Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024 года

Заказчик **Республиканское государственное учреждение "Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"; БИН 110941005020 Заместитель председателя Сериков Н.Н.; г.Астана, Район Есиль, Мангилик Ел, 8, +7(7172)-74-11-37**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании

Декларации о соответствии (прилагается) «____» _____ **2024г.**

ТОО «Лидер-НС Строй», Республика Казахстан, Туркестанская область , Арысь Г.А., Сейтбек Алимбетова, 1; директор Шукурбеков А.М.; БИН 090740017095; 87776449497;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «__» _____ **2024г.**

ТОО " Стройтехнопроект KZ A и K ", инженер-эксперт Нариков М.Д. KZ89VJE00053885 от 20.03.2020, БИН 041240010935, тел.: +770171762

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «__» _____ **2024г.**

ТОО"Онтустікесупаржоба", главный инженер Алибеков И.,БИН 091040020022, тел: 87775027417

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведа осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Модернизация инженерно-технической укрепленности водохранилища Тогус, устройство системы обеспечения безопасности», по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область , Толебийский район уровень ответственности - III (пониженный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **расположен на землях Толебийской сельской администрации в границах дачного поселка Тогуз; территория Тогусского водохранилище относится к городу Шымкент и находится в 16 км к юго-востоку от г. Шымкента.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление **Акимат города Шымкент от 2020-04-14 года № №16-07/3Т-Б-359.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) , н а основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный у ч а с т о к , в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс п р и реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком н а праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции

(перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

" " 20 года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ43REA00398474 от 19.06.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Онтустікесушаржоба"; №16019153 14.12.2016; Рабочий проект б/н**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»; № 35-Н от 26.01.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало строительства : **июнь 2024 года;**

Срок ввода в эксплуатацию: **декабрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;

фактически **7** месяц;;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические п о к а з а т е л и (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, в м е с т и м о с т ь , объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность охраняемого периметра ограждения	м	620,0		620,0	

Протяженность колючей проволоки	м	620,0		620,0	
Протяженность и характеричтика КЛ-0,4 кВ	м	1295		1295	
Протяженность линий видеосвязи FTP-5e-4x2x0,5	м	4880,0		4880,0	
Общее количество опор наружного освещения со светильником	шт	30,0		30,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Целью модернизации инженерно-технической укрепленности водохранилища Тогус,является устройства ограждения, наружных электрических сетей освещения и устройства наружного видеонаблюдения с охранной сигнализацией для обеспечения безопасности объекта. Целью проекта является обеспечение инженерно-технической укрепленности водохранилище Тогус согласно. «Требованиям по инженерно-технической укрепленности объектов, подлежащих государственной охране», утвержденных Постановлением
Правительства Республики Казахстан от 7 октября 2011 года № 115 (пункт 11 второго подраздела 1 раздела. Согласно пункту 11 второго подраздела первого раздела «Требований к технической укрепленности внешних ограждающих конструкций», утвержденных Постановлением
Правительства Республики Казахстан от 7 октября 2011 года № 115, в качестве ограждения плотины (помимо железобетонного и сетчатого) допускается использовать металлический решетчатый забор, выполненный из прута толщиной не менее 18мм, с просветом между прутами, не превышающим 100мм. Ограждение территории объектов должно выполняться высотой не менее 2,5м, быть прямолинейным, без лишних изгибов и поворотов, ограничивающих видеонаблюдение и затрудняющих применение технических средств охраны, без наружных выступов и впадин. Также ограждение должно быть усилено в противоподкопном отношении железобетонным цоколем или арматурной сеткой с заглублением в землю на 200-400 мм. В данном проекте используется металлический решетчатый забор (192 секции3,2х2,9м), протяженностью 620м, с толщиной прута 18мм, с расстоянием между стойками3,2м и высотой от поверхности земли (с учетом колючей проволоки) 3,05м, с ячейками
100х200мм. Крепление прутов к уголкам 50х50х4мм (2шт на секцию) и уголков к металлическим стойкам (стальной профиль 100х100х4мм, высота варьируется из-за перепадов высот) производится при помощи сварки. Фундаментом для стоек служит монолитный железобетон В15 (80х40х40см).
Ограждение дополняется противоподкопной конструкцией - в нижней части панель ограждения увеличивается в высоту заглубления в почву (на 400мм) и монтируется на столбы под землей.
Согласно требованиям к технической укрепленности внешних ограждающих конетрукций должны быть установлены бетонные ограждения в 30 м до шлагбаума. По проектному решению должны быть установлены бетоные ограждения БД-5 в количестве-40 шт.
Удерживающее боковое ограждение представлено в виде односторонних дорожных железобетонных блоков ограждения парапетного типа марки БД-5 (длина - 2,99 м, высота - 1,08 м, ширина - 0,75 м, ширина по верху - 0,225 м). Для изготовления блоков используется бетон класса В40 (М550) с морозостойкостью W8. Бетонные конструкции устанавливаются на расстояние 30 м (от ворот/шлагбаума). Объем бетона для одного блока составляет 1,27м3, масса - 3,18кг Наименование блока: 12--ДО-У6/400-0, 85(081)-С, 12--ДО-У6/400-0, 93(081)-С.

