КГУ «Управление государственных активов города Алматы»
БИН: 920940000211
Казахстан, г. Алматы, ул. Площадь Республики, д. 4

От: ТОО «Jasyl Onir»
БИН: 210140014294
Казахстан, г. Шымкент, Жилой массив НУРСАТ, 95, 137

ЖАЛОБА

В связи с отклонением нашей заявки по причине якобы несоответствия квалификационным требованиям, сообщаем следующее:

1. Факт наличия помещения

В составе заявки нами были предоставлены документы, подтверждающие наличие административного (нежилого) помещения площадью более 400 м², расположенного в черте города, что полностью соответствует квалификационным требованиям.

2. Перечень приложенных документов

- **Справка №GOV45075145 от 06.11.2025 года** о зарегистрированных правах и технических характеристиках недвижимого имущества, подтверждающая, что помещение находится в общей совместной собственности супругов: Баймухамед Тұрғынбек Серікұлы и Ералиева Жанар Шарханбековна.
- **Договор аренды**, заключённый с ИП Ералиева Жанар Шарханбековна, с подписью и печатью арендодателя.
- В разделе «Адреса и реквизиты сторон» договора аренды имеется **отдельная подпись супруга** Баймухамеда Т.С., с указанием «СОГЛАСЕН».
- **Нотариально заверенное согласие**, в котором Баймухамед Т.С. предоставляет супруге право распоряжаться помещением, включая сдачу в аренду, предоставление юридического адреса и управление имуществом по своему усмотрению.

3. Юридическая оценка

- Согласно п.2 ст.220 ГК РК, распоряжение имуществом, находящимся в общей совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников.
- В нашем случае **такое согласие предоставлено в явной форме** — как в договоре аренды, так и в нотариальном документе.
- Следовательно, **основание для отклонения заявки отсутствует**, поскольку:

- Квалификационное требование не требует предоставления прав собственности, а лишь подтверждение факта наличия помещения.
- Все документы, подтверждающие право пользования и согласие второго собственника, предоставлены в полном объеме.

ТОО «Jasyl Onir» выражает полное согласие с действиями организатора по отклонению следующих потенциальных поставщиков, не подтвердивших соответствие квалификационным требованиям, что подтверждает объективность и последовательность подхода организатора при рассмотрении заявок:

- **ТОО «СМ25»** — несоответствие квалификационным требованиям в части обладания материальными ресурсами: отсутствует подтверждение права пользования техникой. Договор аренды № Ж-20-10-03/2025 от 20.10.2025 года с Жумашевым Ж. заключён в рамках конкурса № 15504293-1, что не подтверждает наличие техники на момент подачи заявки по текущему конкурсу.
- **ТОО «New Moon Architects»** — несоответствие квалификационным требованиям: отсутствует отметка о переоборудовании на представленную технику марки ГАЗ 482 130 1010 (гос. номер 273JMA02), что делает невозможным её квалификацию как гидроподъёмника с высотой работы не менее 18 метров.
- **ТОО «Senim Group Construction»** — несоответствие квалификационным требованиям:
  - По помещению: договор аренды подписан представителем арендодателя Бокоева А.К. по доверенности № 3-2 от 19.05.2025 г., однако сама доверенность не представлена.
  - По технике: договор аренды автовышки с гос. номером 627BEG02 заключён с Жанан Б., но отсутствует подтверждающий документ от уполномоченного органа о переоборудовании.
- **ТОО «ТОНЕРИКО»** — несоответствие квалификационным требованиям: отсутствуют отметки о переоборудовании на представленную технику марок HYUNDAI HD 120 (169BKB02), HYUNDAI HD 170 (048AUS01), HYUNDAI 27950B (375PBB05), что не позволяет квалифицировать её как гидроподъёмники с требуемой высотой работы.

Заключение

На основании изложенного:

- ТОО «Jasyl Onir» подтверждает соответствие своей заявки квалификационным требованиям, включая наличие помещения, право пользования которым подтверждено надлежащими документами, включая нотариальное согласие второго собственника.
- Отклонение нашей заявки является неправомерным, поскольку организатор вышел за рамки конкурсной документации, предъявив дополнительные требования, не предусмотренные квалификационными условиями.
- При этом мы выражаем согласие с действиями организатора по отклонению заявок других участников, не подтвердивших соответствие квалификационным требованиям, что свидетельствует о последовательности и объективности подхода.

Просим:

1. Пересмотреть решение об отклонении нашей заявки.
2. Признать заявку ТОО «Jasyl Onir» соответствующей квалификационным требованиям.
3. Допустить нашу заявку к дальнейшему участию в конкурсе.

Директор подписано ЭЦП Яковлев Я.В.