Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
форма №3-КС

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района"

Подрядчик: ТОО "Vek-Stroy-Com", Доп.соглашение №50/5 от 25.10.2025г к договору №50 от 14.11.2023г.

Инженер: ТОО "Мир-Строй и Компания", Доп.соглашение №45/4 от 28.10.2025г к договору №45 от 07.11.2023г.

Автор: ТОО "Сартобе", Доп.соглашение №48/4 от 29.10.2025г к договору №48 от 14.11.2023г

Наименование строительства и его адрес: Строительство 9 -ти 5 -ти этажных жилых домов по улице Капал батыр в I микрорайоне города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (дом 8)

СПРАВКА

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за Ноябрь месяц 2025 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
4723510	381962	№50	14.11.2023г.	Бюджет	11	ТОО "Vek-Stroy-Com"	17
		№50/5	25.10.2025г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									НДС	Всего к оплате
	С начало строительство по отчетный месяц включительно с НДС	С начало года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
				Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне	дополнительные затраты			
					за отчетный месяц	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Затраты подрядчика	594 989 220,00	381 688 789,19	27 446 524,88	381 688 789,19	30 740 107,87	14 341 847,00				3 293 582,99	30 740 107,87
в том числе: сумма погашение аванса	*5 749 329,24*	*0,00*	*0,00*							*0,00*	
Затраты инжиниринговых услуг	17 349 885,50	11 904 081,14	2 291 648,73							274 997,85	2 566 646,58
Затраты авторского надзора	6 663 879,04	4 385 114,21	307 400,88							36 888,11	344 288,98
Всего по стройке	**619 002 984,54**	**397 977 984,54**	**30 045 574,49**	**381 688 789,19**	**30 740 107,87**	**14 341 847,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3 605 468,94**	**33 651 043,43**

ЗАКАЗЧИК:

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района"

Руководитель _____ **К. Туртынбаев**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:

ТОО "Мир-Строй и Компания"

Директор _____ **Тасибаев Э.М.**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Vek-Stroy-Com"

Директор _____ **Галипов Г.Ш.**

ЗАКАЗЧИК : ГУ"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района"

Форма 2В

ТЕХНАДЗОР :ТОО "Мир-Строй и Компания"

АВТОРСКИЙ НАДЗОР : ТОО "Сартобе"

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Vek-Stroy-Com"

Наименование стройки - Строительство 9-ти 5-ти этажных жилых домов по улице Капал батыра в 1 микрорайоне города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (дом №8)

