Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылы, Марденова көшесі, 100. мекенжайы бойынша коммуналдық базар үшін тұрғын емес ғимаратты қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

04.06.2025 ж. № QS-0052/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Ақтоғай ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ДТ Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылы, Марденова көшесі, 100. мекенжайы бойынша коммуналдық базар үшін тұрғын емес ғимаратты қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «QazaqSaraptama» ЖШС берді.

«QazaqSaraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QS-0052/25 от 04.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция нежилого здания под коммунальный рынок по адресу: ул. Марденова, 100. в селе Актогай, Актогайского района, Павлодарской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ДТ Инжиниринг»

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция нежилого здания под коммунальный рынок по адресу: ул. Марденова, 100. в селе Актогай, Актогайского района, Павлодарской области» выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылы, Марденова көшесі, 100. мекенжайы бойынша коммуналдық базар үшін тұрғын емес ғимаратты қайта құру», «Реконструкция нежилого здания под коммунальный рынок по адресу: ул. Марденова, 100. в селе Актогай, Актогайского района, Павлодарской области»

**Дополнительные сведения:** Настоящее заключение выполнено согласно договору №8 от 14.02.2025 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» в соответствии с письмом № 26-10/1-21/490 от 08.10.2024 года.

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=698dea2d-c3a9-4084-8833-4b0d2b7e5be0

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ДТ Инжиниринг». Лицензия № 24015434 от 08.04.2024 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области. Категория III.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** QS-03/00066 от 31.03.2025

задания на проектирование утвержденный руководителем Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» № 97 от 01.10.2024 года;

решение акима Актогайского сельского округа за № 23 от 13.07.2009 года о предоставлении права постоянного землепользования;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ79VUA01223379 от 10.09.2024 года, выданный Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0295039 (за кадастровым номером 14-204-094-066) от 23.07.2009 года, выданный Актогайским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем», для размещения и обслуживания административного здания, площадью 0,1732 га;

техническое заключение № 028/19 от 28.09.2024 года, по результатам технического обследования, оценки технического состояние строительных конструкции нежилого здания

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

под коммунальный рынок, выполненный ТОО «ДТ Инжиниринг» (Свидетельство об аккредитации № KZ59VWC00217104 от 25.07.2024 г.);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекта недвижимости, составленный 07.03.2008 года;

эскизный проект, выполненный в ТОО «ДТ Инжиниринг» в 2024 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный в 2024 году ТОО «NS-Стройпроект» (Лицензия № 22020364 от 02.11.2022 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «Каз ГиК» (Лицензия № 20017893 от 27.11.2020 г.);

письмо заявка ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» № 26-10/1-21/490 от 08.10.2024 года, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» № 26-10/1-21/453 от 13.09.2024 года о том, что начало производства строительно-монтажных работ планируется в июне 2025 года;

письмо ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» № 26-10/1-21/454 от 13.09.2024 года о том, что источник финансирования – государственные инвестиции;

письмо ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» № 67 от 29.05.2025 года о наименовании объекта;

письмо ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» № 68 от 29.05.2025 года о предусмотрении пристройки к объекту.

Технические условия:

Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ТУ-38-2022-01237 от 01.06.2022 года, выданный АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания;

технические требования на подключение к сетям водоснабжения, выданный КГП «Актогай-Су».

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной-сметной документации на строительство»;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» № 3Т-2025-00164308 от 27.01.2025 года о том, что объект не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504, в связи с чем получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

Согласование эскизного проекта № KZ76VUA01235655 от 24.09.2024 года, выданный Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;

Проектно-сметная документация согласована заказчиком, письмо № 70 от 29.05.2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**5.3. Перечень документации, представленные на экспертизу**

| № п/п | № альбома, книги | Марка Раздела | Шифр проекта (заказ, участок, пятно, марка) | Наименование |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ТОМ 1. Текстовая часть | | | | |
| 1 | Книга-1 | ПЗ | ДТ-2024/2-1-ПЗ | Пояснительная записка |
| 2 | Книга-2 | ПРП | ДТ-2024/2-1-ПРП | Паспорт рабочего проекта |
| 3 | Книга-3 | ПОС | ДТ-2024/2-1-ПОС | Проект организации строительства |
| ТОМ 2. Общеплощадочные материалы | | | | |
| 4 | Альбом 1 | ГП | ДТ-2024/2-2-ГП | Генеральный план |
| 5 | Альбом 2 | ЭС | ДТ-2024/2-2-ЭС | Наружные сети электроснабжения |
| 6 | Альбом 3 | НВК | ДТ-2024/2-2-НВК | Наружные сети водоснабжения и канализация |
| ТОМ 3. Здание. | | | | |
| 7 | Альбом-1 | АС | ДТ-2024/2-3-АС | Архитектурно-строительные решения |
| 8 | Альбом-2 | ТХ | ДТ-2024/2-3-ТХ | Технологические решения |
| 9 | Альбом-3 | ОВ | ДТ-2024/2-3-ОВ | Отопление и вентиляция |
| 10 | Альбом-4 | ВК | ДТ-2024/2-3-ВК | Водопровод и канализация |
| 11 | Альбом-5 | ЭОМ | ДТ-2024/2-3-ЭОМ | Силовое электрооборудование и электроосвещение |
| 12 | Альбом-6 | ПС | ДТ-2024/2-3-ПС | Пожарная сигнализация |
| ТОМ 4. Сметная документация. | | | | |
| 13 | Книга-1 | СМ | ДТ-2024/2-3-СМ | Сметная документация |

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Проектом предусмотрена реконструкция нежилого административного здания, расположенного в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области. Целью реконструкции является восстановление эксплуатационных характеристик здания и приведение его в соответствие с нормативными требованиями, включая повышение энергоэффективности, пожарной и санитарной безопасности.

**5.5. Существующее положение**

**<u>Объемно-планировочное решение</u>**

Здание 1 этажное, прямоугольное, общие габариты в осях 13.08х11.26 м. Высота этажа 2.8м.

**<u>Конструктивные решения</u>**

- Фундаменты - железобетонные ленточные.
- Перекрытия -существующие деревянное.
- Стены наружные фасадные - Из кирпича толщиной 510 мм на цементно-песчаном растворе М 50.
- Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по-250х120х65/1НФ/100/1,4/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
- Кровля - Четырехскатная.
- Наружная отделка здания - отделочный кирпич.
- Окна, витражи – деревянные.
- Двери наружные – деревянные.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Результаты технического обследования.**

Фундаменты - железобетонные ленточные.

Освидетельствование фундаментов выявило недопустимые повреждения в виде развитых сквозных трещин, распространения трещин на всю высоту здания.

Физический износ фундаментов составляет 50%. Техническое состояние фундамента, согласно СП РК 1.04-101-2012 табл. Ж.2 признано ограниченно работоспособным (Категория III): существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению.

Наружные и внутренние стены

Несущими и ограждающими конструкциями здания являются кирпичные стены толщиной 510мм, 380мм, выполненные из силикатного кирпича. Внутренние стены кирпичные толщиной 250 мм.

