Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» августа 2025 г.

Заказчик
Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодар", БИН 060140013382, тел. 87182- 21-63-21, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Кривенко,25,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Лавренюк Д.Н., г. Павлодар, , ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ВОСТОЧНАЯ, 1742 , БИН 141140019034, Тел.: 8 7751864666***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью " Zere project", БИН 140940002591, г. Шымкент, АЛГА, 13, сот. 8-775 444 41 47, эксперта технического надзора Исаханов Е., аттестат № KZ00VJE00043168 от 19.12.2018 г., № KZ43VJE00043170 от 19.12.2018 г., № KZ16VJE00043171 от 19.12.2018 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2025 г., ТОО " ЭкоПласт - Казахстан", г.Алматы, Бруно, 1, БИН 040340017527, тел.+77273742344, эксперт Толеуханов Р.Б. аттестат № KZ36VJE00090244 от 23.12.24г***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция здания ГУ «Прокуратура Павлодарской области», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Лермонтова, 3», объект II (нормального) уровня ответственности, технически сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Лермонтова,3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***№31 24/07.12.24***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" талон от 19.11.2024 года, № 213***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ ***ТОО «ЭкоПласт - Казахстан»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***Отдел строительства города Павлодар" 2024 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**

фактически, месяц: **9:**

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Административное здание

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	6459,1		6459,1	
Строительный объем	м3	24374		24374	
Этажность	этаж	4		4	
Площадь застройки	м2	1394,9		1394,9	

КПП

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	40,8		104,28	
Строительный объем	м3	186		399,7	
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	60		126,3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружная отделка:

Стены – керамогранитная плитка натуральная, гранит, облицовочный кирпич

Крыльцо – гранит

Двери – металлические

Витражи – алюминиевые

Окна – металлопластиковые

Кровля – мягкая рулонное покрытие

Внутренняя отделка:

Двери – индивидуального изготовления деревянные, металлические.

Отделка стен - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной покраской, керамическая широкоформатная плитка.

Отделка потолков - «Armstrong clip-in», подвесной потолок ГКЛ, натяжной потолок.

Отделка полов - кварцвинила, керамогранитная плитка, фальшпол.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование:

Теплоснабжение решено от наружных тепловых сетей.

Тепловой узел выполнен блочного типа от компании Энко, автоматизированный блочный тепловой пункт. Предусмотрены на отопление и на вентиляцию гребенки, для регулирования каждой системы отдельно.

В здании запроектировано 4 системы отопления:

Отопительные приборы: - биметаллические радиаторы м/о 500мм.

В здании запроектирована вентиляция приточная и вытяжная с механическим побуждением.

Отдельные системы естественной вытяжной вентиляции приняты для помещений сан.узлов и электрощитовых. Вентиляционное оборудование преимущественно располагается на техническом этаже в помещении венткамеры.

В системах естественной вытяжной вентиляции имеется устройство дефлекторов на кровле здания для увеличения силы тяги.

Горячее водоснабжение.

Схема горячего водоснабжения - закрытая (через пластинчатые теплообменники). Присоединение водонагревателей к тепловой сети выполнено по двухступенчатой последовательной схеме. Присоединение системы горячего водоснабжения выполнено в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в цокольном этаже здания.

Наружный водопровод системы автоматического полива

Система обеспечивает автоматический полив газонов, деревьев и кустарников, что позволяет сократить затраты на ручной полив, оптимизировать потребление воды и создать оптимальные условия для роста растений.

Водопровод и канализация

Здание оборудуется системами объединенного хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации, внутреннего водостока и оборотного водоснабжения автомойки.

Реконструкция водопроводной сети предусматривается до стены здания, реконструкция хозбытовой канализации - до первого колодца.

Водоснабжение здания предусматривается от городских сетей.

Для учета расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел. со счетчиком с возможностью дистанционной передачи данных.

Горячее водоснабжение - централизованное, от водонагревателя, расположенного в тепловом узле. Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией по магистралям.

В помещении автомойки запроектрована система оборотного водоснабжения. Для очистки предусмотрена установка УКО-2км. Стоки после мойки машин по лоткам поступают в приямок.

Сброс сточных вод предусматривается в городскую сеть канализации.

Наружные сети электроснабжения

Согласно ТУ II категория электроснабжения осуществляется автономным источником питания, а именно ДГУ.

Наружное электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается освещение территории административного здания.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей согласно дефектной ведомости.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории.

Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг-LSLTx. Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене.

Проектом предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное, дежурное освещение.

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрена установка 28-ми купольных IP видеокамер внутреннего исполнения "IPC3612LR3-UPF28-F-C", 11-ти уличных IP видеокамер "IPC254EB-DX22GK-I0". Проектом предусмотрена установка видеорегистратора сетевого 64-х канального "NVR304-64X-C" с установкой 8-ми жёстких дисков на 6Тб, что обеспечивает хранение данных со всех камер более 30 суток. Сетевое подключение и питание видеокамер выполнено через PoE коммутаторы "GV-POE2401".

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Структурированные кабельные сети

Локально-вычислительная сеть

Проектом предусмотрено устройство локально-вычислительных сетей (далее - ЛВС).

Сети телефонизации

Проектом предусмотрена установка телекоммуникационного 19" шкафа 42U 800x800, в помещении "Серверная".

Охранная сигнализация

Автоматическая установка охранной сигнализации предназначена для обнаружения проникновения в защищаемые помещения и передачи извещений о тревожном событии сотрудникам охраны.

Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления «С2000-М» (ПКиУ «С2000-М»).

Автоматическое газовое пожаротушение

В качестве автоматической установки пожаротушения применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО "НВП "Болид".

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Волоконно-оптическая линия связи

Данным разделом предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля "КС-ОКЛО-8-G.652.D-CF-3,0-2201".

Система контроля и управления доступом

Данным разделом предусмотрена установка на входных группах электронных проходных "PERCo-KT08.3A", в количестве 5 шт.:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего ***2 745 245 201*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работы ***1 821 787 288*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***402 588 559*** тысяч тенге;***(Взять данные со сметы)***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***2 491 300 949*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***2 040 401 763*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***450 899 186*** тысяч тенге

(Взыть данные с актов)

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***100 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С- (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция здания ГУ «Прокуратура Павлодарской области», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Лермонтова, 3*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Арантаев Казбек Оразович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) ТОО «Zere project», директор Райымкулов Г.А.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***эксперт Исаханов Е. аттестат № KZ00VJE00043168 от 19.12.2018 г., № KZ43VJE00043170 от 19.12.2018 г., № KZ16VJE00043171 от 19.12.2018 г.***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО " ЭкоПласт - Казахстан ", директор Оленин С.В.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО " ЭкоПласт - Казахстан ", директор Оленин С.В.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) эксперт Толеуханов Р.Б. аттестат № KZ36VJE00090244 от 23.12.24г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ENDEAVOUR ПВ» директор Давренюк Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)