«Астана қаласы Нұра ауданы Е796 және Е899 көшелері маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша
12.07.2024 ж. № 01-0301/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Engineering center ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0301/24 от 12.07.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в районе улиц Е796 и Е899» на 2000 обучающихся в районе Нұра города Астана» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в районе улиц Е796 и Е899» на 2000 обучающихся в районе Нұра города Астана» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.05.2024 г. № 01-0917.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd", лицензия от 11.05.2022 г. №22008877 (I категория).

ГИП – Сагинова Д.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» от 30 ноября 2022 года № 963;
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 октября 2023 года;
расчет предельной стоимости строительства, утвержденный Заказчиком в 2024 году (приложение к заданию на проектирование);
письмо о начале строительства и сроке завершения работ до конца 2024 года, выданное Заказчиком от 9 июля 2024 году №06-1/8535;
земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 21:335:110:1394 с площадью 3,1374 га, изготовленный ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 8 августа 2023 года;
заключение согласующих органов и иных организаций на отвод земельного участка с площадью 0,0616 га выданный ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 30 августа 2023 года №2024-1677173;
выписка постановления акимата города Астаны «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок» от 25 сентября 2023 года № 510-1964;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 14 ноября 2023 года № KZ84VUA01021335;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 11 марта 2024 года № KZ53VUA01091733;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «САПА-Гео» от 29 ноября 2023 года;
отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «САПА-Гео» в 2023 году (№ 29-23);

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 2000 ученических мест, строящихся в рамках пилотного проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан от 2023 года;

приложение № 1 к заданию на проектирование - перечень первичного оснащения кабинетов и учебных пособий, утвержденный заказчиком от 24 июня 2024 года с применёнными прайс-листами;

приложение № 2 к заданию на проектирование – перечень оборудования, материалов, изделий, утверждённый заказчиком от 9 июля 2024 года, с применёнными прайс-листами;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 г. № 01-3-09-4/6807-И, Приложение №1 с расчетом единовременной вместимости согласно типовому учебному плану в одну смену, Приложение №2 с установленной организационно-педагогической структуры школы, число посадочных мест в обеденном зале;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан-Назарбаев» о не отнесении здания школы к объектам, которые могут представлять угрозу воздушным судам, от 11 января 2024 года № ЗТ-2024-02816505;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» о не хранении в фондах библиотеки уникальных и редких изданий от 10 июня 2024 года № 06-1/7051.

Протокол дозиметрического контроля № 105R от 07.12.2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting».

Протокол измерений содержания радона № 12R от 23.04.2024 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting».

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» исх. № ЗТ-2023-02656575 от 21.12.2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 5 мая 2023 года № 3-6/509 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 10 мая 2023 года № 02-02/126 на ливневую канализацию;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 6 февраля 2024 года № 5-Е-4/3(23/4) -189, с изменениями от 24 апреля 2024 года № 5-Е-4/3(23/4) -749 на присоединение к электрическим сетям;

ДЭСД Астана Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 8 июня 2023 года № 468 на телефонизацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 26 февраля 2024 года №1710-11 об изменении технических условий от 12 ноября 2021 года №6968-11, от 11 мая 2023 года № 2293-11 и от 8 декабря 2023 года № 7054-11 на теплоснабжение.

Перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от июля 2024 г.

Перечень оборудования, материалов, изделий (первичного оснащения) с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от июля 2024 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Нұра, в районе улиц Е796 и Е899.
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство школы на 2000 мест. На участке предусмотрено здание школы с необходимыми площадками для занятий и отдыха школьников.

Наружные инженерные сети в составе данного проекта не предусмотрены, разрабатываются отдельным проектом.

Соответствие разделов проекта строительства с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
4	Архитектурные решения	Рембеков Р.М.	KZ58VJE00050951	Соответствует
5	Конструктивные решения	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
8	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
9	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует
10	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
12	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ47VJE00050955	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует

14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	3,1990	3,1990
2	Площадь застройки	м²	7202,87	7202,87
3	Вместимость	учащ.	2000	2000
4	Этажность здания	эт.	4	4
5	Общая площадь здания	м²	20607,76	20607,76
6	Строительный объем	м³	112839,12	112839,12
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., Всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	11 353,490 7 889,191 1 803,164 1 661,135	10 767,646 7 576,311 1 607,825 1 583,510
7.1	Из них: 2024 год (в том числе ПИР и Экспертиза)			10 767,646
8	Продолжительность строительства	месяц	18,0	12.0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в районе улиц Е796 и Е899» на 2000 обучающихся в районе Нұра города Астана» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы Нұра ауданы Е796 және Е899 көшелері маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.
5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"