Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«29» августа 2025 г.**

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области, 140800, Павлодарская область, Майский район, Аблайхана, 32/1, 87183891473** (фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) **от «29» август 2025 г., ТОО «РЕМСЕРВИС ПАВЛОДАР», директор Якубов Мурат Каримбердович, № 22007662, 21.04.2022г. Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Российская, 6, БИН 020140003000 .**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«29» августа 2025 г., ТОО «Engineering Supervision Service», БИН 170240005754, Павлодарская область, город Павлодар, улица Бірлік, дом 5, эксперт технического надзора Жекенов Жумабай Тлеубергенович, №KZ49VJE00053150 от 28.02.2020 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«29» августа 2025 г., ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» БИН 100840014079, Туркестанская область, город Туркестан, мкр Жаңа Қала, ул. 9, д. 26/2, кв. 70., эксперт по авторскому надзору Ахаев Арысбек Мусаханович, № KZ76VJE00070706, от 17.11.2021 г**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Капитальный ремонт здания КГУ СОШ лицей им.А.Иманов расположенного по адресу: Павлодарская область, Майский район, с.Басколь, ул.Корабай Балкенова, 14»**

(наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Павлодарская область, Майский район, с.Басколь, ул.Корабай Балкенова, 14

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«  »  2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **28.02.2007г. №14-210-009-161;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года;

_____

_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области, 060140009959, 30.04.2025, KZ73REA00466901**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» БИН 100840014079, заказ №44-2023.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**Государственное учреждение «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области, 140800, Павлодарская область, Майский район, Аблайхана, 32/1,**

(дата номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **30.04.2025 ;**

(месяц, год)

окончание работ: **29.08.2025.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства: **4 месяца;**
- фактически месяц: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица Измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая с учетом ранее принятых | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая с учетом ранее принятых | В том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность | этаж | 3 | | 3 | |
| Мощность объекта | | | | | |
| Площадь застройки | м2 | 1422,0 | | 1422,0 | |
| Строительный объем | м³ | 11582,83 | | 11582,83 | |
| Общая площадь | м² | 2658,43 | | 2658,43 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По | Фактически |
|---|---|---|---|

| | | проекту | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – ж/б блоки.
Наружные стены – силикат.
Внутренние стены – кирпичные стены.
Перекрытие – плиты перекрытия.
Перегородки – кирпичные.
Крыша и кровля –мягкая кровля.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): Всего 467,747 млн. тенге в том числе строительно-монтажных работ 386,972 млн. тенге, и прочие 80,775 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 467,747 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 386,972 млн тенге, и прочие 80,775 млн тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - (В) нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ СОШ лицей им.А.Иманов расположенного по адресу: Павлодарская область, Майский район, с.Басколь, ул.Корабай Балкенова, 14»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:** **Государственное учреждение «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области, 140800, Павлодарская область, Майский район, Аблайхана, 32/1, 87183891473**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)_____ Енсебаев Р.Е. 29.08.2025г.

**Технический надзор:**
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Engineering Supervision Service» эксперт технического надзора Жекенов Жумабай Тлеубергенович, №KZ49VJE00053150 от 28.02.2020 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,) подпись, дата

Место печати (при наличии)_____ 29.08.2025г.

1) аккредитованная организация **ТОО «Engineering Supervision Service» директор Сулейменов Серик Ербулатович** (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
29.08.2025г.

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**
1) разработчик проекта **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» БИН 100840014079, Лицензия № 16018343 от 29.11.2016г. Директор Зулеев Бекзат Акыметович.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)_____ 29.08.2025г.

2) организация **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» БИН 100840014079, Лицензия № 16018343 от 29.11.2016г. Директор Зулеев Бекзат Акыметович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____ 29.08.2025г.

3) аттестованый (-ые) эксперт (-ы) **Ахаев Арысбек Мусаханович,**
1) **№ KZ76VJE00070706, от 17.11.2021 г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 29.08.2025г.

**Подрядчик** (генеральный подрядчик) **ТОО «РЕМСЕРВИС-ПАВЛОДАР», директор Якубов Мурат Каримбердович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)_____ 29.08.2025г