"Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

ҚАРАҒАНДЫ Қ.Ә., ҚАРАҒАНДЫ Қ.

КАРАГАНДА Г.А., Г.КАРАГАНДА

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ18REA00486224 16.07.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Смагулов Айдын Рысбекович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "ТЭМПО-Казахстан", 101200, г.Сарань, г.Сарань, Жамбыл көшесі, 112/1, 87766442424

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство завода металлических труб, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, Северная промзона, участок №18

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, САРАНЬ Г.А. Промышленная зона Северная, з.уч. 18

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 16.07.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 01.12.2025 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

АО "Управляющая компания специальной экономической зоной "Сарыарка"

(наименование местного исполнительного органа)

от 29.03.2024 **года №** 6.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена

Товарищество с ограниченной ответственностью «Rimus Project», №15-ГСЛ No00371, 10.09.2021 г., Рабочий проект, Приказ, № 1 от 12.02.2025 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 12.02.2025, Государственная, Жаксыбаева К.Д.;Шуваев Д.В.;Савочкин Ю.А.;Сагитов Д.К.;Жанаева Г.К.; Ахметжанова Ж.К.;Круглова О.М.;Бекбергенова И.М.;Савочкин Ю.А.;Бекбергенова И.М.;Анисимов С.Н.;Жанаева Г.К.;Анисимов С.Н.;Круглова О.М.;Бекбергенова И.М.;Касымова М.Р., 8(7212)57-07-13; 8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13;8(7212)57-07-13, KZ61VJE00011321;KZ33VJE00078561;KZ00VJE00036766;KZ78VJE00080370;KZ57VJE00021384;Без аттестата;KZ88VJE00065931;KZ17VJE00038788;KZ00VJE00036766;KZ17VJE00038788;KZ60VJE00084186;KZ57VJE00021384;KZ60VJE00084186;KZ88VJE00065931;KZ17VJE00038788;KZ32VJE00030952, Газоснабжение;Специальные инженерные мероприятия;Инженерно-геологические изыскания;Технологическая часть;Проект организации строительства;Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации;Архитектурные решения;Наружные водопровод и канализация;Конструктивные решения;Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение;Слаботочные устройства, связь, сигнализация;Сметный раздел;Электроснабжение и наружное освещение;Генеральный план; Отопление и вентиляция;Санитарно-эпидемиологический раздел, РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области; РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области;РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области;РГП " Госэкспертиза" по Карагандинской области;РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области;РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области;РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области;РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области;РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области;РГП " Госэкспертиза" по Карагандинской области;РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области;РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области;РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области;РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области;РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Объект относится к Первый – повышенный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 25 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "СТАЛЬМОСТ" - Лицензия:001747, 26.02.2024, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСШЫ Г.А., Мустафа Шокай, 15, 87770274777

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 01.12.2023 года № 01/12-T-KZ/SG.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1-ТБ от 01.09.2023 года назначен Чекомасов Владимир Витальевич, Главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ТОО "Казахстанский центр сертификации и аттестации", 2020, Главный инженер

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 2-ТБ от 01.12.2023 0:00:00 года назначен Нурсеитов Жаслан Жумагалиевич , Директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ТОО "PromExpertAstana", 2025 г., Главный инженер

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 1 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией ТОО "Tuberia Construction";ТОО "Tuberia Construction" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН АЛМАТЫ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН АЛМАТЫ , Б.Момышулы;Б.Момышулы , 2/1;2/1 , ; , ;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Оспанов Ербол Сергазиевич;Оспанов Ербол Сергазиевич KZ51VJE00091720;KZ78VJE00091719 от 13.03.2025 0:00:00; 13.03.2025 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 15.07.2025 0:00:00;15.07.2025 0:00:00 года № № SARAN-4;SARAN-4;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Стройтехнология";ТОО "СТройтехнология";ТОО "Стройтехнология" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАГАНДА Г.А.;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАГАНДА Г.А.;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАГАНДА Г.А. , Муканова;Муканова;Муканова , 53/4;53/4;53/4 , ;; , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ШАЙМЕРДЕНОВ КАИР СЫЗДЫКОВИЧ;ШАЙМЕРДЕНОВ КАИР СЫЗДЫКОВИЧ;ШАЙМЕРДЕНОВ КАИР СЫЗДЫКОВИЧ KZ00VJE00065478;KZ11VJE00066638;KZ34VJE00067970 от 17.05.2021 0:00:00;23.06.2021 0:00:00;11.08.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 14.02.2025 0:00:00;14.02.2025 0:00:00;14.02.2025 0:00:00 № 14/02;14/02;14/02,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.