Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2024 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»
Представитель от заказчика: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства» главный специалист Куанбаев Абдреим Рахманович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (станционарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «17» декабря 2024 года.
Товарищество с ограниченной ответственностью "Айт-Мус Құрылыс" - Лицензия: ГСЛ № 0000248, 27.05.2005, II, Республика Казахстан, Акмолинская область, Косшы Г.А., г. Косшы, Коркыт ата, 12, 87019992651 на основании договора подряда от 15.05.2024 года № 2024-68. (прилагается) Директор Куаныш Жасұлан Куанышұлы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН телефоны

Заключение о качестве строительно-монтажных работ. (прилагается) от "17" декабря 2024 г.
Некоммерческое акционерное общество «Turar Healthcare»22026093.27.12.2022 0: 00:00 , Республика Казахстан, г. Астана район Есиль Керей ,Жанибек Хандар; Мәңгілік ел 3/8 .17 77172472665:87172472665

(наименование организации, адрес и телефон)

Главный менеджер Шаяхметов Данияр Габдулрашидович , Некоммерческое акционерное общество «Turar Healthcare»22026093.27.12.2022 0: 00:00 , Республика Казахстан, г. Астана район Есиль. Керей ,Жанибек Хандар; Мәңгілік ел 3/8 .17 77172472665:87172472665 в соответствии с приказом №31-н\к от 01.07.2024г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "17" декабря 2024 г
ТОО "Qazaqstan Expert" , Республика Казахстан, г. Шымкент ,Аль-Фарабийский район.Квартал 193.2047.87053803219

(наименование организации, адрес и телефон)

Эксперт Утебаев Медеубай Канатович, KZ25VJE00046501 от 18.01.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Шымкент ,Аль-Фарабийский район.Квартал 193.2047.87053803219 в соответствии с договором от 15.04.2024 0:00:00 года № 72

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Новобратское Буландынского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) Новое строительство. Объект II (нормального) уровня ответственности. Технически сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Буландынский район, Новобратский с.о. с.Новобратское улица Шокана Уалиханова 1А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от "_____" декабря 2024 г. дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Предоставления права временного безвозмездного долгосрочного землепользования на земельный участок распоряжением акима с.Новобратского сельского округа Буландынского района от «25» августа 2023 года № 26 Площадь земельного участка 0,6400 га, строительство ФАП в селе Новобратское Буландынского района Акмолинской области. Кадастровый номер: 01-009-018-710

документ, подтверждающий наступления юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации не государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право на временные возмездные землепользования (аренды).

либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений 9отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 2024 года № _____;

наименование органа вынесшее решение

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

- Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области".Входящий регистрационный номер уведомления: KZ75REA00390817. Дата и время приема уведомления: 17.05.2024 12:52

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и номер принятия талона)

- Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области".Входящий регистрационный номер уведомления: KZ79REA00426635. Дата и время приемауведомления: 23.10.2024 09:20

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и номер принятия талона)

- Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области".Входящий регистрационный номер уведомления: KZ46REA00434795. Дата и время приема уведомления: 29.11.2024 16:15

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и номер принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", ГЛС № 000006, 12.12.1994 г. Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства", № Н-203 от 13.12.2023 года

РП 2023-33.12 от 07.2023

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 12.12.2023, Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному регион

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: 17.05.2024 г.

(дата, месяц год)

Окончание работ: «17» декабря 2024 г.

(дата, месяц год)

при продолжительности строительства, 7 месяца:

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	(общая с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Этажность зданий	этаж	1		1	
Мощность	посещение в смену	40		40	
Площадь земельного участка в условных границах	га	0,6400		0,6400	
Площадь застройки	м²	744,92		744,92	
Общая площадь здания	м²	261,8		261,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

Факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Фельдшерско-акушерский пункт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	261,8	261,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1472,78	1472,78

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерно-техническому оборудованию):

- В соответствии с заданием на проектирование фельдшерско-акушерского пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.
- Проект разработан в I климатическом подрайоне. При разработке проекта принято:
- Уровень ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс конструктивной пожарной опасности - СО
- Класс функциональной опасности - Ф3,4
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО
- Коэффициент надежности по ответственности- КС-2
- Расчетный срок службы здания - 50 лет
- Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – 31,2 °С
- Ветровой район -IV, нормативная ветровая нагрузка - 0,77кПа
- Снеговой район -III, нормативная снеговая нагрузка -1,5кПа
- Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м.
- Высота этажа принята 3,00м в чистоте.
- В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

- Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.
- Крыша перекрыта односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.
- В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП.
- Внутренняя отделка - смотри ведомость отделки помещений.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 350.60.

Конструктивное решение

- Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий.
- 1-Фундамент - Ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 20/25, IV8, F100 на портландцемент. ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-78;
  2-Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
  3-Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 150 мм и декоративная штукатурка.
- Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза. Верх отметки выше благоустройства.
- Наружние стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР -р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75.
- Стены армировать через 6 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки диаметр 4 Вр ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
- Утепления наружных стен - утеплитель 150 мм плотность130 кг/м3
- Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки FI75. перегородки армировать через 6 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки 04Вр, ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
- Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки П 75, перегородки армировать через 6 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки 04Вр, ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
- Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-84
- Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016 Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам
- Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
- Дверные блоки - деревянные, металлические

5. На объекте установлено, предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) за счет местного исполнительного органа и должны обеспечивать нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 220 965 тенге.

В том числе: строительно-монтажных работ 152 069
стоимость оборудования 96 570
инструмента и инвентаря _____
прочих затрат _____

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 213 598,15913 тыс. тенге

В том числе: строительно-монтажных работ 152 069,253 тыс. тенге
прочих затрат об. 33 764,745 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,38 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – I категория

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШЕНИЕ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта». (без наружных инженерных сетей) по адресу с.Новобратское, Буландынского района Акмолинской области.
(наименование объекта, место расположения область, район, населенный пункт)

Принято в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства»
Представитель от заказчика: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства» главный специалист Куанбаев Абдреим Рахманович.
(наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество) (подпись)

Место печати (при наличии)

Представителя технического надзора заказчика

1) Эксперт Утебаев Медеубай Канатович KZ25VJE00046501 от 15.04.2024 0:00:00 года № 72
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата, подпись, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация: ТОО «Qazaqstan Expert» , Утебаев Медеубай Канатович РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН , КВАРТАЛ 193 , 2047 , 87053803219
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата, подпись, место печати (при наличии)

Представителя авторского надзора

1) Разработчик проекта: Акционерное общество "Казахский научно исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ № 000006 (I категория)
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата, подпись, место печати (при наличии)

2) Эксперт Шаяхметов Данияр Габдулрашидович № KZ34VJE00082617 от 05.09.2023 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата, подпись, место печати (при наличии)

3) Организация авторского надзора: НАО «Turar Healthcare» БИН 201140029530 эксперт Шаяхметов Данияр Габдулрашидович РК, 010000, г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Керей, Жәнібек хандар, зд. 3
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата, подпись, место печати (при наличии)

Представитель строительно-монтажной организации:
Директора ТОО"Айт-Мус Құрылыс" Куаныш Жасұлана Куаныш ұлы
(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати (при наличии)