Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"8" ноября 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области", 20500, Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, Лесная, 7, 87164622544 фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *ТОО «RIZIM engineering», Тлеуханов Н.Б., аттестат №* KZ07VJE00065352., *БИН: 130140019139, тел: 87017444204;*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«ТОО КостСтандарт», 17015214, 29.08.2017 , Республика Казахстан, г.Астана , Газеты Егемен, Казахстан , 9 , 306 , 87771994559*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы, расположенной по адресу: Акмолинская область, район Буландинский, с. о. Вознесенский ул. Комсомольская, ст-е 24, 020501, Республика Казахстан, Акмолинская область, Буландынский район, Вознесенский с.о., с.Вознесенка, Комсомольская 24». *II-(нормальный) уровень ответственности, технически несложный;*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Буландынский район, Вознесенский с.о., с.Вознесенка, Комсомольская, 24;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "8" ноября 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный

баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: *Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области ", KZ43REA00393818 от 31.05.2024г;*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «КостСтандарт» Лицензия ГСЛ №* 17015214 от 29.08.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) _____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *Май 2024;*

месяц, год

окончание работ: *ноябрь 2024;*

месяц, год

при продолжительности строительства: *5 месяцев;*

по норме или по проекту организации строительства: *3 месяцев;*

фактически: *5 месяцев;*

3. Объект (имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	890,4	890,4
2	Строительный объем	$м^3$	9394,0	9394,0
3	Общая площадь	$м^2$	2659,2	2659,2
4	Этажность	шт.	3	3
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2659,2	2659,2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9394,0	9394,0
В том числе подземной части	м3	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Ремонтные работы производились в соответствии с технической документацией без отклонений от рабочего проекта;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *296 348,770* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *237 421,341* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *4 219,224* тысяч тенге, прочие *54 708,205* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *296 348,770* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *237 421,341* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *4 219,224 тысяч* тенге, прочие *54 708,205* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго-эффективности здания *D;*

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы, расположенной по адресу: Акмолинская область, район Буландинский, с. о. Вознесенский ул. Комсомольская, ст-е 24, 020501, Республика Казахстан, Акмолинская область, Буландынский район, Вознесенский с.о., с.Вознесенка, Комсомольская 24.»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО " Государственное учреждение "Отдел образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области"" *Руководитель Жолдыгулова А.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор: Директор ТОО «RIZIM engineering» _____ Мамадияров Д.Т.

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Замединов Наги Кортанбаевич; Суленов Баходир Батырбекович , K216VJE00066063;; KZ43VJE00066062; KZ00VJE00058009*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО «RIZIM engineering», Тлеуханов Н.Б., аттестат № KZ07VJE00065352*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: *ТОО «КостСтандарт», Таурбаев Д.М. Лицензия ГСЛ № 17015214 от 29.08.2017г.* (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «*KO'KTAU-M*» *Директор Мисалимов М.С.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)