Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
форма №3-КС

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района"
Подрядчик: ТОО "Молшылық-1", Доп.согл.№52/4 от 25.10.2025г к договору №52 от 15.11.2023г.
Инженер: ТОО «Stik Co-2023», Доп.согл.№20/3 от 30.10.2025г к договору №20 от 24.04.2024г.
Автор: ТОО "Сартобе", Доп.согл.№47/4 от 29.10.2025г к договору №47 от 14.11.2023г.

Наименование строительства и его адрес: Строительство 9 -ти 5 -ти этажных жилых домов по улице Капал батыр в I микрорайоне города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (дом 9)

СПРАВКА

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за Ноябрь месяц 2025 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
4723510	381962	№52	15.11.2023г.	Бюджет	11	ТОО "Молшылық-1"	17
		№52/4	25.10.2025г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									НДС	Всего к оплате
	С начало строительство по отчетный месяц включительно с НДС	С начало года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
				Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне	дополнительные затраты			
					за отчетный месяц	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Затраты подрядчика	597 199 492,96	256 071 953,67	26 730 315,78	256 071 953,67	29 937 953,67	14 341 847				3 207 637,89	29 937 953,67
в том числе: сумма погашение аванса	*5 749 329,24*	*0,00*	*0,00*							*0,00*	
Затраты инжиниринговых услуг	15 548 515,20	4 682 282,93	777 500,00							0,00	777 500,00
Затраты авторского надзора	6 688 634,40	2 932 405,96	299 379,61							35 925,55	335 305,16
Всего по стройке	**619 436 642,56**	**263 686 642,56**	**27 807 195,38**	**256 071 953,67**	**29 937 953,67**	**14 341 847**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3 243 563,45**	**31 050 758,83**

ЗАКАЗЧИК:

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства

Руководитель _____ **Тұрғынбаев Ж.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Stik Co-2023»

Заместитель директора _____ **Абдуллаев И.Б.**

Инженер _____ **Султанов М.М.**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Молшылық-1"

Директор _____ **Усербаев Е.**

ЗАКАЗЧИК : ГУ"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района" **Форма 2В**

ТЕХНАДЗОР :ТОО "Stik Co-2023"

АВТОРСКИЙ НАДЗОР : ТОО "Сартобе"

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Молшылык-1"

Наименование стройки - Строительство 9-ти 5-ти этажных жилых домов по улице Капал батыра в 1 микрорайоне города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (дом №9)

