Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 06 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", Руководитель – Бектасов Темерлан Амангельдиевич, БИН 220740005695, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул. Т.Шевченко, 131**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН , почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от "13" 06 2025 г.
ТОО "ГеоЛайн", директор – Сагытжанов Асхат Саламатұлы, БИН 070940026157, Костанайская область, г.Костанай, С.Мауленова, здание 35А
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от "16" 06 2025 г.
ТОО "ИСАЕВ Л.Т", город Астана, район Алматы, улица Жұмекен Нәжімеденов, дом 4, кв. 1001. Эксперт - Исаев Лесхан Турдыханович, № аттестата KZ28VJE00059348 от 12.11.2020г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):от "16" 06 2025 г.
ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», город Шымкент, район Каратау, Микрорайон Нурсат, дом 135Б, кв. 24. Эксперт - Әліпбек Өркен Нуркенұлы
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в с. Екпенды, Жайпак Алакольского района (Наружные инженерные сети); новое строительство; уровень ответственности – II технический не сложный**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, Алакольский район, с. Екпенды, с. Жайпак**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **акт на земельный участок с кадастровым номером No 24-255-051-519 для строительства и обслуживания врачебной амбулатории, выданный филиалом НАО «Государтсвенная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу от 07.02.2023 года, акт на земельный участок с кадастровым номером No 24-255-073-539 для строительства и обслуживания врачебной амбулатории, выданный филиалом НАО «Государтсвенная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу от 07.02.2023 года**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетiсу", KZ79REA00456899 от 18.03.2025 г.**

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», Рабочий проект №102-н-к**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетiсу",**

Приказ №492-н-к от 18.11.2024 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ март 2025 г;

месяц, год

окончание работ июнь 2025 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 3 ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Наименование системы	Расчетный расходы воды			Примечание
	Сут/ м3	ч/м3	л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой	0,9	0,5	0,43	
Бытовая канализация К1	0,75	0,5	2,03	Макс. сек. рас- ход сточных вод определяем по СНиП

				РК 4.01-02-2009 П6.1
Наружное пожаротушение	-	-	12,5	

Наименование системы	Расчетный расходы воды			Примечание
	Сут/ м3	ч/м3	л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой	0,9	0,5	0,43	
Бытовая канализация К1	0,75	0,5	2,03	Макс. сек. рас- ход сточных вод определяем по СНиП РК 4.01-02-2009 П6.1
Наружное пожаротушение	-	-	12,5	

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	кВ	10/0,4
3	Расчетная мощность	кВт	61,1
4	Расчетный ток	А	3,8/99,8
5	Протяженность ВЛЗ-10кВ	Км	0,159
6	Протяженность КЛ-0,4кВ	Км	0,166

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	кВ	10/0,4
3	Расчетная мощность	кВт	61,1
4	Расчетный ток	А	3,8/99,8
5	Протяженность ВЛЗ-10кВ	Км	0,067
6	Протяженность КЛ-0,4кВ	Км	0,16

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Наружные сети водоснабжения. Источником водоснабжения являются наружные существующий водопровод д-110. Точкой подключения служит проектируемый водопроводный колодец на существующей водопроводной сети диаметром Ø110мм. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Д=110х6.6мм. Наружное пожаротушение осуществляется от Противопожарных колодца. Водопроводные колодцы предусмотрены - круглые из сборного железобетона Ø1500мм.
Наружные сети канализации. В виду отсутствия поселковой канализации проектом предусматриваются выгреб для сбора бытовых сточных вод. Суточное водоотведение от здания составляет 0,75 м3/сут. Отвод сточных вод от здании предусматривается самотеком. Сети канализации проектируются из полимерных труб Д=160 Для наблюдения за канализационной сетью и для прочистки труб, а также в местах поворота трассы сооружаются смотровые колодцы. Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов Ø1000мм.

