«Қарағанды облысы, Саран қ., Солтүстік өнеркәсіп аймағы, №18 учаске мекенжайы бойынша орналасқан металл құбырлар зауытын салу»
жұмыс жобасы бойынша
12.02.2025 ж. № 10-0015/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ТЭМПО-Казахстан»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Rimus Project»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0015/25 от 12.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство завода металлических труб, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, Северная промзона, участок №18»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТЭМПО-Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Rimus Project»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство завода металлических труб, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, Северная промзона, участок №18».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 08.11.2024 г. № 01-2169**.** Дополнительное соглашение от 17.01.2025 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТЭМПО-Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Rimus Project», лицензия от 10.09.2021 г. №15-ГСЛ No003713 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции (письмо заказчика от 14 января 2025 года № 16).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 апреля 2023 года, утверждённое заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование от 16 августа 2024 года № 1, утверждённое заказчиком;

постановление акимата Карагандинской области от 21 апреля 2023 года № 26/05 «О передаче функций управляющей компании индустриальной зоны «Saran» АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 28 декабря 2023 года № 002251660439, изготовленный отделом города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 19,7005 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-625 Целевое назначение земельного участка: строительство завода по производству металлоконструкций;

акт приема-передачи № 1 от 12 мая 2023 года АО «Социально-предпринимательская корпорация «Сарыарка» и АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка», согласованный Заместителем акима Сарани и ГУ «Отдел сельского хозяйства, земельных, отношений и предпринимательства города Сарани»;

договор вторичного землепользования (субаренды) земельным участком, заключенный между АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка» и ТОО «ТЭМПО-Казахстан» от 14 августа 2023 года № 35;

договор намерения о взаимном сотрудничестве по вопросам строительства завода металлических труб на территории индустриальной зоны «SARAN», заключенный между ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» и АО «Управляющая компания Специальной экономической зоной «Сарыарка» и ТОО «ТЭМПО-Казахстан» от 05 февраля 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11 октября 2023 года № KZ87VUA00997225 выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;

экспертное заключение о соответствии рабочего проекта «Строительство завода металлических труб, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, Северная промзона, участок №18» требованиям нормативно-правовых актов в области промышленной безопасности, действующих в Республике Казахстан от 15 апреля 2024 года № 01/04, выполненное ТОО «Халык Эксперт» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 08 октября 2019 года № KZ24VEK00009612);

экспертное заключение о соответствии технических устройств требованиям и нормам промышленной безопасности рабочего проекта «Строительство завода металлических труб, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, Северная промзона, участок №18» от 23 августа 2024 года № 24/94, выполненное ТОО «Халык Эксперт» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 08 октября 2019 года № KZ24VEK00009612);

эскизный проект, выполненный ТОО «Rimus Project» (государственная лицензия от 10 сентября 2021 года 15-ГСЛ № 003713), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань» (письмо-согласование от 11 октября 2023 года № KZ22VUA00997231);

технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Топографическая съемка, расположенная в г. Сарань, кадастровый номер 09-144-001-544» Арх. (инв.) № 360, выполненный в 2023 году ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия от 08 июня 2017 года № 17010314);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2021 году ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия от 08 июня 2017 года № 17010314);

технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочего проекта: «Строительство завода металлических труб, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, Северная промзона, участок №18» Арх.№ 817, выполненный в 2023 году ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия от 23 ноября 2022 года № 22021843);

протокол испытаний дозиметрического контроля от 27 октября 2023 года № 841/1, выданный ТОО «Eco Expert» (аттестат аккредитации от 11 мая 2020 года № KZ.T.10.0716);

протокол испытаний измерений плотности потока (эксхаляции) радона с поверхности грунта земельного участка от 27 октября 2023 года № 841/2, выданный ТОО «Eco Expert» (аттестат аккредитации от 11 мая 2020 года № KZ.T.10.0716);

разрешение РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 03 сентября 2024 года № KZ20VEH00020888 на применение опасных технических устройств;

письмо ГУ «Саранская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства Сельского хозяйства Республики Казахстан» от 30 октября 2023 года № 08-3-1/129 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарани» от 14 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02164346 о том, что земельном участке рекреационных и селитебных зон нет;

письмо РГУ «Нура-Сарысуйская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 30 октября 2023 года № 18-14-5-4/1261 о водоохранных зонах и полосах;

письмо ГУ «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства города Сарани» от 27 октября 2023 года № ЗТ-2023-02164654 о том, что земельный участок не входит в водоохранную зону и полосу Саранского водохранилища;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 12 июня 2024 года № 6-8/872-4 об актуальности ранее выданных технических условиях на подключение к инженерным сетям;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 26 августа 2024 года № 06.01-06.1216 о том, что выдача разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов не требуется;

письмо заказчика от 23 декабря 2024 года № 12/134 о начале строительства в марте 2025 года;

письмо заказчика от 27 августа 2024 года № 218 о временном хранении и обратной засыпке грунта на территории объекта строительства;

перечень оборудования для медицинского пункта, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 05 февраля 2025 года № 17 о перечне материалов, изделий и оборудования.

Технические условия:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 11 декабря 2023 года № 6-5.1721 на подключение потребителя ТОО «ТЭМПО-Казахстан» к инженерным сетям индустриальной зоны г. Сарань;

ТОО «KGE Power Line» от 21 августа 2024 года № 1 на присоединение электроустановок 10кВ;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 20 августа 2024 года № 6-8/1292-И на подключение потребителя ТОО «ТЭМПО-Казахстан» к инженерным сетям индустриальной зоны г. Сарань.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Карагандинской области» от 18 июля 2024 года № KZ21VQR00039939 о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, г. Сарань, Северная промзона, участок №18.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует

3	Инженерно-геологические изыскания	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
4	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
5	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
7	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
12	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
13	Электроснабжение и наружное освещение	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
14	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком проекта установлен уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели по проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	**рекомендуемые к утверждению**
1	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в натуральном выражении	тонн/ год	200000	200000
2	Общая площадь участка	га	19,7005	19,7005
3	Общая площадь зданий, в том числе: производственный корпус административно-бытовой корпус контрольно-пропускной пункт № 1 контрольно-пропускной пункт № 2	м²	45360,23 43524,1 1744,6 51,93 39,6	45360,23 43524,1 1744,6 51,93 39,6
4	Коэффициент застройки	%	23,3	23,3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2027 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	45606,969 19073,852 20916,614 5616,503	43264,047 17493,157 20454,045 5316,845
6	В ценах по годам строительства: в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2025 года в ценах 2026 года в ценах 2027 года	млн. тенге	333,922 45273,047	333,922 16 369,726 21 050,648 5 509,751
7	Продолжительность строительства	мес.	25	25

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство завода металлических труб, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, Северная промзона, участок №18»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Саран қ., Солтүстік өнеркәсіп аймағы, №18 учаске мекенжайы бойынша орналасқан металл құбырлар зауытын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Изатулин А.У.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау