Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"17" декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Айт-Мус Құрылыс" - Лицензия:ГСЛ № 0000248, 27.05.2005, II, Республика Казахстан, Акмолинская область, Косшы Г.А., г. Косшы, Коркыт ата, 12, 87019992651

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Куаныш Жасұлана Куанышұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с.Новобратское, Буландынского района Акмолинской области

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации

ТОО «Олжа*-2002» - Лицензия:011695, 13.05.2003, I, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Райымбекский с.о., с.Кыргауылды, ул. Жагалау , 80, 8

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

В лице директора Қуанышев Әділет Қуанышұлы

(фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя)

ТОО «Диана-А» - Лицензия: 19022060, 08.11.2019, III, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, с. Чичерино, ул. Спанова 104

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

В лице директора Қуанышев Әділет Қуанышұлы

(фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя)

АО «Алматытелефонстрой» - Лицензия:06071, 05.02.2021, I, Республика Казахстан, г.Алматы, Микрорайон САМГАУ , Улица АРШАЛЫ, 58/11, 8

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

В лице директора Ильясов Махсат Турсуматович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Проект (проектно-сметная документация)
Некоммерческое акционерное общество "Turar Healthcare" , ГСЛ № 22026093 от 27.12.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП "Госэкспертиза" по Северному региону;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

					или очереди
Мощность (вместимость, пропускная способность)	посещений в смену	40		40	
Общая площадь земельного участка	га	0,2194		0,2194	
Площадь застройки здания ФАП	м2	344,92		344,92	
Общая площадь здания	м2	261,8		261,8	

Здание имеет следующие показатели:

Площадь участка по акту	га	0,2194		0,2194	
Число этажей	Этаж	1			
Площадь застройки	м2	344,92		344,92	
Общая площадь здания	м2	344,92		344,92	
Полезная площадь	м2	233,55		233,55	
Расчетная площадь	м2	210,99		210,99	
Строительный объем	м3	1472,78		1472,78	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		Общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Новобратское, Буландынского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) выполнен согласно задания на проектирование и СП рк 3.02-113-2014 "Лечебно -профилактические учреждения", СанПин №96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения "приказ МЗ РК от 11.08.2020г. В соответствии с заданием на проектирование фельдшерско-акушерского пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

В состав фельдшерско-акушерского пункта входит:

специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан:

- Кабинет фельдшера с аптечным пунктом - 10,07 м2; Кабинет акушерки - 13,21 м2; Смотровая - 18,62 м2; Процедурный кабинет – 18,39 м2; Прививочный кабинет – 8,61 м2; Кабинет физиотерапии – 16,37 м2; Помещение для обработки прокладок 4,70 м2; Кабинет забора мокроты 6,04 м2; Кабинет информатизации 10,05 м2; Регистратура 5,96 м2

вспомогательные помещения:

-стерилизационная (12,43м2), -тепловой пункт

бытовые помещения: - хозяйственно-бытовое помещение(14,88м2); -ПУИ(3,0м2); - сан. узлы (для посетителей., служебный, для инвалидов)

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.

Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № ЦР ДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями"

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. В оснащение кабинетов входит необходимое мед. оборудование согласно специализации. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете информатизации, фельдшера, акушерки и регистратуре.

Отделку стен и потолков помещений фельдшерско-акушерского пункта предусмотреть гладкой, доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицевать глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом.

Пол в помещениях выполняют из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку.

Конструктивное решение

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий:

Фундамент - Ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 20/25, IV8, F100 на портландцемент.

ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-78;

Пандус из бетона кл. С12/15, армированной AIII d10, Покрытие – тротуарная плитка 300х300х30, шершавая поверхность обеспечит стойкий антискользящий эффект.
2-Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
3-Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 150 мм и декоративная штукатурка.
Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.
Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.
Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР -р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75.
Стены армировать через 6 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки диаметр 4 Вр ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
Утепления наружный стен - утеплитель 150мм плотность130 кг/м3
Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки FI75.
перегородки армировать через 6 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки 04Вр! ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки П 75,
перегородки армировать через 6 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки 04Вр! ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-84 Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016 Кровля
– скатная из профилированных листов по деревянным стропилам Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
Дверные блоки - деревянные, металлические

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-03-2019, " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.01-01-2013, СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
В здании предусмотрены выходы из коридоров непосредственно наружу.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: 21.05.2024 г.
(дата, месяц год)
Окончание работ: «17» декабря 2024 г.
(дата, месяц год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0 ;
фактически, месяц: 7 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,38 %

и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____

_____

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

- Установлена тактильная плитка при входе в здание. Плитка тактильная ГОСТ Р 52875-2018 дорожная из бетона.
- Плитка тактильная из ПВХ установлена внутри здания
- Санузел для ММГН. Установлены согласно проекта;
  - поручень откидной – 1 шт.
  - поручень прямой двухопорный – 1 шт.
  - поручень для раковины – 1 шт.
- Мнемосхема для инвалидов (план эвакуации)

ГУ Отдел занятости социальных программ Буландынского района

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Новобратское, Буландынского района Акмолинской области "

наименование объекта (комплекса)

готовым к, приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: (генеральный подрядчик):

Директор Куаныш Жасұлан Куанышұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации Подпись МП