Освидетельствование технического состояния кирпичных стен выявило, что имеют место дефекты, связанные с неравномерной осадкой здания: вертикальные и косые трещины в кладке до 60 мм, пересекающие более 4 рядов кладки.

Физический износ кирпичных стен составляет 20%.

Деревянные балки

Балки - из деревянных брусьев толщиной 200х200мм.

Освидетельствование деревянных балок выявило следующее:

Балки одним концом жестко защемлены в кирпичные стены, в т.ч. в стену основного здания. В месте опирания балок на стены возникает непредусмотренная проектом нагрузка; имеются следы замачивания балок с кровли; локальные участки разрушения антикоррозионного защитного покрытия;

Физический износ балок составляет 30%.

Техническое состояние деревянных балок, согласно СП РК 1.04-101-2012 табл. Ж.3, признано ограниченно работоспособным (категория 2) имеются повреждения, снижающие несущую способность конструкций, но не сопровождающиеся потерей несущей способности основных элементов, требуются усиление конструкции по месту и восстановление эксплуатационных свойств, с временным раскреплением конструкции.

Кровля здания

Кровля - покрытие из асбестоцементных листов шифер по деревянной обрешетке и стропилам.

Водосток - наружный неорганизованный.

При освидетельствовании кровли было выявлено следующее: стропильная системы выполнена из деревянного бруса, не обработанного антисептиками и антипиренами; крепления элементов стропил выполнены гвоздями, без болтов, хомутов и скоб.

Физический износ покрытия кровли составляет 20%.

**Рекомендации технического обследования**

- Демонтаж внутренней кирпичной кладки в связи с перепланировкой.
- Демонтаж кирпичной кладки пристройки входной группы;
- Полная замена деревянных конструкций кровли;
- Полы - полная замена полов из линолеума и керамической плитки;
- Дверные блоки - замена деревянных дверных блоков;
- Дверные блоки - замена деревянных дверных блоков;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Оконные блоки - замена деревянных оконных блоков;
- Наружная и внутренняя отделка - отбивка стен и потолка от старой штукатурки, левкас, покраска;
- Наружный фасад - замена утеплителя, облицовка металлосайдингом;
- Кровля - монтаж по деревянным конструкциям.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен по адресу: ул. Марденова, 100, в селе Актогай, Актогайского района, Павлодарской области.

**Природно-климатические условия района строительства**

Краткая физико-географическая характеристика района

Павлодарская область расположена на северо-востоке Казахстана. Большая часть территории Павлодарской области находится в пределах юга Западносибирской равнины в среднем течении реки Иртыш, и в настоящее время занимает площадь 127,5 тыс. км². С севера область граничит с Российской Федерацией (Омская область), с юга — с Карагандинской областью, с востока — с Восточно-Казахстанской, с запада — с Акмолинской и Северо-Казахстанской областями.

Рельеф и гидрография

Большая часть области находится в пределах юга Западно-Сибирской равнины, являющейся величайшей равниной земного шара. По территории области протекают более 140 рек. Единственная крупная река — Иртыш протекает с Ю.-В. на С.-З. на протяжении около 500 км и имеет ряд протоков-стариц и островов. В мелкосопочнике начинаются реки Тундык, Ащису, Шидерты, Оленты и др., не достигающие Иртыша и заканчивающиеся в бессточных озёрах. От Иртыша построен канал Иртыш — Караганда, на котором сооружено несколько плотин и водохранилищ. В области много озёр, главным образом солёных: Селетытениз, Кызылкак, Жалаулы, Шурексор, Карасор, Жамантуз, Калкаман и др. — на левобережье; Маралды, Моилды, Большой Ажбулат и др.- на правобережье.

В Павлодарской области насчитывается 1200 малых озёр. Около сотни из них пресные, а остальные солёные. На территории области разведано одиннадцать месторождений подземных вод с эксплуатационными запасами 3,8 миллиона кубических метров в сутки. Все они пригодны для питья и орошения.

Климат

Климат умеренный, резко континентальный. Длительная суровая зима с устойчивым снежным покровом и жаркое лето с небольшим количеством осадков. Средняя температура января — 15,8 градусов мороза, а июля — 21,5 градуса тепла. Среднегодовое количество осадков — 303 мм.

- Среднегодовая температура воздуха — 3,3 °С
- Относительная влажность воздуха — 69 %
- Средняя скорость ветра — 3,1 м/с

### 6.2. Проектные решения

#### 6.2.1. Генеральный план

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НТД РК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Топографическая съемка участка выполнена в 2024 г.

Информация о репере см. Отчет инженерно-геодезичеких изысканий.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская

Отметки высот даны в Балтийской системе (199-281). Система координат - местная. Все размеры указаны (даны) в метрах.

Климатическая зона по СП РК 2.04-01-2017 – IВ.

Инженерно-геологические изыскания выполненные в 2024г:

· Почвенно-растительный слой (QIV)

· (ИГЭ-1) Суглинок (QIII-IV) – желто-бурого цвета, средней плотности, маловлажный, твердой консистенции, ненабухающий, непросадочный, незасоленный.

Сейсмичность - менее 6 баллов.

Участок свободен от застройки. Отсутствуют подземные и надземные инженерные сети. Отсутствуют зеленые насаждения.

Отметка 0,000 соответствует 102.75 м.

Окружающая среда. Выбросы вредных веществ в атмосферу не предусматриваются. Вредного воздействия на окружающую среду здание не производит. Отрицательного воздействия на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается. Атмосферные осадки и талые воды предусмотрено отводить в пониженные места рельефа. Строительный мусор предусматривается вывозить специализированным транспортом, по мере его накопления в места утилизации, согласно заключаемого договора с коммунальными службами. Бытовые отходы предусмотрено собирать в металлические контейнеры и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Противопожарная безопасность. Строительные конструкции здания, а также их отделка, выполнены из трудно сгораемых материалов с умеренной дымообразующей способностью. Здание обеспечивается первичными средствами пожаротушения - порошковыми огнетушителями (раздел ТХ). Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Для обеспечения подъезда пожарных автомобилей предусмотрены подъезды с твердым покрытием.

Мероприятия по щумозащите: 1) дополнительная шумоизоляция оконных проемов; 2) установка дверей с повышенной шумоизоляцией; 3) укрепление конструкции окон, для предотвращения вибрации стеклопакетов; 4) озеленение.