А К Т №6

приемки выполненных строительно-монтажных работ за Ноябрь 2025 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/. Смета 02-01-02										
		ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА жилых помещений (АС-27)										
		ПОТОЛОК										
1	1115-0405-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	м2 окрашиваемой поверхности	329,1231		901,51	5,65	296708	1860	66489	183416	518534
		НР - 80%; СП - 8%				693,84	2,77	228359	912		38410	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					296708	1860	66489	183416	518534
								228359	912	--	38410	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					296708				
	Материалы		Тенге					66489				
	Всего заработная плата		Тенге						229271			
		Накладные расходы	Тенге					183416				
		Сметная прибыль	Тенге					38410				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					518534				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									162
		Сметная заработная плата	Тенге						229271			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					518534				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									162
		Сметная заработная плата	Тенге						229271			
		РАЗДЕЛ 2. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ/. Смета 02-01-03										
		ОТОПЛЕНИЕ										
2	1119-0101-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Водонагреватели проточные. Установка**	прибор	48		13995,58	185,89	671788	8923	387979	273697	1021123
		НР - 98%; СП - 8%				5726,80	91,58	274886	4396		75639	
3	ТОО "Климат" стр.6	**Котел газовый настенный Logamax U072-18K, тепловая мощность отопительной системы 18 кВт**	комплект	48		266553,57	--	12794572	--		--	12794572
						--	--	--	--	12794572	--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ВЕНТИЛЯЦИЯ									
4	1120-0301-0210 РСНБ РК 2015	**Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 150, размер 150х150 мм. Установка**	**решетка**	**75**	**1999,29**	**38,57**	**149947**	**2893**	**27738**	**118140**	**289534**
		НР - 98%; СП - 8%			**1590,88**	**16,47**	**119316**	**1236**		**21447**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
5	1120-0301-0211 РСНБ РК 2015	**Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 200, размер 200х200 мм. Установка**	**решетка**	**54**	**2093,31**	**38,57**	**113039**	**2083**	**25049**	**85061**	**213948**
		НР - 98%; СП - 8%			**1590,88**	**16,47**	**85907**	**890**		**15848**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
6	1120-0801-0102 РСНБ РК 2015	**Дефлекторы, диаметр патрубка 400 мм. Установка**	**дефлектор**	**3**	**12083,63**	**84,35**	**36251**	**253**	**23011**	**12776**	**52949**
		НР - 98%; СП - 8%			**4328,96**	**16,47**	**12987**	**49**		**3922**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**13765597**	**14152**	**463777**	**489674**	**14372126**
		Стоимость оборудования	Тенге				**493096**	**6571**	**12794572**	**116856**	
		Заготов.складские расходы	Тенге				**12642857**				
		ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге				**151714**				
		Стоимость сантехнических работ	Тенге				**12794571**				
		Материалы	Тенге				**971025**				
		Всего заработная плата	Тенге				**463778**				
		Сдача и испытание	Тенге					**499667**			
		Накладные расходы	Тенге				**10639**				
		Сметная прибыль	Тенге				**489674**				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				**116856**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				**1577555**				
		Сметная заработная плата	Тенге								**358**
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге					**499667**			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				**14372126**				
		Сметная заработная плата	Тенге								**358**
								499667			
		РАЗДЕЛ 3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ. Смета 02-01-07									
7	1119-0101-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Плиты газовые бытовые четырехкомфорочные. Установка**	**прибор**	**48**	**3294,83**	**282,31**	**158152**	**13551**	**65003**	**84529**	**262095**
		НР - 98%; СП - 8%			**1658,30**	**138,65**	**79598**	**6655**		**19414**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
8	245-801-0101 РСНБ РК 2015	**Плита газовая бытовая напольная отдельно стоящая четырехгорелочная с духовым шкафом**	**шт.**	**48**	**50965,00**	**--**	**2446320**	**--**	**2446320**	**--**	**2642026**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**195706**	
9	1119-1001-0208 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Счетчики газовые поквартирные. Установка**	**счетчик**	**48**	**4763,01**	**9,29**	**228624**	**446**	**49978**	**174636**	**435521**
		НР - 98%; СП - 8%			**3712,50**	**--**	**178200**	**--**		**32261**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	245-802-0102 РСНБ РК 2015	Счетчик газа бытовой диафрагменный с присоединительным комплектом СТ РК 2.13-2013 модели ВК-G4, производительностью от 0,04 м3/ч до 6 м3/ч	шт.	48	10440,00	--	501120	--	501120	--	541210
		СП - 8%			--	--	--	--		40090	
11	242-202-0302 РСНБ РК 2015	Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов,Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 20(0,8кг)	шт.	48	5465,00	--	262320	--	262320	--	283306
		СП - 8%			--	--	--	--		20986	
12	242-201-0202 РСНБ РК 2015	Краны проходные натяжные муфтовые 11ч3бк для газа, Ру 0,1 МПа, Dy 20 мм ГОСТ 21345-2005	шт.	48	2997,00	--	143856	--	143856	--	155364
		СП - 8%			--	--	--	--		11508	
13	242-207-4201 РСНБ РК 2015	Кран латунный муфтовый, пробковый,двойной регулировки, для воды и газа, Т до +150°С, марки 11Б12бк ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	96	1618,00	--	155328	--	155328	--	167754
		СП - 8%			--	--	--	--		12426	
14	1116-0401-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	25	3373,56	44,53	84339	1114	61119	22083	114936
		НР - 98%; СП - 8%			884,25	17,10	22106	428		8514	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
15	1116-0301-0304 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка	м трубопровода	10	2433,62	24,16	24336	241	19686	4416	31052
		НР - 98%; СП - 8%			440,89	9,73	4409	97		2300	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
16	1116-0301-0302 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	480	1857,41	24,16	891557	11596	668334	211972	1191811
		НР - 98%; СП - 8%			440,89	9,73	211627	4670		88282	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
17	1116-0301-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка	м трубопровода	304	1816,08	24,16	552088	7345	410712	134249	741244
		НР - 98%; СП - 8%			440,89	9,73	134031	2958		54907	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Футляр газопровода Ду20 в футляре Д.57х2,5мм через стену L=510мм - 48 шт УГ8.00-00									
18	1116-0401-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	24,48	3000,75	44,53	73458	1090	50722	21624	102688