Наружные сети водоснабжения. Источником водоснабжения являются наружные существующий водопровод д-110. Точкой подключения служит проектируемый водопроводный колодец на существующей водопроводной сети диаметром Ø110мм. Наружные сети водопровода проек-тируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Д=110х6.6мм. Наружное пожаротушение осуществляется от Противопожарных колодца. Водопроводные колодцы предусмотрены - круглые из сборного железобетона Ø1500мм. Вокруг люков ко-лодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Наружные сети канализации. В виду отсутствия поселковой канализации проектом предусматриваются выгреб для сбора бытовых сточных вод. Суточное водоотведение от здания составляет 0,75 м3/сут. Отвод сточных вод от здании предусматривается самотеком. Сети канализации проектируются из полимерных труб Д=160 Для наблюдения за канализационной сетью и для прочистки труб, а также в местах поворота трассы сооружаются смотровые колодцы. Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов Ø1000мм.

Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой КТПН. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типо-вых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ №5 от ПС-181 с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50. Выбор сечения прово-дов произведен по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напря-жения у потребителя, не превышающей 5%.
Электроснабжение здании амбулатории осуществляется от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ распределительными сетями (М1, М2) в земле кабелем марки АВБбШв-1,0 с расчетным сечением.
По степени надежности электроснабжения все электроприемники относятся к потребителям 2 категории. В качестве независимого источника питания предусмотрены дизельная генераторная установка с системами АВР и всепогодными шумоизолирую-щими кожухами.
Прибор учета электроэнергии предусматривается в проектируемой КТПН-10/0,4кВ.

Кабели 0,4кВ прокладываются в траншее на глубине - 0,7 м., а под проезжей ча-стью дорог не менее 1м.

Наружные слаботочные сети. Проектом предусматривается прокладка оптического кабеля ВОЛС от существующей оптической муфты №2 участок СНП Акжар-Лепсинск (АТС Акжар) в грунте в полиэти-леновой трубе диаметром 40мм до проектируемой зданий амбулатории для возможности подключения к высокоскоростному интернету и телефонному связи, построенный на во-локонно-оптической линии связи по технологии GPON.
Для этого от существующей оптической муфты №2 участок СНП Акжар-Лепсинск (АТС Акжар) прокладывается оптический кабель с количеством волокон 4 в грунте в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм до проектируемой зданий амбулатории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение,
канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **51 634,544 тыс.тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **36 210,155 тыс.тенге**,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 014,531 тыс.тенге**;

прочие расходы **1 409,858 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

51 634,544 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **36 210,155 тыс.тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 014,531 тыс.тенге**;

прочие расходы **1 409,858 тыс.тенге**;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство инженерно- коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в с. Екпенды, Жайпак Алакольского района (Наружные инженерные сети)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", Руководитель – Бектасов Темерлан Амангельдиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) : Аттестованный эксперт

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО "ИСАЕВ Л.Т", город Астана, район Алматы, улица Жұмекен Нәжімеденов, дом 4, кв. 1001. Директор – Бекзатова А.Л.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Аттестованный эксперт: **Исаев Лесхан Турдыуанович Аттестат KZ14VJE00060764 от 29.12.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», город Шымкент, район Каратау, Микрорайон Нурсат, дом 135Б, кв. 24. Директор – Абибуллаев А.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

2) организация **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», город Шымкент, район Каратау, Микрорайон Нурсат, дом 135Б, кв. 24. Директор – Абибуллаев А.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Әліпбек Өркен Нүркенұлы Аттестат KZ10VJE00068887

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ГеоЛайн", директор Сагытжанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,067
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,16
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	3
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,043
	2) алюминиевые	км	0,038
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	3
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	3
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-1,0 напряжением...	км	0,009
	2) марки АВБбШв-0,66 напряжением...	км	0,162
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик

Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", Руководитель – Бектасов Темерлан Амангельдиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», Эксперт - Әліпбек Өркен Нүркенұлы.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	190,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	190,5	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-32	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	54,5	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт		

Заказчик

Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", Руководитель – Бектасов Темерлан Амангельдиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», Эксперт - Әліпбек Өркен Нуркенұлы.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в т.ч.:	км	0,360
	1) марка ИКСЛ-М 4П-М24-2,5	км	0,360
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в т.ч.:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик

Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", Руководитель – Бектасов Темерлан Амангельдиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», Эксперт - Әліпбек Өркен Нуркенұлы.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.