Наружное видеонаблюдение и охранная сигнализация

Проект видеонаблюдения и охранной сигнализации разработан на основании задания на проектирование в соответствии с нормативной документацией, СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройства систем связи и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий"

Данным проектом предусмотрено оснащение системой видеонаблюдения периметра территории водохранилища.

Система видеонаблюдения построена на IP технологии._ Видеокамеры выбраны IPC-HFW4231E-SE с матрицей 2МП и объективом с фокусным расстоянием F=3.6 мм. Углы обзора: 92°- по горизонтали и 55° - по вертикали. Исполнение - миникупол. Питание - PoE.

На каждом участке потоки с видеокамер собираются на коммутаторы, которые в свою очередь передают информацию на коммутатор ядра. Коммутатор ядра перераспределяет потоки на запись и отображение.

Для записи информации, только с видеокамер периметра, выбран сетевой регистратор на 64 канала.

Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами,правилами и стандартами.

Для электропитания системы видеонаблюдения применены источники бесперебойного питания 230В, 2100VA и 900VA.

Видеосигналы от видеокамер к коммутаторам передаются по кабелю UTP (FTP)5cat.

Электропитание на камеры - с помощью кабеля UTP (FTP) 5cat по системе PoE.

Система адресной охранной сигнализации

Основная функция охранной сигнализации - это обнаружение несанкционированного проникновения посторонних лиц в охраняемое помещение или здание и оповещение сотрудников охраны об этом проникновении. Адресная система охранной сигнализации позволяет точно определять помещения или места возникновения тревожной ситуации за счет использования охранных устройств с заранее заданными уникальными адресами.

Адресная система охранной сигнализации тм «Рубеж» организуется с использованием определенного набора адресного оборудования:

Адресный приемно-контрольный прибор РУБЕЖ-2ОП - управляющий элемент всей системы. Он подразделяет все адресные охранные устройства на логические области -

охранные зоны, производит постоянный опрос этих устройств, получает от них информацию и принимает решения о «Тревоге» или «Неисправности» в системе. При возникновении тревожного события прибор сигнализирует об этом встроенным зуммером и отображает на экране название зоны, где возникла «Тревога», а также дает команды на включение звуковых или световых устройств оповещения о тревоге.

Блок индикации и управления Рубеж-БИУ - подключается к приемно-контрольному прибору через RS-485. Имеет на лицевой панели светодиодные индикаторы, с помощью которых отображает в реальном времени состояние каждой охранной зоны системы - «На охране», «Снята с охраны», в зоне произошла «Тревога» или «Неисправность».

Извещатель охранный радиоволновой, однопозиционный, ЗЕБРА-30(24)-О (объем) - предназначен для охраны объекта, извещатель имеет один электронный блок, в котором расположено приемо-передающее устройство. Передатчик извещателя излучает линейно-частотно модулированный радиоволновый сигнал. Приемник извещателя фиксирует уровень отраженного сигнала. При появлении движущихся объектов в зоне обнаружения приемник регистрирует изменения отраженного сигнала, обусловленного доплеровским эффектом, и формирует тревогу на Рубеж-2ОП.

При возникновении в системе тревоги необходимо оповестить об этом событии персонал охраны или других ответственных лиц, другими словами - включить оповещение о тревоге. Для этого используется светозвуковой оповещатель. В данном проекте его включение происходит с помощью релейного модуля, встроенного в контрольную панель Рубеж-2ОП._ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) о б е с п е ч и в а ю т нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты г о р о д с к и м и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 113 867 112 сто тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч сто двенадцать) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 98 732 234 (девяносто восемь миллионов семьсот тридцать две тысячи двести тридцать четыре) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 934 830 (два миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать) тенге и прочие затраты 12 200 048 (двенадцать миллионов двести тысяч сорок восемь) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 111 589 774, 46 (сто одиннадцать миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот семьдесят четыре тенге сорок шесть тиын) тенге , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 96 757 593 (девяносто шесть миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот девяносто три) тенге; с т о и м о с т ь оборудования, инструмента и инвентаря 2 876 134 (два миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч сто тридцать четыре) тенге и прочие затраты 11 956 048 (одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч сорок восемь) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А, высокий;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Модернизация инженерно-технической укрепленности водохранилища Тогус, устройство системы обеспечения безопасности» - принять в эксплуатацию.

Заказчик **РГУ "Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"**

Заместитель председателя: Сериков Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

технадзор-эксперт Нариков Муса Дарменович, KZ89VJF00053885 от 20.03.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: 1) разработчик проекта
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) **организация ТОО «Оңтүстіксушаржоба», директор**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
главный инженер Алибеков И.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Лидер-НС Строй»**
Шукурбекова А.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)