А К Т №7

приемки выполненных строительно-монтажных работ за Ноябрь 2025 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ. СМЕТА 02-01-03										
		ОТОПЛЕНИЕ										
1	1119-0101-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Водонагреватели проточные. Установка** *НР - 98%; СП - 8%*	прибор	48		13995,58	185,89	671788	8923	387979	273697	1021123
						5726,80	91,58	274886	4396		75639	
2	ТОО "Климат" стр.6	**Котел газовый настенный Logamax U072-18K, тепловая мощность отопительной системы 18 кВт**	комплект	48		266553,57	--	12794572	--		--	12794572
						--	--	--	--	12794572	--	
3	245-102-0105 РСНБ РК 2015	**Радиатор отопления алюминиевый ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 155 Вт-(1,43кг)** *СП - 8%*	секция	720,8379		2222,00	--	1601702	--	1601702	--	1729838
						--	--	--	--		128136	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					15068062	8923	1989681	273697	15545533
		Стоимость оборудования	Тенге					274886	4396	12794572	203775	
		Заготов.складские расходы	Тенге					12642857				
		ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге					151714				
		Стоимость сантехнических работ	Тенге					12794571				
		Материалы	Тенге					2273490				
		Всего заработная плата	Тенге					387979				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге						279282			
		Накладные расходы	Тенге					1601702				
		Сметная прибыль	Тенге					273697				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге					203775				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч					2750962				
		Сметная заработная плата	Тенге									201
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					15545533	279282			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									201
		Сметная заработная плата	Тенге						279282			
		РАЗДЕЛ 2. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ. СМЕТА 02-01-07										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	1119-0101-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Плиты газовые бытовые четырехкомфорочные. Установка**	прибор	48	3294,83	282,31	158152	13551	65003	84529	262095
		НР - 98%; СП - 8%			1658,30	138,65	79598	6655		19414	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
5	245-801-0101 РСНБ РК 2015	**Плита газовая бытовая напольная отдельно стоящая четырехгорелочная с духовым шкафом**	шт.	48	50965,00	--	2446320	--	2446320	--	2642026
		СП - 8%			--	--	--	--		195706	
6	1119-1001-0208 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Счетчики газовые поквартирные. Установка**	счетчик	48	4763,01	9,29	228624	446	49978	174636	435521
		НР - 98%; СП - 8%			3712,50	--	178200	--		32261	
7	245-802-0102 РСНБ РК 2015	**Счетчик газа бытовой диафрагменный с присоединительным комплектом СТ РК 2.13-2013 модели BK-G4, производительностью от 0,04 м3/ч до 6 м3/ч**	шт.	48	10440,00	--	501120	--	501120	--	541210
		СП - 8%			--	--	--	--		40090	
8	242-202-0302 РСНБ РК 2015	**Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов,Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 20(0,8кг)**	шт.	48	5465,00	--	262320	--	262320	--	283306
		СП - 8%			--	--	--	--		20986	
9	242-201-0202 РСНБ РК 2015	**Краны проходные натяжные муфтовые 11ч3бк для газа, Ру 0,1 МПа, Dy 20 мм ГОСТ 21345-2005**	шт.	48	2997,00	--	143856	--	143856	--	155364
		СП - 8%			--	--	--	--		11508	
10	242-207-4201 РСНБ РК 2015	**Кран латунный муфтовый, пробковый,двойной регулировки, для воды и газа, Т до +150°С, марки 11Б12бк ГОСТ 21345-2005 DN 15**	шт.	96	1618,00	--	155328	--	155328	--	167754
		СП - 8%			--	--	--	--		12426	
11	1116-0401-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка**	м трубопровода	25	3373,56	44,53	84339	1114	61119	22083	114936
		НР - 98%; СП - 8%			884,25	17,10	22106	428		8514	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
12	1116-0301-0304 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка**	м трубопровода	10	2433,62	24,16	24336	241	19686	4416	31052
		НР - 98%; СП - 8%			440,89	9,73	4409	97		2300	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
13	1116-0301-0302 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка**	м трубопровода	480	1857,41	24,16	891557	11596	668334	211972	1191811
		НР - 98%; СП - 8%			440,89	9,73	211627	4670		88282	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	1116-0301-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка	м трубопровода	304	1816,08	24,16	552088	7345	410712	134249	741244
		НР - 98%; СП - 8%			440,89	9,73	134031	2958		54907	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Футляр газопровода Ду20 в футляре Д.57х2,5мм через стену L=510мм - 48 шт УГ8.00-00									
15	1116-0401-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	24,48	3000,75	44,53	73458	1090	50722	21624	102688
		НР - 98%; СП - 8%			884,25	17,10	21646	419		7607	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
16	1116-1201-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Сальники. Заделка при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром труб до 100 мм	сальник	48	672,19	--	32265	--	7347	24419	61219
		НР - 98%; СП - 8%			519,12	--	24918	--		4535	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Прокладка стояка газопровода в футляре Д.127х3мм через перекрытие L=400мм -12 шт УГ9.00-00									
17	1116-0401-0206 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 125 мм. Прокладка	м трубопровода	4,8	6624,43	103,97	31797	499	23585	7726	42685
		НР - 98%; СП - 8%			1606,80	35,68	7713	171		3162	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
18	1116-1201-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Сальники. Заделка при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром труб до 200 мм	сальник	12	1195,47	--	14346	--	6179	8004	24138
