Форма в редакции приказа МИИР РК от 9 августа 2019 года № 632; с изменениями, внесенными приказом МИИР РК от 8 февраля 2021 года № 53, от 28.03.2023 № 183

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«10» ноября 2025 г.

Генеральный подрядчик:
ТОО «ЖӘРДЕМ-2007» (лидер консорциума), город Астана, улица Сыганак, дом 54/2, Н.П. №46 (БИН 070740016122) государственная лицензия ГСЛ №13011708 от 29.08.2023г., ТОО «Alem Qurylys AQ» (участник консорциума), г.Астана, ул. Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 39 (БИН 031240001439) государственная лицензия №25014102 от 02.05.2025г., и ТОО «Engineering center ltd» (участник консорциума), г.Астана, улица Кайым Мухамедханов, здание № 5, н.п 27, (БИН 050940000358) государственная лицензия ГСЛ № 23014413 от 22.06.2023г.

наименование организации, юридический адрес

от имени которых выступает лидер консорциума ТОО «ЖӘРДЕМ-2007» на основании соглашения совместной деятельности от 10.09.2023г. в лице руководителя проекта по доверенности Кусайнов Батырбек Жумагалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы в районе улиц Е796 и Е899» на 2000 обучающихся в районе Нұра города Астана» (без наружных инженерных сетей)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961 в лице директора департамента строительства по национальному проекту Утегенова Кайрата Уалиевича (Приказ №228-К от 26 мая 2025 года) тел: +7 (7172) 57-02-10, 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "KAZPACO (КАЗПАКО)" (БИН 011240001485), государственная лицензия ГСЛ 25000548от 10.01.2025 года в лице директора Оспанова Д.Е.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «РААФ-инжиниринг» (БИН 071040005095), государственная лицензия ГСЛ № 12012983 от 19.10.2015 года в лице директора Мусина Е.Т.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО "АстанаПромИнжиниринг" (БИН 150240011676), государственная лицензия ГСЛ № 16008854 от 18.03.2024 года в лице директора Бекжанова Азамата Куттымуратовича.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО "BASTION-A" (БИН 071240013380), государственная лицензия ГСЛ № 21023629 от 03.08.2021 года в лице директора Керимкулова Нурслана Нурманкуловича.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО "Minas-Group" (БИН 131040019049), государственная лицензия ГСЛ № 14006950 от 23.04.2014 года в лице директора Минасян Ашот.

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Engineering center ltd», проект 308-16102023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» Заключение № 01-0301/24 от 12.07.2024г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Мощность школы	Мест	2000		2000	
ТП	М2				
Электроснабжения	кВт	950		950	
Водоснабжение и водоотведение	М3/сутки	165		165	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,6		3,6	
Ливневая канализация	л/сек	95,33		95,33	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с		300-500мб/с	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	20 607,76	20 607,76
Число этажей	этаж	4+ подвал и техподполья	4+ подвал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	112 839,12	112 839,12
В том числе подземной части	$м^3$	19 355,15	19 355,15
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой разно этажное (от одного до четырех) здание для обучения детей. Размеры в осях 139х60м, состоит из 6 блоков. Высота этажей составляет: Подвальный этаж – 2,3 м *(от пола до низа плиты)*, техподполье – 1,8 м *(от пола до низа плиты), 1 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты), спорт зал малый на 1 этаже – 7,7м (от пола до низа фермы), 2 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты), спорт зал на 2 этаже – 9 м (от пола до низа фермы), актовый зал на 2 этаже – 9,1 м (от пола до низа плиты), 3 этаж – 3,35м (от пола до низа плиты), 4 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты).*

Главный вход организован с юго-западной части здания, он используется учащимися средней и старшей школ, внешними посетителями. Со стороны двора расположены два входа в блоки младшей школы. Технический этаж располагается под всем зданием школы и состоит из трех отсеков (одного помещение подвала и на трех техподполий). В подвале размещаются технические помещения, а именно: насосная и тепловой пункт, венткамеры, кладовые ТМЦ. Подвал имеет эвакуационные выхода непосредственно наружу.

