Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2025 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района» БИН 050140005092, тел: 8 71455 4-94-96, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ТАУЕЛСИЗДИК, 55***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 30.09.2025г ТОО «Теміржолсу-Ақтөбе» в лице директора Изимова Серикжана Бакытжановича, г Актобе, ул 8 марта 7, БИН 040340004951, тел: 8 (7132) 976333***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 30.09.2025г ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон САУЛЕТ , Улица АХМЕДЖАН НУРЕКЕЕВ, 9, Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы, в лице эксперта Арзикулова Нурумгали Мадияровича, аттестаты KZ18VJE00046918 от 27.05.2019г., БИН 070340004739, тел: +77071889984***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 30.09.2025г ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент», ГСЛ №13021493 от 26.04.2019 г., Директор Карабаев Анарбай Исмаиллович, в лице эксперта Карабаева Нурбека Анарбаевича, KZ57VJE00059893, БИН 001140003288, тел: 8(7252)562140***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водопроводных сетей в н/п Половниковка и Глазуновка Костанайского района, Костанайской области (корректировка)» – II нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Айсаринский с.о., с.Айсары; Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Айсаринский с.о., с.Половниковка с.Половниковка и Глазуновка***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "28" сентября 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Распоряжение аппарата акима Айсаринского с/о от 05.05.2023 г.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", KZ74REA00501318 от 22.09.2025 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент», рабочий проект № 01-2019***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) дата и номер проекта ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района» № 17 от 03.03.2020 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____;
месяц, год
окончание работ: _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____ ;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяжённость водопровода	км	95,36		95,36	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными ***Укладка водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 – 140х8,3мм протяженностью 61,124 км; Внутриквартальные сети водопровода Село Половниковка: ПЭ100 SDR 17 – 140х8,3мм протяженностью 5,531 км; ПЭ100 SDR 17 – 110х6,6мм протяженностью 2,236 км; ПЭ100 SDR 17 – 63х3,8мм протяженностью 1,5 км; ПЭ100 SDR 11 – 20х2,0мм протяженностью 5,355 км; Внутриквартальные сети водопровода Село Глазуновка: ПЭ100 SDR 17 – 110х6,6мм протяженностью 11,598 км; ПЭ100 SDR 17 – 63х3,8мм протяженностью 0,353 км; ПЭ100 SDR 11 – 20х2,0мм протяженностью 7,663 км; бурение 2-х скважин глубиной 55 метров. Насосная станция I подъема с насосами Wilo TWI 4.14 08-CI 3~ фирмы "Wilo" производительностью 9,0 м3/час, напором 40 м, мощностью 1,1кВт в количестве - 3 шт., Резервуары на 150 м3 в количестве – 2 шт, Насосная станция II подъема хоз.питьевого назначение с насосами Wilo TESCO COR-2 Helix VE 1606/K/CCe фирмы "Wilo" производительностью 18,0 м3/час, напором 90 м, мощностью 1,1кВт.- в количестве – 2 шт, Бактерицидными установки УОВ-30, производительностью 30м3/час каждая в количестве 2-х штук (1 раб, 1 рез.), КТП 63/6-10 кВА – 1 шт.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего – 1044,550 млн тг, в том числе строительно-монтажных работ 855,743 млн тг, оборудования, инструмента и инвентаря 23,355 млн тг, прочие затраты 165,452 млн. тг;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____, технический надзор _____, авторский надзор _____, разработка проектно-сметной документации _____, экспертиза проекта _____;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство водопроводных сетей в н/п Половниковка и Глазуновка Костанайского района, Костанайской области (корректировка)»*** принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Вр.и.о. руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района» Петрухно Денис Васильевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

1) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Эксперт Арзикулов Нурумгали Мадиярович, аттестаты KZ18VJE00046918 от 27.05.2019г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент», эксперт Карабаев Нурбек Анарбаевич, ГСЛ №13021493 от 26.04.2019 г.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) авторский надзор:

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Директор ТОО «Теміржолсу-Ақтөбе» Изимов Серикжан Бакытжанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	95 363	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)полиэтиленовых труб д-140 мм	м	61 127	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	34 236	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	34 236	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	387	
	Задвижка d-	шт		
	" d-150	шт	117	
	" d-100	шт	59	
	" d-50	шт	78	
	Гидрант	шт	73	

	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб д-160мм	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Петрухно Д.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Карабаев Н.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)