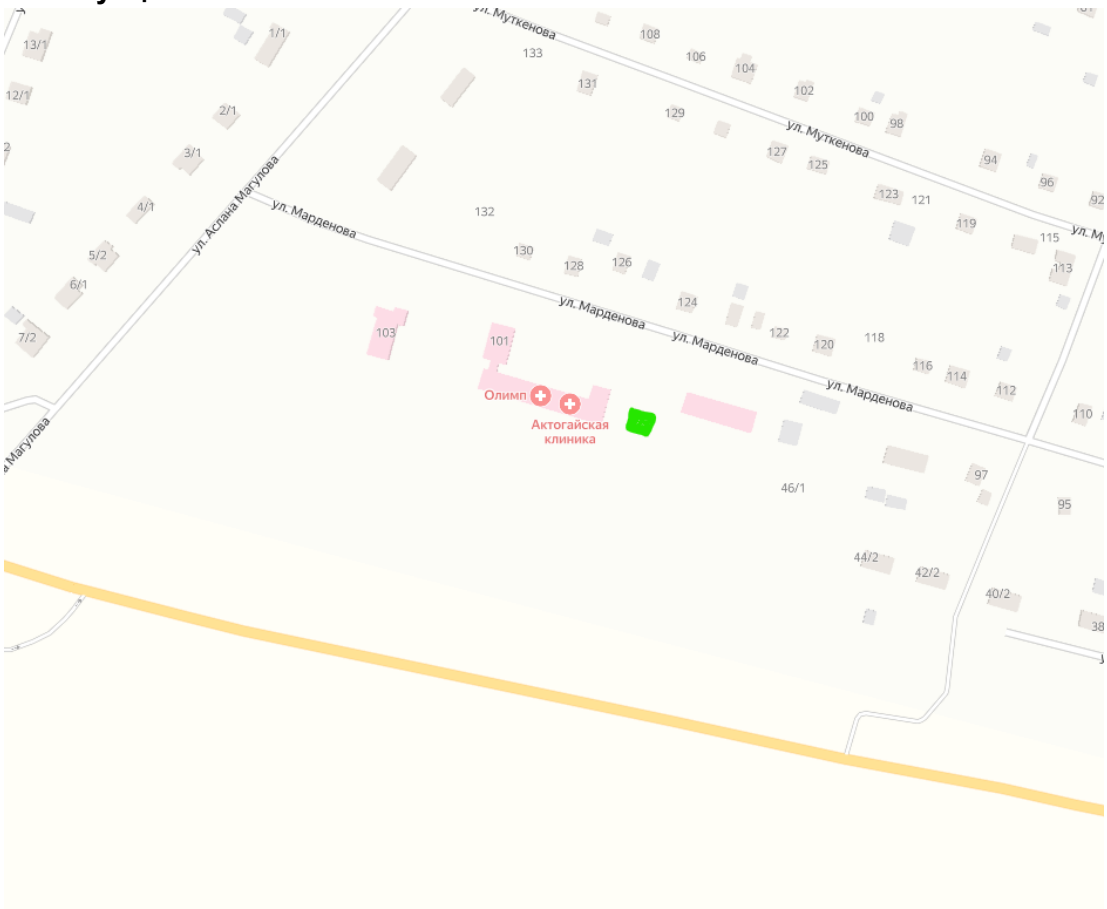
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: 1) Монтаж пандусов, автоматических и полуавтоматических подъемников; 2) Расположение входных групп в местах, не ограничивающих передвижение людей с ограниченными возможностями; 3) Создание проходов, коридоров и прочих функциональных зон с оптимизированной шириной.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Технико-экономические показатели**

| N п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечания |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка землепользования | га | 1,1168 | |
| 2 | Площадь подсчета объемов работ | $м^2$ | 3934 | |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 241.90 | |
| 4 | Площадь покрытий | $м^2$ | 450 | |
| 5 | Площадь озеленения | $м^2$ | 787 | |
| 6 | Прочие площади | $м^2$ | 2455 | |
| 7 | Процент застройки | % | 6,15 | |
| 8 | Процент покрытий | % | 11,4 | |
| 9 | Процент озеленения | % | 20,01 | |
| 10 | Процент прочих площадей | % | 62,4 | |

**Ситуационная схема**




**6.2.2. Технологические решения**

Технологический раздел проекта разработан на основании:

- Задания на проектирования;



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Архитектурно-планировочное задание KZ79VUA01223379 от 10.09.2024 г.
- Согласование эскизного проекта KZ76VUA01235655 от 24.09.2024 г.
- Нормативные документы, действующие в РК.

Торговый зал предназначен для реализации продовольственных товаров, а именно: гастрономические и молочно-жировые продукции, бакалейно-кондитерские изделия.

Посещаемость торгового зала в смену 50 человек.

В продовольственный торговый зал товары привозят автотранспортом и выгружают на отм. 0,000 упакованные, готовые для продажи. Разгруженный товар распределяется по стеллажам.

Количество рабочих мест контролеров-кассиров принято согласно нормативу, из расчета 1 место на каждое 100м2.

Согласно п. 4.1.13 СП РК 3.02-123-2013 объект торговли оснащен:

а) вывесками (на государственном, русском и других, по желанию продавца, языках) с указанием фирменного наименования своей организации, ее местонахождения (адреса) и режима работы;

б) указателями торговых зон по специализациям;

б) указателями торговых зон по специализациям;

в) планами с указанием всех необходимых объектов: торговых рядов, справочного бюро, санузлов, контрольных средств измерений и другими;

г) указателями направлений к торговым подразделениям (овощные, фруктовые, мясные, молочные, бытовые товары, одежда, обувь и другими), пунктам питания, контрольным весам, выходам, стоянкам автотранспорта, детским площадкам;

д) стоянками для парковки автотранспорта;

е) санузлами для персонала;

ж) охраной.

Хранение товаров предусмотрено с учётом их специфики и правил хранения отдельных товаров. Все товары хранятся в зале и кладовых.

В кладовых для хранения товаров предусмотрены стеллажи.

В торговом зале для хранения и реализации продукции, требующей охлаждения, предусмотрены низкотемпературный холодильник (ларь), среднетемпературная сборно-разборная холодильная камера площадью 5,2 м2/ с витринами, открывающимися в торговый зал.

Продовольственные товары, не требующие охлаждения, хранятся на стеллажах зала и реализуются из горок, непродовольственные товары размещаются на высоких пристенных стеллажах.

В торговом зале, согласно п. 4.4.1.2.3 СП РК 3.02-122-2012 предусмотрена выставочная планировка со свободным доступом к товарам. Кассы расположены возле главного выхода.

Количество рабочих в торговом зале 3 человек. Грузчики нанимаются по поступлению товара.

Магазин посетителей принимает с 9 утра до 9 ночи.

Товар привозят вне рабочее время.

Метод обслуживания в торговом зале - самообслуживание с последующей оплатой через расчетно-кассовый узел.

Доступ маломобильных групп населения.

Проект разработан в соответствии с СН РК 3.06-01-2011.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый объект - экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоки.

Оборудование, установленное в данном проекте, является оборудованием нового поколения, экологически чистое, изготовлено в соответствии строгих мер и норм Европейского общества безопасности CE и имеет все необходимые сертификаты.

- оборудование работает на электроэнергии;
- над тепловым оборудованием установлены вытяжные устройства с жиро улавливающими лабиринтными фильтрами;
- во всех холодильных агрегатах используются хладагенты R404A, не содержащие озон разрушающих соединений;
- для уборки помещений запроектированы комнаты уборочного инвентаря,
- мусор вывозится специальным транспортом;
- для пищевых отходов предусмотрено помещение с холодильным оборудованием.

