"БҚО Жәнібек ауданы Ұзынкөл ауылында антенна діңгегін салу" ЖЖ

жұмыс жобасы бойынша
16.04.2025 ж. № 04-0082/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Батыс Қазақстан облысы Жәнібек аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"STROYCONSALTING" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0082/25 от 16.04.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительства антенной мачты в селе Узунколь Жанибекского района ЗКО"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING"

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительства антенной мачты в селе Узунколь Жанибекского района ЗКО".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.01.2025 г. № 101240013170/250001/00 (1)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING" лицензия от 15.09.2020 г. №20013489 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 12 апреля 2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» Адиевым М.Т.;
постановление Правительства Республики Казахстан от 27 октября 2023 года № 949 об утверждении национального проекта в области связи «Доступный Интернет»;
акт на земельный участок № 2024-1987325 с правом постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 08:116:031:338 площадью 0,0400 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 12 апреля 2024 года № KZ73VUA01112325, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» Әдиевым М.Т.;
эскизный проект, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2024 году (государственная лицензия от 15 сентября 2020 года № 20013489);
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2024 году (государственная лицензия от 1 июля 2015 года № 15012371);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2024 году (государственная лицензия от 1 июля 2015 года № 15012371);
протокол дозиметрического контроля от 31 марта 2025 года № 1, выполненный отделением №1 Бәйтерек Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области (аттестат аккредитации от 20 декабря 2024 года № KZ.T.09.2801);
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 31 марта 2025 года № 1, выполненный отделением №1 Бәйтерек Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области (аттестат аккредитации от 20 декабря 2024 года № KZ.T.09.2801);

письмо ГКП «Жанибекская районная ветеринарная станция» от 20 марта 2025 года № 138, об эпидемиологической безопасности земельного участка в границах проектируемого объекта по отношению к скотомогильникам и очагам сибиреязвенных болезней;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (4 позиции), утверждённый заказчиком от 2 апреля 2025 года;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 11 декабря 2024 года № ЗТ-2024-06120449, о том, что не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» от 20 марта 2025 года № 1.1-20/84, о том, что подготовит земельно-кадастровый план для строительство сети ВОЛС к антенно-мачтовым сооружениям;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» от 20 марта 2025 года № 1.1-20/85, о передаче АМС на баланс АО «Казахтелеком» после акта ввода объекта в эксплуатацию;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» от 31 марта 2025 года № 1.1-20/87, о расстоянии до карьера;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» от 31 марта 2025 года № 1.1-20/88, о расстоянии по вывозу отходов до полигона;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» от 1 апреля 2025 года № 1.1-20/90, о дальности перевозки строительных материалов до строительной площадки;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» от 23 октября 2024 года № 1.1-20/220, об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» от 20 марта 2025 года № 1.1-20/86, о сроке начала строительства объекта.

Технические условия:

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Западно-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа (ЗК ДЭСЭ) от 10 мая 2024 года № Д07-3/Т-04/24-103, на телефонизацию;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» (ОДС) от 28 марта 2025 года № 14-6-16-10-08/3967, на телефонизацию;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 2 мая 2024 года № 7-32-13/18, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» от 13 декабря 2024 года № 1.1-20/268, о согласовании эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Жанибекский р-н, с. Узунколь

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Хаирова Н.С.	KZ08VJE00051948	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
7	Сметный раздел	Хаирова Н.С.	KZ08VJE00051948	Соответствует
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Досмұратов Б.Қ.	KZ87VJE00024918	Соответствует
9	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Высота АМС	м	60	60
2	Площадь участка по акту	га	0,0400	0,0400
3	Площадь застройки АМС	м²	68,89	68,89
4	Протяженность трассы ВЛ-10 кВ	м	32	32

5	Протяженность трассы ВОЛС	м	1058	1058
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	100,966	105,692
6.1	СМР	млн. тенге	77,961	82,040
6.2	оборудование	млн. тенге	4,055	3,997
6.3	прочие затраты	млн. тенге	18,950	19,655
7	Нормативный срок строительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительства антенной мачты в селе Узунколь Жанибекского района ЗКО" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "БҚО Жәнібек ауданы Ұзынкөл ауылында антенна діңгегін салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям