Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2025 года

Заказчик **ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 060 140 007 675, тел. 87134579048, Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ДИНМУХАНБЕТ КОНАЕВА, 35А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « » октября 20 года, "DEP Group", в лице Директора Серибаев Толкына Тажибаевич, Республика Казахстан, Туркестанская обл., г.Арыс, Мкр. Сырдария, ул. Сеитбек Алимбетова, дом № 1, БИН 090 740 017 095; Тел. 8 775 127 6665**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » октября 2025 года ТОО «Сәулет Эксперт», БИН 120 540 013 896, эксперт технического надзора Бексултанов Арман Еркиновоич, №KZ15VJE00062298 от 12.02.2021 г. тел. 8 708 696 6878

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » октября 2025 года, ТОО «Иншаб» БИН 040 340 009 536, ответственное лицо по осуществлению авторского надзора Тасименов Бисембай Абилхаирович в соответствии с приказом от 03.07.2024 года № 5, тел.8 701 477 5371

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство автомобильной дороги по ул.Жазыкова в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, село Карауылкелды, улица Жазыкова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

Сканировано с CamScanner

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа от 29.04.2024 года № 43.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ15REA00404216 от 16.07.2024.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Иншаб», №1090-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области», № 103 от 24.04.2024 года, заключение экспертизы № EXPKZ-0079/24 от 17.04.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года;**

окончание работ **октябрь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяца;**

фактически, месяц: **15 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2				
Общая площадь	м2				
Строительный объем	м3				
Производительность	Посещений в смену				

Сканировано с CamScanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструкция дорожной одежды принята с учетом наличия дорожно-строительных материалов, климатических условий, обеспечении транспортной связи и действующих нормативных документов в Республике Казахстан по «Проектированию дорожных одежд нежесткого типа» СП РК 3.03-104-2014.

В проекте автодороги назначена следующая конструкция дорожной одежды на проезжей части и съездах:

- Верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 50 мм. по СТ РК 1225-2013;

- Верхний слой основания из горячего черного щебня, толщиной 80 мм. по СТ РК 1215-2003;

- Нижний слой основания из фракционного щебня фр. 40-70 мм, уложенного методом расклинцовки толщиной 180 мм. по СТ РК 1284-2004;

- Подстилающий слой из среднезернистого песка, толщиной 150 мм. по ГОСТ 8736-2014

Рабочий проект «Строительство автомобильной дороги по ул.К.Жазыкова в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» разработан с учетом комплексных мероприятий по обеспечению безопасности движения, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка

Сканировано с CamScanner

городских и сельских населенных пунктов». Проектируемая улица приняты как улица в жилой застройке: основная. Параметры автодороги приняты с 2-полосным движением, что соответствует оптимальному уровню загрузки и обеспечению нормальных условий для безопасного движения. Для безопасного движения на строящемся участке улицы предусмотрены нижеследующие проектные решения в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013.

1. Наибольший продольный уклон 14,7‰, при допустимом 70‰;

2. Установка дорожных знаков;

3. Разметка проезжей части.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **141 749,127** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **118 492,193** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23 256,934** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **140 113,313** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **131 390,540** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 722,773** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100,00%** и фактически применено **100,00%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **««Строительство автомобильной дороги по ул.Жазыкова в с.Караулкелды Байганинского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Руководитель ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Конжасаров Е.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП (при наличии)

Сканировано с CamScanner

2) аккредитованная организация **ТОО «Сәулет Эксперт», региональный директор по Актюбинской области Бексултанов Арман Еркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

МП (при наличии)

Бексултанов Арман Еркинович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация (аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Иншаб»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

МП (при наличии)

2) организация **ТОО «Иншаб» директор Тасименов Бисембай Абилхаирович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Тасименов Бисембай Абилхаирович в соответствии с приказом от 03.07.2024 года № 5

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация (аттестата, подпись, дата)

МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «DEP Group», Директор Серибаев Толкын Тажибаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

МП (при наличии)

Сканировано с CamScanner