Мероприятия по энергосбережению:

- Установка приборов контроля, учета и регулирования потребления воды, тепловой энергии, электроэнергии;
- Освещение энергосберегающими светодиодными лампами;
- Оснащение технологическим оборудованием высокой энергетической эффективности;
- Оптимизация работы систем освещения, вентиляции, водоснабжения.

Введение графиков включения/отключения света, освещение выборочных зон и пр.

**6.2.3. Архитектурно-строительные решения**

Объемно-планировочное решение

Здание 1 этажное, прямоугольное, общие габариты в осях 13.08х11.26 м. Высота этажа 2.8м.

По результатам капитального ремонта для функционирования здания были заменены назначения помещений. После капитального ремонта на плане первого этажа будут располагаться: Помещение, Коридор, С / у, Склад, Тамбур, Котельная, Холл.

Предусмотрены строительство двух пристроек:

Пристройка одноэтажное, прямоугольная с размерами по наружным углам 6,2х2,3 м. На плане расположены тамбур, коридор.

Пристройка одноэтажное, прямоугольная с размерами по наружным углам 4,48х1,51 м. На плане расположена котельная.

Конструктивные решения пристройки

- Фундаменты – монолитный ростверк.
- Стены наружные - из силикатного кирпича толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе М50.
- Перегородки - из силикатного кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Крыша – односкатная по деревянным конструкциям.

Кровля – из профнастила по деревянным обрешеткам.

Оконные блоки – из ПВХ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Дверные блоки – металлическая утепленная.

**Объемно-планировочные показатели.**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 184,6 | |
| 2 | Общая площадь | $м^2$ | 152,10 | |
| 3 | Полезная площадь | $м^2$ | 133,20 | |
| 4 | Строительный объем | $м^3$ | 691,56 | |
| 5 | Этажность | этаж | 1 | |

**Принятые решения ремонтных работ**

В нежилом административном здании при капитальном ремонте предусмотреть следующие мероприятия:

Демонтаж внутренней кирпичной кладки в связи с перепланировкой.

Демонтаж кирпичной кладки пристройки входной группы;

Монтаж внутренних перегородок

Монтаж фундаментов пристройки

Монтаж кирпичной кладки пристройки

Полная замена деревянных конструкций кровли

Полы - полная замена полов из линолеума и керамической плитки

Дверные блоки - замена деревянных дверных блоков;

Оконные блоки - замена деревянных оконных блоков;

Наружная и внутренняя отделка - отбивка стен и потолка от старой штукатурки, левкас, покраска;

Наружный фасад - замена утеплителя, облицовка металлосайдингом;

Кровля - монтаж по деревянным конструкциям

Усиление фундаментов.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям нормативной литературы РК.

**Антипросадочные мероприятия.**

Выполняется комплекс водозащитных мероприятий:

– вертикальной планировкой ливневые воды отводятся от здания;

– вокруг зданий выполняется отмостка шириной 1,5 м по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50 мм согласно серии 2.110-3п в.1.

**6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.**

**Отопление и вентиляция**

Рабочий проект отопления по выполнен на основании:

- архитектурно-строительных чертежей;
- технического задания на проектирование;
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СН РК 2.04-07-2022 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СП РК 2.04-107-2022 "Строительная теплотехника";
- СП РК 4.02- 101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 4.02- 101-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 3.02- 107-2014 "Общественные здания и сооружения";
- стандартов и требований фирм изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

-отопления - минус 34,6°С;

-Средняя температура отопительного периода минус 6,0°С.

-Продолжительность отопительного периода 220 суток.

-Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии со СП РК4.02- 101-2012, СП РК 3.02- 108-2013, СП РК 3.02- 107-2014, СП РК 2.04-01-2017.

Отопления здания выявлены следующие дефекты:

- Местами ослабление прокладок и набивки запорной арматуры;
- Местами нарушение окраски стояков;
- Недостаточная теплоотдача многих нагревательных приборов;
- Нарушение циркуляции теплоносителя;
- Не соблюдается график температуры воды, поступающей от теплосети (в зависимости от температуры наружного воздуха);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Учитывая наличие вышеуказанных дефектов, общее техническое состояние системы отопления здания оценивается как неудовлетворительное.

Источник теплоснабжения - собственная котельная на твердом топливе. Теплоноситель - вода с параметрами Т=90-70°С.

Ввод в здание существующая в осях 3/4 и К/Е, трубопровод теплоснабжения идет по подвалу и через стены зданий к тепловому узлу.

Отопление

Теплоноситель для систем отопления - вода с параметрами 90-70°С в соответствии с табл. П1.1, п. П1.2 прил.1 СП РК 4.02- 101-2012. Система отопления 2-х трубная с попутным движением теплоносителя, в гофрированном кожухе, прокладываются в конструкции пола по периметру.

В качестве местных отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Для регулирования теплоотдачи на подводках к радиаторам устанавливаются клапаны с термостатическими элементами. Трубопроводы систем отопления, проходящие по тепловому пункту, изолируются гибкой трубчатой теплоизоляцией толщиной 19 мм.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов через перегородки и перекрыт заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций. Системы отопления перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность и теплоотдачу. В целях соблюдения Закона РК об знергосбережении в системах отопления здания применены приборы для автоматического регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного и внутреннего воздуха.

Принятые в проекте решения позволяют эффективно экономить тепловую энергию в системах отопления.

ГВС

Приготовления горячей воды осуществляется в электрических нагревателях.

**Основные показатели по чертежам ОВ**

| Позиция | Наименовние здания | Расход тепла, Вт | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Отопление | вентиляция | Горячее водоснабжение | Всего |
| 1 | Адм.здания | 14 700 | - | - | 14 700 |

**Водопровод и канализация**

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 и СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 3.02-121-2012 и СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания».

Проектом решаются следующие системы:

1. водопровод хозяйственно-питьевой;
2. горячее водоснабжение;
3. хозяйственно-бытовая канализация.

ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ

Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована от городской сети водопровода и предназначена для подачи воды к санитарным приборам. Качество воды в системе водопровода соответствует СТ РК ГОСТ Р 51232.

Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям водопровода составляет 0,1 МПа, что не обеспечивает требуемый напор в здании для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вода в здание подаётся одним вводом ∅25х3,2мм.

Магистральные трубопроводы и стояки системы холодного водопровода выполняются из стальных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75. Разводка трубопроводов выполняются из труб для холодной воды PP-R SDR 7,4 "питьевая" класс1/1,6МПа по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения, за исключением подводок к сантехприборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex" толщиной 9 мм. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям здания выполнить по серии 4.904-69.

Для учёта расхода воды на вводе водопровода, в помещении предусмотрено устройство общего водомерного узла с счетчиком холодной воды ∅25 с радиомодулем.

Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра трубы, стальные трубы указаны с условным диаметром.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды приняты согласно СП РК 4.01-101-2012 " Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расходы воды по объекту приведены в таблице основных показателей.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Приготовление горячей воды осуществляется от электрических водонагревателей.

Для спуска воздуха на стояках предусмотрены воздухоспускные краны.