		НР - 98%; СП - 8%			680,62	--	8167	--		1788	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Крепление газопровода Д.20мм(216шт), Д.15мм(264шт) к стене УКГ1.00,УКГ1.01,УКГ1.02									
19	1109-0305-0304 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Конструкции опорные подвесок и хомутов для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений. Монтаж	т конструкций	0,087192	159806,89	2099,98	13934	183	1417	8545	24277
		НР - 69%; СП - 8%			141458,40	567,03	12334	49		1798	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
20	261-301-0219 РСНБ РК 2015	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	15,912	537,00	--	8545	--	8545	--	9229
		СП - 8%			--	--	--	--		684	
21	1106-0701-0202 РСНБ РК 2015	Пояса без опалубки. Устройство/В7,5	м3	2,88	28709,32	4387,09	82683	12635	53124	17942	108675
		НР - 91%; СП - 8%			5876,40	969,77	16924	2793		8050	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
22	1311-0301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Приборы, масса до 5 кг. Установка на металлоконструкциях, щитах и пультах	шт.	48	848,98	--	40751	--	1655	29322	75679
		НР - 75%; СП - 8%			814,50	--	39096	--		5606	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	1312-1305-0301 РСНБ РК 2015	**Клапан стальной низкого давления, диаметр условного прохода 25 мм. Монтаж оборудования**	шт.	48	4997,12	151,68	239862	7281	6645	139528	409741
		НР - 61%; СП - 8%			4707,00	58,29	225936	2798		30351	
24	ТОО "АбсолютСнаб" стр.10	**Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1А Ду20 с клапаном КЗЭУГ Dy20 и сигнализатором СЗ-1 и СЗ-2**	к-т	48	32234,91	--	1547276	--		--	1547276
					--	--	--	--	1547276	--	
25	1119-1101-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Газопроводы. Испытание пневматическое**	м газопровода	819	650,07	--	532407	--	10950	511028	1126910
		НР - 98%; СП - 8%			636,70	--	521457	--		83475	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
26	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз/один на заводе**	м2	62,98	99,17	2,72	6246	172	2765	2297	9226
		НР - 69%; СП - 8%			52,54	0,31	3309	20		683	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
27	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115/за 2 раза**	м2	62,98	167,42	3,87	10544	244	6432	2696	14300
		НР - 69%; СП - 8%			61,42	0,63	3868	40		1059	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				8082154	56397	4963142	1405016	10122362
	Стоимость оборудования		Тенге				1515339	21098	1547276	635192	
	Заготов.складские расходы		Тенге				1528929				
	ВСЕГО, Стоимость оборудования		Тенге				18347				
	Стоимость монтажных работ		Тенге				1547276				
	Материалы		Тенге				3228053				
	Всего заработная плата		Тенге				8300				
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге					267830			
		Накладные расходы	Тенге				2947440				
		Сметная прибыль	Тенге				168850				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				271753				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				3668656				
		Сметная заработная плата	Тенге								169
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					267830			
	Материалы		Тенге				99473				
	Всего заработная плата		Тенге				62321				
		Накладные расходы	Тенге					26954			
		Сметная прибыль	Тенге				22935				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				9792				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				132200				
		Сметная заработная плата	Тенге								19
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге					26954			
	Материалы		Тенге				13934				
	Всего заработная плата		Тенге				1417				
		Накладные расходы	Тенге					12383			
		Сметная прибыль	Тенге				8545				
							1798				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				24277				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								9
		Сметная заработная плата	Тенге					12383			
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				3193418				
	Материалы		Тенге				1373617				
	Всего заработная плата		Тенге					1229270			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				570049				
		Накладные расходы	Тенге				1204686				
		Сметная прибыль	Тенге				351849				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				4749953				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								711
		Сметная заработная плата	Тенге					1229270			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				10122362				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								908
		Сметная заработная плата	Тенге					1536437			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								25667895
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1790225				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					65320			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					25494			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						6952825		
		- Оборудование, инвентарь	Тенге						14341847		
		- Накладные расходы	Тенге							1678713	
		- Сметная прибыль	Тенге							838967	

Итого	25 667 895
В том числе	
СМР	11 326 048
Оборудование	14 341 847
Временные здания и сооружения 0,9%	101 934
Всего:	**25 769 830**
В том числе СМР:	11 427 983
Доп.затраты при производстве работ в зимнее время 1,2%	137 136
Непредвиденные работы и затраты-2%	**231 302**
Итого по сметному расчету	**26 138 268**
Итого в текущих ценах на 2022 с к=1,0500514	27 446 524,88
НДС 12%	3 293 582,99
Всего	30 740 107,87

Технадзор:

ТОО "Мир-Строй и Компания"

Инженер _____ **Сулейменов Т.**

Авторский надзор:

ТОО "Сартобе"

Инженер эксперт _____ **Бердаулетов С.К.**

Подрядчик:

ТОО "Vek-Stroy-Com"

Директор _____ **Талипов Г.Ш.**