Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик: **ГУ "Управления строительства Павлодарской области" Павлодарская область, г.Павлодар площадь Победы 5б., БИН 140340017022, в лице Руководителя Ажмұрат Асқар Қадырұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "27" 12 2024 года ТОО"КАЙРАТ-ЭК" Павлодарская область . Г. Павлодар Калмукан Исабай 63,164, БИН 05040010965 в лице руководителя Шерін Ерасыл Арыстанұлы**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "27" 12 2024 года ТОО "Qaz General Engineering", эксперт Апсалямов А.К. аттестат KZ71VJE00076616 от 30.09.2022 г., БИН 190540024011**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "27" 12 2024 года ТОО «СК АБС Проект», эксперт Олейник Евгений Михайлович, БИН 110440019483**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство фельдшерско-акушерских пунктов в сельских зонах Павлодарской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с.Шиликти Актогайского района Павлодарской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 22 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство медицинского пункта с. Шиликти Актогайского района Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;

медико-технологическое задание, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области», согласованное ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №962 Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

протокол совещания Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 марта 2023 года. О реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Жолболдинского сельского округа Актогайского района №67 от 21 декабря 2022 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000226 от 20 декабря 2022 года (кадастровый номер 14-204-025-038), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Актогайского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ07VUA00863835 от 30 марта 2023 года рабочего проекта «Строительство медицинского пункта с. Шиликти Актогайского района (привязка)», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;

протокол дозиметрического контроля №59 от 02 июня 2023 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №22 от 02 июня 2023 года;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ЭлитГео-KZ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22019907 от 26 октября 2022 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «ЭлитГео-KZ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22019907 от 26 октября 2022 года);

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан №16-1-16/12857 от 27 марта 2023 года о необходимости наличия одного типового пакета соответствующей документации по КТО и ОТХ к проектам повторного применения каждого вида организации ПМСП (медицинский пункт, фельдшерско-акушерский пункт, врачебная амбулатория);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года №24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;
письмо акимата Жолболдинского сельского округа №26-16/1-28/39 от 13 июля 2023 года о расстоянии до скотомогильников;
письмо ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» об отсутствии почвенных очагов сибирской язва, зеленых насаждений на земельном участке;
письмо Заказчика №9/1-30/153 от 22 февраля 2024 года о том, что для сброса сточных вод предусмотрен септик;
письмо Заказчика №9/1-30/487 от 02 сентября 2023 года о том, что в связи с отсутствием сетей водопровода предусмотрена привозная вода;
письмо Заказчика №9/1-30/152 от 22 февраля 2024 года о том, что в связи с отсутствием центрального теплоснабжения, источником теплоснабжения предусмотрены электрические котлы;
письмо Заказчика №9/1-30/307 от 26 апреля 2024 года о расстоянии до пожарного депо;
письмо Заказчика №9/1-30/480 от 31 июля 2023 года о том, что технические условия на подключение к сетям связи не имеются, телефонизация будет осуществляться от беспроводной сети по дополнительному договору;
перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный ГУ «Управление строительства Павлодарской области», согласованный ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области» от 17 мая 2024 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ35REA00409967 от 08.08.2024 года, KZ65REA00433095 от 22.11.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

АО «КазНИИСА», ГСЛ № 000006 от 12.12.1994 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Павлодарской области» № 28 от 30.05.02024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года;**

окончание работ **декабрь 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **4;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Все специализированные документы, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозатарами мыла, полотенеу, антисептика. Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, кабинет среднего мед.персонала. В оснащение кабинетов входит необходимое мед.оборудование согласно специализации кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров в кабинете среднего мед.персонала с аптечным пунктом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в индивидуальных шкафчиках с замками, расположенные в общем коридоре, кроме этого, предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах.

Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды. Бытовые помещения также оснащаются раковинами и локтевым смесителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептики и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещению кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого, предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья. Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре (грязное белье).

Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые сортируются по классу отходов А и Б их утилизация осуществляется через уличные хозяйственные контейнеры расположенные на

хозяйственной площадки.
Отделку стен и потолков помещений медицинского пункта предусмотреть гладкой доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицевать глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом. В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, перегородок, следует предусмптривать отделку последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 от оборудования и приборов с каждой сотроны. Пол в помещениях выполняют из водонепроницанмых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку.
Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые экраннированые бактерицидные излучатели, в вестибюле и короидорах передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **72,874** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51,362** млн.тенге, оборудования, инструмента и инвента **9,415** млн. тенге, прочие работы **12,098 млн** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **72,874** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **51,362** млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21,513 млн.** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство фельдшерско-акушерских пунктов в сельских зонах Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ажмұрат Асқар Қадырұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Qaz General Engineering", директор Акжигитов Жандос Музапбарович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Апсалямов А.К. аттестат KZ71VJE00076616 от 30.09.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ТОО «СК АБС Проект», директор Каирбаев Аблайхан Кайрулович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «СК АБС Проект», директор Каирбаев Аблайхан Кайрулович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Олейник Евгений Михайлович KZ05VJE00088668 от 16.09.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО"КАЙРАТ-ЭК" руководитель Шерін Ерасыл Арыстанұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)