Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 02 2025 г.

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области", руководитель – Махашов Ерболат Нұрлыбекұлы, БИН 070440007291, Атырауская область, Исатайский район, с.Аккистау, Елорда, 54А, 87123179190**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН , почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от "25" 02 2025 г.
ТОО "ГеоЛайн", директор – Сагытжанов Асхат Саламатұлы, БИН 070940026157, Костанайская область, г.Костанай, С.Мауленова, 35А, 87782147667

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от "25" 02 2025 г.
ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы", г.Алматы, микрорайон 1, 68, 87023946123. Эксперт - Кожахметов Б.К., Аттестат KZ76VJE00034234 от 17.01.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от "25" 02 2025 г.
ТОО "EPC Projects", Атырауская область, Атырау г.а., г.Атырау, Курмангазы , 73, 87013693044. Эксперт - Мурзагалиев З.С., Аттестат KZ06VJE00048104 от 16.07.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт водопроводных сооружений в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области»; новое строительство; уровень ответственности – II нормальный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Атырауская область, Исатайский район, Камыскалинский с.о., с.Хамита Ергалиева**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **"12" мая 2021 года № 17, Акимат Камыскалинского сельского округа**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20___ года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ80REA00378699 от 11.03.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "КазГосПроект", Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекции Исатайского района", Приказ №29 от 13.03.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ _____;
месяц, год

окончание работ _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том	общая (с	в том

		учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопровода	км	0,027		0,027	
Общая протяженность ВЛ-10кВ	км	0,115		0,115	
Общая протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,025		0,025	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрено:

- замена опорных плит водопроводных колодцев
- замена запорной арматуры Ду 150; Ду 100
- замена водопроводных люков
- замена гидрантов
- строительство новой водонапорной башни.

Сети водопровода подводятся непосредственно к границам участков потребителей.

Колодцы на сетях из сборных железобетонных элементов по т.пр. 901-09-11.84 диаметрами 1,5м (16шт.). Люки водопроводных колодцев, размещаемых на застроенной территории без дорожного покрытия возвышаются над поверхностью земли на 5 см.

Вокруг колодцев предусмотрены бетонные отмостки шириной 1 м с уклоном от крышки люка.

Водонапорная башня.

Проектом предусмотрено строительство новой водонапорной башни БР-160 $м^3$ согласно типовому проекту ТП 901-5-32с.

Подключение ВБР-160 к поселковой сети через водопровод В1 из трубы ПЭ SDR 17 6.6х110 ГОСТ 18599-2001, протяженностью 14 м, до колодца ВК1 диаметром 1500 мм.

Дренаж осуществляется в мокрый колодец МК1 через трубу ПЭ SDR 17 6.6х110 ГОСТ 18599-2001, протяженностью 13 м.

Глубина заложения водовода принята 2,0 м.

Колодцы на сетях из сборных железобетонных элементов по т.пр. 901-09-11.84 диаметрами 1,5м (1шт.). Люки водопроводных колодцев, размещаемых возвышаются над поверхностью земли на 5 см. Вокруг колодцев предусмотрены бетонные отмостки шириной 1 м с уклоном от крышки люка.

Реконструкция точки подключения к МВ на 212 км.

Проектом предусмотрено строительство нового автоматизированного узла учета воды с. Ералиев взамен старого подлежащего реконструкции. Существующий узел учета демонтируется.

Подключение объекта предусматривается к существующим линии на месте существующего узла учета воды. Точки подключения – предусмотреть к существующим (реконструируемым) на месте существующего узла учета воды, согласно ТУ.

Система водопровода объекта принята объединенная, хозяйственно-бытовая. Промышленных предприятий в районе обслуживания нет. Трассировка сети произведена вдоль улиц и проездов.

В связи с изношенностью технологического оборудования предусмотрена реконструкция зданий и сооружений узла учета воды.

Автоматизация технологических процессов.

Для разработки автоматизации предусмотрены следующие объекты:

1. Колодец узел учета воды (далее УУВ);
2. Колодец для контроля задвижки с электроприводом (далее ККЗ).

Колодец узел учета воды.

В колодце УУВ для учета воды предусмотрен электромагнитный расходомер. Внутри колодца для затопления воды предусмотрено сигнализатор верхнего уровня и концевой выключатель для открытия люка колодца.

В колодце УУВ монтируется нижеследующие приборы КИП:

- электромагнитный расходомер воды;
- сигнализатор верхнего уровня;
- концевой выключатель для двери.

Все приборы подключается на шкаф S7-1200.

Электроснабжение камеры контрольной задвижки, осуществляется от ВРУн.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. В качестве пусковой аппаратуры приняты ящик управления задвижками, а также пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **190 487,747 тыс.тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **160 333,734 тыс.тенге**,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 744,612 тыс.тенге**;

прочие расходы **20 409,401 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

190 487,747 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **160 333,734 тыс.тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 744,612 тыс.тенге**;

прочие расходы **20 409,401 тыс.тенге**;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт водопроводных сооружений в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области"

Руководитель **Махашов Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы"**

директор Ибраева А.Б.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Кожахметов Б.К., Аттестат KZ76VJE00034234 от 17.01.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта _____
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

2) организация **ТОО "EPC Projects", Мурзагалиев З.С., Аттестат KZ06VJE00048104 от 16.07.2019 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ГеоЛайн", директор **Сагытжанов А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,115
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,025
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	5
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,345
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	27	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	27	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	71	
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-32	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	62	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области"

Руководитель **Махашов Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор

организация **ТОО "EPC Projects", Мурзагалиев З.С., Аттестат KZ06VJE00048104 от 16.07.2019 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.