		НР - 98%; СП - 8%			884,25	17,10	21646	419		7607	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	1116-1201-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Сальники. Заделка при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром труб до 100 мм	сальник	48	672,19	--	32265	--	7347	24419	61219
		НР - 98%; СП - 8%			519,12	--	24918	--		4535	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Прокладка стояка газопровода в футляре Д.127х3мм через перекрытие L=400мм -12 шт УГ9.00-00									
20	1116-0401-0206 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 125 мм. Прокладка	м трубопровода	4,8	6624,43	103,97	31797	499	23585	7726	42685
		НР - 98%; СП - 8%			1606,80	35,68	7713	171		3162	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
21	1116-1201-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Сальники. Заделка при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром труб до 200 мм	сальник	12	1195,47	--	14346	--	6179	8004	24138
		НР - 98%; СП - 8%			680,62	--	8167	--		1788	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Крепление газопровода Д.20мм(216шт), Д.15мм(264шт) к стене УКГ1.00,УКГ1.01,УКГ1.02									
22	1109-0305-0304 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Конструкции опорные подвесок и хомутов для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений. Монтаж	т конструкций	0,087192	159806,89	2099,98	13934	183	1417	8545	24277
		НР - 69%; СП - 8%			141458,40	567,03	12334	49		1798	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
23	261-301-0219 РСНБ РК 2015	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	15,912	537,00	--	8545	--	8545	--	9229
		СП - 8%			--	--	--	--		684	
24	1106-0701-0202 РСНБ РК 2015	Пояса без опалубки. Устройство/В7,5	м3	2,88	28709,32	4387,09	82683	12635	53124	17942	108675
		НР - 91%; СП - 8%			5876,40	969,77	16924	2793		8050	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
25	1311-0301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Приборы, масса до 5 кг. Установка на металлоконструкциях, щитах и пультах	шт.	48	848,98	--	40751	--	1655	29322	75679
		НР - 75%; СП - 8%			814,50	--	39096	--		5606	
26	1312-1305-0301 РСНБ РК 2015	Клапан стальной низкого давления, диаметр условного прохода 25 мм. Монтаж оборудования	шт.	48	4997,12	151,68	239862	7281	6645	139528	409741
		НР - 61%; СП - 8%			4707,00	58,29	225936	2798		30351	
27	ТОО "АбсолютСнаб" стр.10	Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1А Ду20 с клапаном КЗЭУГ Dy20 и сигнализатором СЗ-1 и СЗ-2	к-т	48	32234,91	--	1547276	--		--	1547276
					--	--	--	--	1547276	--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	1119-1101-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Газопроводы. Испытание пневматическое**	м газопровода	819	650,07	--	532407	--	10950	511028	1126910
		НР - 98%; СП - 8%			636,70	--	521457	--		83475	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
29	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз/один на заводе**	м2	62,98	99,17	2,72	6246	172	2765	2297	9226
		НР - 69%; СП - 8%			52,54	0,31	3309	20		683	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
30	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115/за 2 раза**	м2	62,98	167,42	3,87	10544	244	6432	2696	14300
		НР - 69%; СП - 8%			61,42	0,63	3868	40		1059	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				**8082154**	**56397**	**4963142**	**1405016**	**10122362**
		Стоимость оборудования	Тенге				**1515339**	**21098**	**1547276**	**635192**	
		Заготов.складские расходы	Тенге				**1528929**				
		ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге				**18347**				
		Стоимость монтажных работ	Тенге				**1547276**				
		Материалы	Тенге				**3228053**				
		Всего заработная плата	Тенге				**8300**				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге					**267830**			
		Накладные расходы	Тенге				**2947440**				
		Сметная прибыль	Тенге				**168850**				
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ	Тенге				**271753**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				**3668656**				
		Сметная заработная плата	Тенге								**169**
		Стоимость общестроительных работ	Тенге					**267830**			
		Материалы	Тенге				**99473**				
		Всего заработная плата	Тенге				**62321**				
		Накладные расходы	Тенге					**26954**			
		Сметная прибыль	Тенге				**22935**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**9792**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				**132200**				
		Сметная заработная плата	Тенге								**19**
		Стоимость металломонтажных работ	Тенге					**26954**			
		Материалы	Тенге				**13934**				
		Всего заработная плата	Тенге				**1417**				
		Накладные расходы	Тенге					**12383**			
		Сметная прибыль	Тенге				**8545**				
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				**1798**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				**24277**				
		Сметная заработная плата	Тенге								**9**
		Стоимость сантехнических работ	Тенге					**12383**			
		Материалы	Тенге				**3193418**				
		Всего заработная плата	Тенге				**1373617**				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге					**1229270**			
							570049				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Накладные расходы	Тенге				1204686				
		Сметная прибыль	Тенге				351849				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				4749953				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								711
		Сметная заработная плата	Тенге					1229270			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				10122362				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								908
		Сметная заработная плата	Тенге					1536437			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								25013022
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2236794				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					72409			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					28581			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						5493411		
		- Оборудование, инвентарь	Тенге						14341847		
		- Накладные расходы	Тенге							2078106	
		- Сметная прибыль	Тенге							790458	

Итого	25 013 022
В том числе	
СМР	10 671 175
Оборудование	14 341 847
Временные здания и сооружения 0,9%	96 041
Всего:	**25 109 062**
В том числе СМР:	10 767 215
Доп.затраты при производстве работ в зимнее время 1,2%	129 207
Непредвиденные работы и затраты-2%	**217 928**
Итого по сметному расчету	**25 456 197**
Итого в текущих ценах на 2022 с к=1,0500514	26 730 315,78
НДС 12%	3 207 637,89
Всего	29 937 953,67

Технадзор:

ТОО "Stik Co-2023"

Инженер Султанов М.М.

Авторский надзор:

ТОО "Сартобе"

Инженер эксперт Бердаулетов С.К.

Подрядчик:

ТОО "Молшылык-1"

Директор Усербаев Е.К.