В конструктивном решении для учебных блоков принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных дисков-перекрытий и

вертикальных диафрагм жесткости и пилонов. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций. Все элементы каркаса из бетона класса С20/25. Фундаменты - монолитная фундаментная плита на свайном основании толщиной 700мм. Лифтовая шахта - монолитная железобетонная толщиной 200 мм, Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250 мм., Лестницы - монолитные железобетонные марши, Тип лестницы - Л1, Кровля - система совмещенной вентилируемой крыши, плоская и скатная, покрытие - рулонное, Перемычки – металлические. Несущие конструкции покрытия актового и спортивного залов - фермы металлические с параллельными поясами с пролетом ферм 18м, 9,5м и 19,5м по ГОСТ 27772-2021 стальные конструкции С245. Наружная отделка: цоколь - гранитная плитка; стены 1 этажа и выше – фиброцементные панели; витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом; окна – из профиля ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом; двери – металлические, деревянные, лифт грузоподъёмностью 1150 кг – 1 шт. Крыша – без чердачная, вентилируемая, со сплошной воздушной прослойкой. Кровля – мягкая, покрытие ЭПВ, ЭКП.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с 1 по 4 этаж. Предусмотрено тактильные знаки: таблицы наименование огранизации, необходимых кабинетов; мнемосхемы - в контрастных цветах с дублирующим шрифтом Брайэля на государственным и русским языках. Предусмотрено тактильные знаки согласно норм (спуск, подъем по лестнице, лифт, с/у). Санитарный узел для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве – 6 шт. В школе имеется тактильные пути согласно марштуру по требованию, отсутствуют порог на дверных проемах. С целью предотвращения травмы – выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными поручными, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источником теплоснабжения является ТЭЦ – 3, схема теплоснабжения – закрытая. Для системы отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: -наружная температура воздуха в зимний период -31,2°С; -наружная температура воздуха в летний период +28,6 -средняя температура отопительного периода -5,5°С; В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы, конвекторы; отопление спортзалов предусмотрено комбинированием систем отопления стальных панельных радиаторов и тепловентиляторов. Тепловые сети согласно ТУ № 11639-11 от 24.12.2024 Разрешенный максимум теплопотребления – 3,600842 Гкал/час, в том числе на: отопление – 1,650886 Гкал/час, вентиляцию – 1,102956 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,847 Гкал/час. Точки подключения существующие заглушки на перспективу 2Ду 500 мм по ул.№ Е306. Трубы теплотрассы расположены в непроходном канале в ЖБ лотках ЛК 300.150.90 -20шт, ЛК 75.150.90 – 18шт, трасса теплотрассы расположена внутри территории школы протяженностью –до теплового пункта трубами Ст-159х4.5-1-ППУ-ПЭ – 112,75м

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция - естественная, организована через вытяжные воздуховоды.

Водоснабжение. Согласно ТУ 3-6/843 от 24.05.2024г. точкой подключения от существующего водопровода по ул.ЕК-13. Протяженность водоснабжения - 539м трубами напорными ПЭ – 100 SDR 17 диаметром 225мм и двумя вводами в здание DN160 мм ПЭ 100 SDR 17 на цокольном этаже. В здании школы предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой с противопожарным водопровод. Для учета общего расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел. Для обеспечения требуемого напора в подвале предусмотрены 2 группы насосных станций: 1) насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (2 раб, 1 рез); 2) насосная станция для противопожарных нужд (1 раб, 1 рез). Подводки к сантехническим приборам и стояки хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб.

Канализация хозяйственно-бытовой. Согласно ТУ 3-6/843 от 24.05.2024г. сброс стоков производится в канализационный коллектор Д-1600мм в районе ул.К.Мухамедханова, точка

прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов стояки и отводные трубопроводы запроектированы из поливинилхлоридовых труб-ПВХ д50-110мм канализационных труб по ГОСТ 32412-2013. Сброс стоков в городские сети канализации предусматривается через жироуловитель.

