Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«25» сентября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Заңғар-LTD", Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Медведева, 41**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Макенова Серика Сурагановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт Дома культуры села Воскресеновка по адресу: СКО, Мамлютский район, Воскресеновский сельский округ» Северо-Казахстанская область, Мамлютский р/н Воскресеновский сельский округ, с. Воскресеновка**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является: **КГУ "Аппарат акима Воскресеновского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области", Гасанов Айдын Магомед Оглы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «ALUAN SK» БИН 030240007891.РК СКО г. Петропавловск ул. Мопровская,119 Лицензия 17-ГСЛ №001617 от 16.03.2021 год
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "АПБ Ген Проект"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **КГУ "Аппарат акима Воскресеновского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области". Распоряжение № 94-р от 29.12.2023 г**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	Единица измерения	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки		2375,8		2375,8	
Общая площадь		1946,2		1946,2	
Строительный объем		9816,0		9816,0	
Этажность		2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
И более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

-Замена внутренних дверей
-Установка окон ПВХ
-Внутренняя отделка стен, потолков, полов
- Демонтаж и монтаж новых перегородок
- Устройство слуховых окон существующей конструкции кровли
- Устройство бетонной отмостки по периметру здания

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 года;**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 мес.;**

фактически, месяц: **17 мес.;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Не требуются проектно-сметной документацией.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Не требуются проектно-сметной документацией.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Капитальный ремонт Дома культуры села Воскресеновка по адресу: СКО, Мамлютский район, Воскресеновский сельский округ»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Макенов Серик Сураганович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)