Магистральные трубопроводы и стояки системы горячего водопровода выполняются из стальных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75. Разводка трубопроводов выполняются из труб для горячей воды PP-R SDR 7,4 "питьевая" класс1/1,6МПа армированная по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы горячего водоснабжения, за исключением подводок к сантехприборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex" толщиной 9 мм.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям здания выполнить по серии 4.904-69.

Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра трубы, стальные трубы указаны с условным диаметром.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды приняты согласно СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений". Расходы воды по объекту приведены в таблице основных показателей.

ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарно-технических приборов пищеблока в наружную сеть канализации. Магистральные сети, стояки, а также участки сети от санитарных приборов до стояков монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-2014.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Канализация вентилируется через вытяжные трубопроводы, которые выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и выводятся выше вентшахт на 0,3 м.

В случае применения металлических ванн и душевых поддонов предусмотреть их заземление.

**Наружные водоснабжения и канализация**

Рабочий проект объекта разработан в соответствии с:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

· СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

· СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

· СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

· Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом министра по ЧС РК от 17.08.2021 года №405;

· СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

На территории объекта запроектированы следующие системы водоснабжения и канализации:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- канализация хозяйственно-бытовая.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из труб напорных из полиэтилена ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Полиэтиленовые трубопроводы водоснабжения укладываются на песчаную подготовку h=100мм с коэффициентом уплотнения К=0,95. Глубина заложения трубопроводов запроектирована с учетом глубины промерзания грунта. Трубы, футляры и фасонные части, прокладываемые в земле и колодцах, покрыть антикоррозионной изоляцией типа "Весьма усиленная" согласно ГОСТ 9.602-2005.

Согласно СП РК 4.01- 101-2012 таблица №1 внутреннее пожаротушение не предусматривается, а также недалеко от здания находится специализированная пожарная часть.

Наружная пожаротушения будет предусматривается пожарным расчетом с пожарной автомашиной.

Канализация хоз-бытовая

Наружные сети канализации выполнены для отвода стоков от административного здания в септик.

Наружные сети выполнены из канализационных профилированных двухслойных ПЭ труб Корсис PRO Ø110 мм. Выпуск канализации прокладывается выше нормативной глубины промерзания грунта. Для предотвращения замерзания трубопровода наружные трубопроводы канализации прокладываются в теплоизоляции. Теплоизоляция принята ППУ толщиной 40 мм с покрывным слоем из стеклопластика.

На дне траншеи перед укладкой полиэтиленовых труб предусматривается постель из песка толщиной не менее 10 см. Монтаж трубопроводов с раструбными соединениями выполнять на дне траншеи. Обратную засыпку траншеи следует выполнять после проведения предварительных испытаний трубопроводов на прочность и герметичность, полного выполнения строительно-монтажных работ. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см с тщательным послойным уплотнением. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Монтаж септика производить в соответствии с инструкциями и паспортом завода-изготовителя. Монтаж колодцев вести в соответствии с требованиями т.п.р. 902-09-22.84, т.п.р 901-09-11.84ал. I и II.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Электротехническая часть**

Электроснабжение

Рабочая документация выполнена на основании задания на проектирование, технических условий, генерального плана, топосъемки и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Раздел "Наружные сети электроснабжение 0,4 кВ " рабочего проекта "Реконструкцию нежилого здание под коммунальный рынок по адресу: ул.Марденова, 100. в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области " разработан на основании архитектурно - планировочного задания и задания на проектирование, утвержденного заказчиком. Данный раздел выполнен в соответствии с действующими на территории РК нормативными документами.

По степени надежности электроснабжения электроприемники коммунального рынка относятся к III- ей категории.

Подключение к сетям электроснабжения выполнено в соответствии с Техническими условиями № ТУ -38-2022-01237 от 01.06.2022 г., выданное АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания».

Согласно ТУ электроснабжение предусмотрено от ближайшей опоры №18 КТП №106 ПС -110/35/10 кВ Краснокутская ячейка 10 кВ №11 10/0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ №106 (160 кВа ) до проектируемого Шкафа учета.

Электроснабжение выполняется кабельными линиями 0,4 кВ марки СИП 4 х16.

Сечения выбраны по допустимому току и проверены по допустимой потере напряжения с учетом максимальных потерь напряжения в распределительных и групповых сетях.

Прокладку кабелей выполнять по воздуху через ответвления от опоры и вводом в ШУ через стену здания.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ РК и ПТЭ РК, а также в соответствии с другими нормативными документами, действующими на территории РК.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Раздел проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование и смежных разделов проекта, правилами устройств электроустановок ПУЭ РК. Электротехническая часть проекта включает в себя электрооборудование, электроосвещение, и заземление.

По надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Для распределения электрической энергии в коридоре устанавливается шкаф распределительный (ШР) с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. Учет потребляемой энергии осуществляется счетчиком активной и реактивной энергии, установленным в ШУ (учтен в разделе ЭС).

В проекте выполнено рабочее, аварийное освещение и ремонтное освещение. Групповые линии освещения выполняются однофазными, трех и пяти проводными напряжением 380/220В. Светильники здания запроектированы с люминесцентными и светодиодными лампами в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". В электрощитовой принято ремонтное освещение на напряжение 36В от ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25УЗ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусматривается установка розеток для подключения компьютера.

Силовые и распределительные сети выполняются кабелями ВВГнг-LS(А)-0,66 прокладываются - по стенам в кабельном канале, в пустотах стен из гипсокартона и в конструкциях подвесных потолков в гофрированной трубе ПВХа.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части, защитные проводники питающей электросети, присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительного устройства.

Монтаж электрооборудования вести согласно ПУЭ и СП РК 4.04-107-2013г "Электротехнические устройства".

Подключение электрооборудования произвести согласно схемам завода изготовителя.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами РК и ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Раздел пожарная сигнализация выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

Автоматическая установка пожарной сигнализация предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития и сигнализации о возникновении пожара.

В качестве технических средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели ИП212-45. Извещатели устанавливаются в потолок (не ближе 0,5м от светильников).

Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении загораний предусмотрен ручной пожарный извещатель ИПР-3СУ, устанавливаемый на пути эвакуации людей.

В качестве аппаратуры приема сигналов о срабатывании пожарных извещателей принят прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "ВЭРС ПК4" на 4 шлейфа.

Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 2х0,5 оболочка которого не поддерживает горения, прокладываемым в гофротрубе d20.

При срабатывании пожарных извещателей на приемной аппаратуре включаются: световой и звуковой сигнал тревоги с указанием номера шлейфа, в который включен сработавший извещатель.

Система автоматической пожарной сигнализации относится к I категории надежности и имеет дополнительный автономный источник электроснабжения (блок питания с аккумуляторной батареей).

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами РК и ПУЭ РК.

### 6.2.5. Охрана окружающей среды

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Для предупреждения и быстрого реагирования в случае чрезвычайных ситуаций (ЧС) предусмотрен ряд следующих мероприятий:

Архитектурно-планировочное решение обеспечивает быструю и беспрепятственную эвакуацию людей из здания и с территории.

Обеспечен беспрепятственный доступ к любой части проектируемого здания в виде кольцевого проезда для пожарных машин, автотранспорта МЧС и правоохранительных органов.

