Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"22" августа 2025 года

Заказчик ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района», БИН 130940005316, область Жетысу, Коксуский район, село Балпык Би, Мырзабекова, 38, в лице начальника отдела – Жумат К.Е.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «22» 08 2025года.,***
ТОО «Алматы Құбыр Құрылыс» БИН 020840002216, в лице генерального директора – Ерболатулы Дархан., г.Алматы, Микрорайон АЙГЕРИМ-2 ,Улица БАЙТЕНЕВА, 101

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «22» 08 2025года.,***
ТОО "Эльжан-2006" **(БИН 060740008328), в лице** ***и.о. генерального директора*** **Айтқұлбек Асан Мейірханұлы,** эксперта Идрисова Радика Наримановича в части несущих и ограждающих конструкций - KZ88VJE00093382 от 04.06.2025г.,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «22» 08 2025года.,***
ТОО «СанжарПроектСервис», БИН 090740013062» в лице зам.директора Абдукаримова Олжаса Дюсеновича, ***г.Кызылорда, пер.К Бекниязова, 37***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция сетей теплоснабжения в селе Балпык Би, Коксуского района, области Жетысу»., уровень ответственности: II (нормальный), технический не сложный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:
Республика Казахстан, область Жетысу, Коксуский район, с.Балпык Би

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Технический паспорт №1090 от 03 января 2012 года (кадастровый номер 03-261-005-0826-0000)
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ27REA00464625 22.04.2025
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СанжарПроектСервис» №053-2023**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района», в лице начальника отдела – Жумат Куаныш Ержанулы, Приказ № 15 от 20.01.2024 года
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***"24" апрель 2025 года;***
окончание работ ***"24" августа 2025 года;***
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;
фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность запроектированной тепловой сети 422,72	м	2 ДУ 325мм – 395,8м 2ДУ 273-14,99м 2ДУ 108-11,93м		2 ДУ 325мм – 395,8м 2ДУ 273-14,99м 2ДУ 108-11,93м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Система теплоснабжения 2-х трубная. Трубы тепловых сетей стальные диаметром 325мм. Температура теплоносителя +80С+60С. Для горячего теплоносителя +60С. Источником тепла является существующие городские тепловые сети. Тепловые сети по категории надежности отпуска тепла потребителям относятся ко II категории к несложным (нормальным) объектам уровня ответственности. Протяженность объекта составляет 422,72 п.м. Трубопроводы тепловых сетей проложены конструктивно в подземных непроходных лотковых железобетонных каналах типа КЛ. В соответствии каналов уплотненный грунт. Трубопроводы тепловых сетей прокладывается на скользящих опорах по опорным бетонным подушкам. Для аварийного слива воды предусмотрены дренажные колодцы, соединенные самотечно к системе городской канализационной сети. Трубы тепловых сетей стальные диаметром ду325мм, запорная арматура для отключения ответвлении – стальная. Теплоизоляционный материал из минеральных ват 50мм. Защита наружной поверхности трубопроводов от коррозии – органосиликоновые покрытия. Покрытие слоя тепловой изоляции из рулонного стеклопластика.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **207 961.260** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **205 773.353** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 187,906** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **203 802.035** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **201 657,886** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 144,147** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция сетей теплоснабжения в селе Балпык Би, Коксуского района, области Жетысу».***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района», БИН 130940005316, область Жетысу, Коксуский район, село Балпык Би, Мырзабекова, 38, в лице начальника отдела Жумат Куаныш Ержанулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Идрисов Радик Наниманович в части несущих и ограждающих конструкций - KZ88VTE00093382 от 04.06.2025г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Эльжан-2006" БИН 060740008328 в лице и.о. генерального директора Айткүлбек Асан Мейірханұлы*** *(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ГИП **Абдукаримов Олжас Дюсенович** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СанжарПроектСервис», БИН 090740013062» зам.директора Абдукаримов Олжас Дюсенович.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик:

(Генеральный подрядчик) **ТОО «Алматы Құбыр Құрылыс» директор Ерболатұлы Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы 2 ДУ 325мм – 395,8 м 2ДУ 273 – 14,99 м 2ДУ 108 – 11,93 м	м	422,72	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	53	
	Количество опор	шт	7	
	Протяженность подземной прокладки:	м	369,72	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек			
	Шар кран ду325мм	шт	2	
	Задвижка ду325мм	шт	2	
	Шар кран ду108мм	шт	4	
	Шар кран ду89мм	шт	6	
	Шар кран ду57мм	шт	8	
	Шар кран ду40мм	шт	8	
	Шар кран ду25мм	шт	10	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
						Скачать

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района»*** ***Начальник отдела Жумат К.Е.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «СанжарПроектСервис»,** **зам.директора Абдукаримов О.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор ***ТОО "Эльжан-2006"*** ***и.о. генерального директора*** **Айткулбек А.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)