Ливневая канализация. Согласно ТУ №02-02/126 от 10.05.2023 врезка сети водоотведения запроектирована в самотечный коллектор Ø300 мм по ул ЕК-13. Протяженность сети из трубы Д=315 мм – 21м, трубы Д=250 – 255,6м, Д=200 – 74,7м, Д=160 – 12,6м из безнапорных полиэтиленовых труб гофрированных для наружных сетей канализаций с раструбом Ø160-315 SN12 по ГОСТ Р 54475-2011. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внутренний водосток. Вода с кровли здания попадает в дождеприёмные воронки, далее по системе сборных трубопроводов сбрасывается в наружные сети ливневой канализации.

Электроснабжение. Согласно ТУ №5-Е-4/3(23/4)-749 от 24.04.2024г. мощность – 950 кВт, характер нагрузки – трехфазный, Источник электроснабжения – ПС-110/20/10кВ «Батыгай», ПС-110/20кВ «Туран» (временно до ввода в эксплуатацию ПС-110/20/10кВ «Батыгай»). Условия подключения к РУ-0,4кВ РПК-2Т (№2) (установки в РУ-0,4кВ рубильников, панели ЩО-70, место устанавливаемого оборудования и т.д.) с установкой дизельного генератора. Протяженность от РПК-2Т школы до ВРУ – 0,4кВ протяженностью – 228 м. По степени надежности электроснабжения электроприемники данного здания относятся к потребителям I, комплекс электроприемников столовой ко II категории электроснабжения по СП РК 4.04-106-2013 Таблица 5. В электрощитовой школы предусмотрен ВРУ с АВР и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Для столовой предусмотрен самостоятельный ВРУ с возможностью полного обесточивания оборудования кухни при возникновений аварийной ситуации. Для потребителей 1 особой категории предусмотрен ВРУ с подключением третьего независимого источника питания (ДГУ).

Слаботочные сети. Проектом предусмотено строительство кабельный канализации от границ проектируемого участка до здание школы с установкой ККС-2-10. Для прокладки оптического кабеля внутри здание, по цокольному и первому этажу предусмотрена жесткая гладкая ПВХ труба d 32 мм закрепленная с помошью стальных хомутов. В здании расположены комната серверной с оборудованиями, комнаты связи по этажам. Внеплощадочные сети выполняется заказчиком ГУ «Управление строительства» г.Астаны.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июль 2024 год;
(месяц, год)

окончание работ – июль 2025 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

9. Примененые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 71.91% и фактически 78,95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

По объекту: «Строительство школы в районе улиц Е796 и Е899 на 2000 обучающихся в районе "Нұра" г. Астана

Председатель Правления АО «Астана-РЭК» Абжанов Руслан Тюлегенович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

„Школа", пер ул. Е796 и Е899

подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Елжасов Аблай Аралбаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Школа, пересеч. ул. Е796 и Е899

подпись _____ дата 26.09.25г М.П.

Директор ДЭСД г.Астана филиал АО «Казахтелеком» Ешмухамбетов Аслан Сапарович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов Кайрат Баяндинович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

школа в районе улиц Е796 и Е899

Генеральный директор ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» Жагипаров Амирхан Толегенович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Стр-во школы в районе ул. Е796 и Е899

подпись _____ дата 11.09.25г М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Руководитель управления ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»
Скуб Илья Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

подпись _____ дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы в районе улиц Е796 и Е899» на 2000 обучающихся в районе Нура города Астана» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

В лице лидера консорциума ТОО «ЖӘРДЕМ-2007» действующего на основании соглашения о совместной деятельности от 10.09.2023 г.
Руководитель проекта ТОО «ЖӘРДЕМ-2007» Кусайнов Батырбек Жумагалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

подпись _____ дата _____ М.П.