Наличием возможности внутреннего и наружного пожаротушения посредством пожарных кранов и гидрантов.

Наличием систем пожарной, охранной сигнализации, позволяющим соответствующим государственным органам оперативно реагировать на чрезвычайные ситуации и акты вандализма.

**6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Оценка соответствия рабочего проекта «Реконструкцию нежилого здание под коммунальный рынок по адресу: ул.Марденова, 100. в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту «Реконструкцию нежилого здание под коммунальный рынок по адресу: ул.Марденова, 100. в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области», в соответствии письма заказчика от 21.05.25г. за № 65 внесены поправки:

- указаны состав помещений объекта с учетом видов, категории, мощности объекта, численности работающих, в соответствии требованию п.8 СП № ҚР ДСМ -73;
- В разделе 18 ПЗ указана ссылка на действующий нормативный документ Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией» утвержден приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 4 августа 2021 года № ҚР ДСМ -73;
- Дана поправка, в разделе 18 ПЗ указана действующие мусоросборная площадка, площадка для сбора золы от котельной, надворный туалет и их расстояние от объекта и вывоз отходов (СП № ҚР ДСМ-67 п. 7; СП № ҚР ДСМ -73 п.23,59; СП № ҚР ДСМ-331/2020 п. 56,53, 91,93);
- указаны моечные помещения для мытья торгового инвентаря, оборудования, в соответствии требованию п.10 СП № ҚР ДСМ -73;
- указаны помещения по подведению системы вентиляции, водоснабжения, канализации, отопления (СП № ҚР ДСМ -73 п.16,17,25);
- указана система вентиляции по санузлу и торговым павильонам раздельная (СП № ҚР ДСМ -73 п.25);
- указаны расчетные параметры микроклимата в соответствии приложению 2 СП № ҚР ДСМ -73;
- дана поправка, указаны административное и бытовое помещения для персонала (СП № ҚР ДСМ -73 п. 11);
- указаны материалы по системе водоснабжения, и отделочным материалам здания, разрешенные к применению на территории Таможенного союза (СП № 26, п.22; СП № ҚР ДСМ -73 п. 15);



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- указаны лабораторные исследования воды перед подачей питьевой воды в распределительную сеть (СП № ҚР ДСМ-73; СП № 26, п.13);
- указана ссылка нормативного документа СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, проведена корректировка в соответствии указанным требованиям.

Выводы: с учетом вышеуказанных доработок рабочий проект «Реконструкцию нежилого здание под коммунальный рынок по адресу: ул.Марденова, 100. в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией» утвержден приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 4 августа 2021 года № ҚР ДСМ -73;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 03.03. 2022 года № № ҚР ДСМ-67;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" приказ МЗ РК № 26;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;
- "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

**6.5. Организация строительства**

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввод в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

В процессе строительства объекта должно быть обеспечено соблюдение строительных норм, правил стандартов и проектных решений.

Здания и сооружения осуществляются строительством в два периода: подготовительный и основной.

Подготовка строительного производства должна обеспечивать планомерное развертывание строительно-монтажных работ и взаимоувязанную деятельность всех участников строительства объекта.

До начала основного периода строительства должна быть выполнена общая организационно – техническая подготовка и обустройство стройплощадки согласно требуемому комплекту работ подготовительного периода:

- обеспечение стройки проектно-сметной документацией;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- отвод в натуре площадки под строительство;
- оформление финансирования строительства;
- заключение договоров подряда и субподряда на строительство;
-оформление разрешений и допусков на производство работ и строительство;
- решение вопросов по сносу, переносу существующих сооружений и строений из зоны застройки, в случае необходимости;
-обеспечение строительства временными подъездными путями, электроводо и теплоснабжением, системой связи и помещениями культурно–бытового обслуживания кадров строителей, организацию поставки и хранения на стройплощадке материалов, изделий конструкций и оборудования.

Подготовка к строительству объекта предусматривает изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной документации, детальное ознакомление с условиями строительства, разработка организационно – технологической документации (планы графики, ППР, тех. карты и другие).

Внеплощадочные подготовительные работы включают строительство подъездных дорог, линий ЛЭП-10 и 0,4кВ, сетей водоснабжения, необходимых производственных баз стройорганизации, складов, устройства связи и т.д.

Внутриплощадочные подготовительные работы согласно СН РК 1.03-00-2022 до начала основного периода строительства предусматриваются в составе:
- сдачи – приемки геодезической разбивочной основы (осей) здания и инженерных сетей с выносом и закреплением репера;
- освобождения строительной площадки для производства строительно-монтажных работ (расчистка территории, снос строений и зеленых насаждений, снятие и складирование растительного слоя и т.д. в случае необходимости);
- планировки территории и искусственного понижения грунтовых вод (в необходимых случаях);
- временных инженерных сетей для нужд строительства;
- устройство постоянных и временных дорог;
- временное ограждение стройплощадки с организацией контрольно-пропускного режима;
- размещение мобильных и инвентарных зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения;
- устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования; организация связи оперативно – диспетчерского управлении я производством работ;
- обеспечение стройплощадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

Согласно СН РК 1.03-00-2022 запрещается осуществление строительно-монтажных работ без утвержденных проекта организации строительства (ПОС) и проекта производственных работ (ППР).

При организации и производстве работ необходимо строгое соблюдение проектных решений и требований СН РК 1.03-00-2011 и других соответствующих СНиПов по видам работ, а также СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При производстве строительно-монтажных работ необходимо обеспечивать требования по взрыво-пожаробезопасности.

Продолжительность строительства

Расчет выполнен по нормативным трудозатратам по формуле

$$T=Тн/(ЧсмxnсмxAx20,5)$$

где Тн- нормативные трудозатраты, чел/ч;

Чсм-число часов в смене, Чсм = 8 ч;

nсм - количество смен, nсм=1;

А - максимальное количество рабочих в смену, принимаем бригаду из 24 человек;

20,5-количество рабочих дней.

Общая нормативная трудоемкость составляет – 51 403 чел-ч

Определяем продолжительность капитального ремонта по каждому блоку.

Продолжительность капитального ремонта

$$T=63570/(8x1x62x20,5) = 4,25 \text{ мес.}$$

Общая продолжительность принимаем 4 месяца.

**6.6. Сметная документация**

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2025.1 база декбрь.2024г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах на 2025 года.

При составлении сметной документации использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы».

