Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 23" декабря 2024 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»
Представитель от заказчика: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства» главный специалист Куанбаев Абдреим Рахманович.
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (станционарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «17» декабря 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Айт-Мус Құрылыс" - Лицензия:ГСЛ № 0000248, 27.05.2005, II, Республика Казахстан, Акмолинская область, Косшы Г.А., г. Косшы, Коркыт ата, 12, 87019992651 на основании договора подряда от 15.05.2024 года № 2024-68. (прилагается) Директор Куаныш Жасұлан Куанышұлы
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН телефоны

Заключение о качестве строительно монтажных работ. (прилагается) от "17" декабря 2024 г Товарищество с ограниченной ответственностью "Alem Constraction Group", Республика Казахстан, г. Караганда, район имени Казыбек би , Депутатская, , 23 , тел. 77073207229
(наименование организации, адрес и телефон)

Эксперт **Исаков Еркебулан Сериккалиевич** KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Караганда, район имени Казыбек би , Депутатская, , 23 , тел. 7707327229 в соответствии с договором от 18.04.2024 0:00:00 года № 79.
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "17" декабря 2024 г ТОО "Qazstroy Invest Engineering" , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 64, тел. 77719000312
(наименование организации, адрес и телефон)

Эксперт Грот Сергей Владимирович , KZ59VJE00084301 от , 15.12.2023 0:00:00 , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., Г. Кокшетау , Нурсултан Назарбаев , 64, 77719000312 в соответствии с договором от 15.05.2024 0:00:00 года № 2024-68.
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Урюпинка, Аккольского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) Новое строительство. Объект II (нормального) уровня ответственности. Технически сложный объект.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Аккольский район, с. Урюпинка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от "____" декабря 2024 г. дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима сельского округа Урюпинка Аккольского района от «31» августа 2023 года №38

Площадь земельного участка 0,7000 га, строительство ФАП в селе Урюпинка Аккольского района Акмолинской области. Кадастровый номер: 01-001-002-1108.

документ, подтверждающий наступления юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации не государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право на временные возмездные землепользования (аренды).

либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений 9отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 2024 года №

_____

наименование органа вынесшее решение

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

- Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области".Входящий регистрационный номер уведомления: KZ42REA00390926. Дата и время приема уведомления: 21.05.2024 15:56

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и номер принятия талона)

- Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области".Входящий регистрационный номер уведомления: KZ90REA00426631. Дата и время приема уведомления: 23.10.2024 08:55

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и номер принятия талона)

- Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области".Входящий регистрационный номер уведомления: KZ52REA00434784. Дата и время приема уведомления: 29.11.2024 16:01

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и номер принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", ГЛС № 000006, 12.12.1994 г. Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства", № Н-203 от 13.12.2023 года РП 2023-33.12 от 07.2023

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 12.12.2023, Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному регион

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: 21.05.2024 г.

(дата, месяц год)

Окончание работ: «17» декабря 2024 г.

(дата, месяц год)

при продолжительности строительства, 7 месяца (ев):

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	(общая с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Этажность зданий	этаж	1		1	
Мощность	посещение в смену	40		40	
Площадь земельного участка в условных границах	га	0,7000		0,7000	
Площадь застройки	м²	804,92		804,92	
Общая площадь здания	м²	261,8		261,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

Факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Фельдшерско-акушерский пункт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	261,8	261,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1472,78	1472,78

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерно-техническому оборудованию):

- В соответствии с заданием на проектирование фельдшерско-акушерского пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.
- Проект разработан в I климатическом подрайоне. При разработке проекта принято:
- Уровень ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс конструктивной пожарной опасности - СО
- Класс функциональной опасности - Ф3,4
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО
- Коэффициент надежности по ответственности- КС-2
- Расчетный срок службы здания - 50 лет
- Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – 31,2 °С
- Ветровой район -IV, нормативная ветровая нагрузка - 0,77кПа
- Снеговой район -III, нормативная снеговая нагрузка -1,5кПа
- Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м.
- Высота этажа принята 3,00м в чистоте.
- В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.
- Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.
- Крыша перекрыта односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.
- В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП.
- Внутренняя отделка - смотри ведомость отделки помещений.

- За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 350.60.

Конструктивное решение

- Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий.
- 1-Фундамент - Ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 20/25, IV8, F100 на портландцемент. ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-78;
  2-Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
  3-Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 150 мм и декоративная штукатурка.
- Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза. Верх отметки выше благоустройства.
- Наружние стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР -р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75.
- Стены армировать через 6 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки диаметр 4 Вр ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
- Утепления наружных стен - утеплитель 150 мм плотность130 кг/м3
- Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки FI75. перегородки армировать через 6 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки 04Вр, ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
- Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки П 75, перегородки армировать через 6 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки 04Вр, ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
- Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-84
- Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016 Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам
- Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
- Дверные блоки - деревянные, металлические

5. На объекте установлено, предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) за счет местного исполнительного органа и должны обеспечивать нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 215 313 тыс. тенге.

В том числе: строительно-монтажных работ 148 744 тс. тенге
стоимость оборудования 34 946 тс тенге
инструмента и инвентаря
прочих затрат 31 623 тс тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 207 883,66820 тс. тенге
В том числе: строительно-монтажных работ 148 743,596 тс. тенге
прочих затрат 32 340,152 тс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,38 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – I категория;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШЕНИЕ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта». (без наружных инженерных сетей) по адресу с. Урюпинка Аккольского района Акмолинской области

(наименование объекта, место расположения область, район, населенный пункт)

Принято в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства»

Представитель от заказчика: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства» главный специалист Куанбаев Абдреим Рахманович.

(наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество) (подпись)

Место печати (при наличии)

Представителя технического надзора заказчика

1) Эксперт Исаков Еркебулан Сериккалиевич KZ81VJE00086286 от 18.04.2024 0:00:00 года № 79

(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати (при наличии)

1) Аккредитованная организация: ТОО "Alem Construction Group", Исаков Еркебулан Сериккалиевич Республика Казахстан, г. Караганда, район имени Казыбек би , Депутатская, , 23 , тел. 77073207229

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата, подпись, место печати (при наличии)

Представителя авторского надзора

1) Разработчик проекта: Акционерное общество "Казахский научно исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ № 000006 (I категория)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата, подпись, место печати (при наличии)

2) Эксперт ТОО "Qazstroy Invest Engineering" Грот Сергей Владимирович, KZ59VJE00084301 от 15.12.2023 г. в соответствии с договором от 15.05.2024 0:00:00 года № 2024-67

(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати (при наличии)

3) Организация авторского надзора: ТОО "Qazstroy Invest Engineering" Грот Сергей Владимирович, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ , 64 , 77719000312

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата, подпись, место печати (при наличии)

Представитель строительно-монтажной организации:

Директора ТОО"Айт-Мус Курылыс" Куаныш Жасулана Куаныш улы

(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати (при наличии)