В сметах учтены:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Территориальный район –18.8
- Затраты на организацию и управление СМР по стройке в целом (общеплощадочные затраты) НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1–5,4%
- Снежные заносы-0,3%
- Сметная прибыль НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2 - 5%
- Непредвиденные работы и затраты НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а) -3%
- Затраты на осуществление авторского надзора НДЦС РК 8.01-08-2022
- Затраты на осуществление технического надзора НДЦС РК 8.01-08-2022
- НДЦС РК 8.04-07-2024 Индексы стоимости для строительства, табл. 2
- Налог на добавленную стоимость (НДС) –12%

Технико-экономические показатели:

Всего по сметному расчету в текущем уровне цен на 2025г. – 75 273,925 тыс. тенге

В том числе стоимость – СМР – 48 834,674 тыс. тенге

- оборудование – 15 884,479 тыс. тенге
- прочие затраты – 10 554,772 тыс. тенге

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Реконструкция нежилого здания под коммунальный рынок по адресу: ул. Марденова, 100, в селе Актогай, Актогайского района, Павлодарской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) В таблице ТЭП площадь застройки откорректирована.
2) План организаций рельефа исправлен согласно пункт 6.2 ГОСТ 21.508-93.
3) Уклон поверхности твердых видов покрытия исправлен.
4) Сводный план инженерных сетей выполнен. На сводном плане инженерных сетей показана линейная привязка между инженерными сетями, показаны размеры расстояния врезки в здания.
5) Разворотная площадка для возможности разворота пожарных машин выполнена.

Технологические решения:

1) Титульный лист подписан директором, печать поставлена.
2) Общие данные откорректированы. Дано описание по проекту, дано технологическое описание.
3) По листу «Общие данные» (ТХ-1):

- указана дату утверждения задания на проектирование;
- дополнена архитектурно-планировочным заданием (АПЗ) с указанием номера и дату утверждения (п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97);
- дополнена ведомостью основных комплектов рабочих чертежей, выполняемую по форме 2 (п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97);

4) Представлено на листе ТХ-1 технические показатели о торговой площади, площади складских помещений и административно-бытовых помещений (п. 4.1.2, приложение Б, СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли»).
5) Указано количество работающего персонала и количество смен работы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6) Представлен согласованный (эксплуатирующей организацией) план расстановки технологического оборудования и спецификация оборудования с заказчиком.

7) Предусмотрена кладовая уборочного инвентаря.

8) Название помещения 5 - откорректировано.

9) Товар в магазин привозят во избежание технологического потока с посетителями вне рабочее время по расписанию.

10) Мебель и оборудования расстановлены таким образом, что не препятствует пападанию естественного освещения в помещение.

11) Ширину основных эвакуационных проходов в торговом зале принята согласно п. 4.2.16 СП РК 3.02-122-2012.

Архитектурно-строительные решения.

1) Общая пояснительная записка откорректирована согласно принятым проектным решениям;

2) Указаны согласования со смежными разделами в боковом штампе согласно требований ГОСТ 21.101-97;

3) Добавлены описание существующего положения объекта;

4) Нормативы, утратившие силу заменены на действующие согласно АГСК-1;

5) Утепление наружных стен и покрытия приняты согласно теплотехническим расчетам;

6) Замена элементов конструкций приняты согласно процента физического износа указанные техническом обследовании;

7) На разрезе указан флажок существующих материалов по крыше;

8) Указаны обозначение демонтажа всех демонтируемых элементов конструкций;

9) Добавлена ведомость демонтажных работ всех элементов;

10) План кровли откорректирован согласно требованию, ГОСТ 21.501-2011;

11) Все маркировки и ссылки приведены в соответствие.

Отопление и вентиляция

1) - исправлены климатические данные и теплотехнический расчет.

2) - предоставлены гидравлический расчет.

3) - исправлены основные показатели по рабочим чертежам марки ов.

4) - предоставлены расчеты тепло потери здания.

5) - на аксонометрии указаны уклоны.

6) - наименование спецификации исправлено.

Водопровод и канализация:

1) Пояснительная записка откорректировано. Исходные данные исправлены и дополнены в соответствии с техническими решениями, принятыми в данном проекте.

ВК.

2) Расчеты водопотребления и водоотведения представлены.Расчет подбора водомерного узла приложены в полном объёме..

3) В общих указаниях исходные данные приведены в надлежащее положение, проектные решения расписаны в полном объёме.

4) Привязка систем В1,Т3 указана к ближайшим осям. Все диаметры показаны в полном обьеме На планах систем В1, Т3, К1 указаны диаметры в соответствий с ГОСТ 21.601-2011, п.4.8, рисунок 2в;

5) Возле унитаза предусмотрен вентиляционный стояк системе К1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6) Аксонометрические схемы системы К1 откорректированы. Схемы выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011, п.6.2.6; п.6.2.7; приложение Б, рисунок Б.1; рисунок Б.2; Отметки ввода и выпуска приведены в соответствие с разделом НВК.

7) Пояснительная записка и спецификация откорректирована согласно изменениям чертежи после замечании;

НВК.

8) Общие данные откорректированы. Пожарный гидрант предусмотрен в соответствий с Тех.регламент от 17 августа 2021 года № 405, приложение 4. СНиП РК 4.01-02-2009 (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.) п.11.16.

9) Привязка Ввод В1 и Выпуск К1 указана в соответствий ГОСТ 21.704-2011 п.5.1.2;.

Название на штампах откорректированы.

10) Угол поворота, диаметр труб и протяжённость указаны согласно замечаниям.

11) Деталировка колодца прилагается в котором все фасонные части расписаны в полном объёме.

12) Продольный профиль сети В1 откорректирована согласно замечаниям.

13) Таблица колодцев приведено в соответствие.

14) Пояснительная записка и спецификация откорректирована согласно изменениям чертежи после замечании.

Электротехническая часть:

1) Предоставлены все исходные данные для проектирования.

2) Во всех чертежах общие указания откорректированы. Разделы выполнен согласно действующим нормам.

3) Все согласования с заинтересованными организациями предоставлены.

4) Проект электроснабжения выполнен согласно п.5.15, п.9.3.9 СН РК 1.02-03-2022, п.4, п.5 СП РК 4.04-101-2013 и п.4, п.5 СП РК 4.04-102-2013.

5) Защитные аппараты в осветительных и силовых электрических сетях выбраны согласно Приложению Б, таблице Б.1 СП РК 4.04-106-2013*.

6) Условия селективности для всех силовых щитов и щитов освещения согласно Раздела 2 ПУЭ РК выполнены.

7) Во всех силовых щитах для розеточных групп предусмотрены УЗО, имеющий защиту от сверхтока согласно п.12.10 и приложению Г СП РК 4.04-106-2013.

8) Длины кабелей и потери напряжения магистралей пересчитаны.

9) Прокладка кабелей выполнена согласно п.15.9, п.15.13, п.15.19, таблица 22 СП РК 4.04-106-2013*.

10) Принципиальные однолинейные схемы осветительных щитов выполнены согласно п.5.2.1, форма 5 и приложения Д ГОСТ 21.608-2014.

11) Рабочее и аварийное освещения выполнены согласно п.5.1, п.8.12 СП РК 4.04-106-2013*.

12) Угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013 откорректированы.

13) Марки кабелей приняты для групповой прокладки в соответствие с требованием ГОСТ 31565-2012, а также для питания и управления средств противопожарных устройств, соответствующие требованиям, учтены согласно п.8.8 (третий абзац) СП РК 4.04-106-2013*.

14) Во всех разделах планы откорректированы;

15) Освещенность во всех помещениях приняты согласно Приложение И (обязательное) Таблица И.1 СП РК 2.04-104-2012.

16) Ручные пожарные извещатели установлены согласно п.13.4.1 СН РК 2.02-02-2023.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

17) Пожарные извещатели за подвесным потолком установлены в соответствии п. 8.3.1.10, п. 8.3.1.11 СП РК 2.02-102-2022.

18) Во всех чертежах спецификации по замечаниям откорректированы.

Сметная документация:

1) Предоставлен сводный сметный расчет стоимости строительства, согласованный с Заказчиком.

2) Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.

3) Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.

4) Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

5) Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №223-нқ от 01.12.2022 года, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года.

**7.2. Оценка принятых решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 1

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявл. до эксперт. | Рекомен. к утвержд. |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе | млн. тенге | 77,830738 | 75,273925 |
| | СМР | | 44,829631 | 48,834674 |
| | оборудование | | 22,122374 | 15,884479 |
| | прочие затраты | | 10,878733 | 10,554772 |
| 2 | Продолжительность строительства | месяцев | 4,0 | 4,0 |

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года принят в сумме – 75,273925 млн. тенге.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Ерназаров Руслан Аскаралиевич | Предпроектная документация | № KZ54VJE00047337<br>Дата выдачи: 12.06.2019 г. | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Ерназаров Руслан Аскаралиевич | Конструктивная часть | № KZ45VJE00036926<br>Дата выдачи: 16.04.2018г. | Соответствует |
| 3 | Генеральный план | Омаров Едил Абдикадирович | Архитектура | № KZ33VJE00012698<br>Дата выдачи: 19.08.2015 г. | Соответствует |
| 4 | Технологический раздел | Искандар Алия Еркеновна | Технологическая часть | № KZ23VJE00047604<br>Дата выдачи: 02.05.2018 г. | Соответствует |
| 5 | Отопление и вентиляция | Матин Айбек Тюлютаевич | Инженерные сети и системы | № KZ40VJE00090269<br>Дата выдачи: 24.12.2024 г. | Соответствует |
| 6 | Внутренние сети водопровода и канализации | Кудайбергенов Даурен Мусаханулы | Инженерные сети и системы | № KZ89VJE00055728<br>Дата выдачи: 26.06.2020 г. | Соответствует |
| 7 | Наружные водопровод и канализация | Кудайбергенов Даурен Мусаханулы | Инженерные сети и системы | № KZ89VJE00055728<br>Дата выдачи: 26.06.2020 г. | Соответствует |
| 8 | Электротехническая часть | Ярыгин Юрий Александрович | Инженерные сети и системы | № KZ30VJE00037487<br>Дата выдачи: | Соответствует |

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 24.06.2019 г. | |
| 9 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Калдыбекова Бейсенкул Мутажбековна | Санитарно-эпидемиологический профиль | № KZ83VJE00038182<br>Дата выдачи: 24.05.2018 г. | Соответствует |
| 10 | Сметный раздел | Самотокин Евгений Сергеевич | Сметная часть | № KZ94VJE00067375<br>Дата выдачи: 23.07.2021 г. | Соответствует |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция нежилого здания под коммунальный рынок по адресу: ул. Марденова, 100. в селе Актогай, Актогайского района, Павлодарской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе: | 75,273925 млн. тенге |
| | СМР | 48,834674 млн. тенге |
| | оборудование | 15,884479 млн. тенге |
| | прочие | 10,554772 млн. тенге |
| 2 | Продолжительность строительства | 4,0 месяца |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» в соответствии с условиями договора № 8 от 14.02.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику до начало строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

## 9. ТҰЖЫРЫМДАР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.1. **«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылы, Марденова көшесі, 100. мекенжайы бойынша коммуналдық базар үшін тұрғын емес ғимаратты қайта құру»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2025 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: | 75,273925 млн. тенге |
| | құрылыс-монтаж жұмыстары | 48,834674 млн. тенге |
| | құрал-жабдықтар | 15,884479 млн. тенге |
| | өзге шығындар | 10,554772 млн. тенге |
| 2 | Құрылыстың ұзақтығы | 4,0 ай |

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 14.02.2025 жылғы № 8 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақтоғай ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы жазбаша түрде Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын хабардар ету қажет.

9.5. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

| | |
|---|---|
| Сарапшылар тобының жетекшісі | Ерназаров Р.А. |
| Сарапшы | Омаров Е.А. |
| Сарапшы | Искандар А.Е. |
| Сарапшы | Матин А.Т. |
| Сарапшы | Кудайбергенов Д.М. |
| Сарапшы | Ярыгин Ю.А. |
| Сарапшы | Калдыбекова Б.М. |
| Сарапшы | Самотокин Е.С. |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Акмурзина З.Г. (Директор)**

**Ерназаров Р.А. (Эксперт)**

**Калдыбекова Б.М. (Эксперт)**

**Кудайбергенов Д.М. (Эксперт)**

**Ярыгин Ю.А. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Самотокин Е.С. (Эксперт)**

**Искандар А.Е. (Эксперт)**

**Матин А.Т. (Эксперт)**

**Омаров Е.А. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынды Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 1244c335-4132-4eb5-92a6-f2b454fd75e3 |
| **Номер и дата документа** | QS-0052/25 от 04.06.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ЕРНАЗАРОВ РУСЛАН АСКАРАЛИЕВИЧ<br>"QazaqSaraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.06.03 23:50:05<br>7EC2290FEEE5EBA2A3621CA581A44DAF9EA86586<br><br>КАЛДЫБЕКОВА БЕЙСЕНКУЛ МУТАЖБЕКОВНА<br>"QazaqSaraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.06.03 23:51:06<br>1FA6C26995417D5A308E52E857C0D23CD94D3C14<br><br>КУДАЙБЕРГЕНОВ ДАУРЕН МУСАХАНУЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqSaraptama"<br>2025.06.03 23:52:34<br>1FA1871DD5B420EC0556B73A9FE9D641665BD6E4<br><br>ЯРЫГИН ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ<br>"QazaqSaraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.06.03 23:53:33<br>7764C169683432AC7F5D9D0F0E9A41AC85446781<br><br>САМОТОКИН ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ<br>"QazaqSaraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.06.03 23:55:30<br>359C8F27468C296550271513757E873128BF4649<br><br>ИСКАНДАР АЛИЯ ЕРКЕНОВНА<br>"QazaqSaraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.06.03 23:57:32<br>160D81B4457F2016B977AAC3B1ED6B00FA8C4961<br><br>МАТИН АЙБЕК ТЮЛЮТАЕВИЧ<br>"QazaqSaraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.06.03 23:59:29<br>28B38546C45EB3C8A4876361C33A11ED3A9F2BF5<br><br>ОМАРОВ ЕДИЛ АБДИКАДИРОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqSaraptama"<br>2025.06.04 00:00:22<br>67D40E521F73DD13C4DDEFA15DFCBAD1A9358915<br><br>**Подписано:**<br><br>АКМУРЗИНА ЗАРИНА ГАНИЕВНА<br>"QazaqSaraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.06.04 00:01:11<br>7334563F873A2C30DB3D221767070E59DD8A4C61 |

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»