Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«14» 12 2021 г.**

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница Уланского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, БИН 080540018321, телефон 87233421038, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с.Таврическое, Мира, 1, главный врач Оскенбаев Кайрат Сеиткалиевич**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«14» 12 2021 г., ТОО «QK SUNQAR», менеджер проекта Онгаров Алмас Галымжанович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Семей, Абая Кунанбаева, 99В, БИН 040140008686, телефон +77007771007**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«14» 12 2021 г., ТОО «Аймереке», эксперт Байкенже Асылбек Ахметұлы, № KZ93VJE00061864, KZ66VJE00061865, KZ23VJE00061863 от 01.02.2021 г., БИН 930540000893, телефон +77477220399**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«14» 12 2021 г., ПК «СЕМЕЙПРОЕКТ», инженер Кусаинов Асан Лукпанович, приказ № 3 от 23.08.21 г., БИН 020840001406, телефон 87222523319**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО»; II (нормальный) технически несложный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с. Сагыр**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20____ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- **акт на право постоянного землепользования № 341 от 27.11.2007г;**
- **распоряжение акима Аблакетского сельского округа № 145 от 15.03.2015г. о проведении капитального ремонта врачебной амбулатории;**
- **решение заказчика № 2 от 11.10.2016г. о проведении капитального ремонта врачебной амбулатории**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ00REA00235997 от 26.08.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**Производственный кооператив «СемейПроект», № 01/03-01-2018-1-РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГП на ПХВ «РБ Уланского района» УЗ ВКО, приказ № 90 от 15.07.2019 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«26» августа 2019 года;**

окончание работ **«13» декабря 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Мощность | посещений | 30 | 30 | 30 | 30 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | в смену | | | | |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Общая площадь земельного участка | кв.м. | 1790 | 1790 | 1790 | 1790 |
| Общая площадь здания | кв.м. | 414,8 | 414,8 | 414,8 | 414,8 |
| Полезная площадь здания | кв.м. | 239,0 | 239,0 | 239,0 | 239,0 |
| Площадь озеленения | кв.м. | 379,0 | 379,0 | 379,0 | 379,0 |
| Площадь покрытия | кв.м. | 66,0 | 66,0 | 66,0 | 66,0 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | - | - |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | - | - | - | - | - |
| Однокомнатных | - | - | - | - | - | - |
| Двухкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| Трехкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| Четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Генеральный план**

Выполнен демонтаж деревянных ограждений.

Устроен проезд, пешеходные дорожки и площадки. Выполнено покрытие проездов – из тротуарной плитки с бортовым камнем. На площадках устанавлены малые архитектурные формы: скамья, урны.

По периметру участка предусмотрено ограждение - решетчатая панель из прутков диаметром 5 мм, размером ячейки 50х200мм на металлических стойках с воротами и калитками высотой 1,44 м.

В северной части участка расположена площадка для мусорного контейнера, выполненная из керамического кирпича, с облицовкой плиткой.

Озеленение участка - посев газонов и устройство живой изгороди.

**Общестроительные работы**

Частично производился демонтаж кирпичных перегородок, и устройство входной группы с пандусом.

Производился демонтаж наружных металлических, внутренних деревянных дверей и деревянных окон. Монтаж внутренних деревянных дверей, наружных металлических дверей, металлопластиковых окон с энергосберегающим остеклением, наружных витражей из алюминиевых профилей.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – очистка от масляной и водоэмульсионной окраски, устройство декоративными стеновыми панелями из ГКЛ толщиной 13 мм каширированными пленкой ПВХ (влагостойкие легкомоющиеся); устройство улучшенной штукатурки, грунтовки, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза, облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений на высоту 1,8 м, в зоне умывальника – устройство фартука из керамической плитки размером 1,0х1,8(h) м. Потолки - устройство подвесного потолка «Armstrong» с моющейся поверхностью; сначала производится удаления набела, затем устраивается грунтовка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза. Полы - замена старых полов на новые: линолеумы в коридорах, в мокрых помещениях - керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Наружная отделка: покрытие крылец - тротуарная плитка; цоколь и стены облицовываются металлосайдингом; крыша – замена деревянных стропильных систем и обрешетки, устройство покрытия кровли из оцинкованных профилированных листов.

Усиление несущих стен выполнено с двух сторон арматурными сетками с ячейками 150х150 мм из арматурной проволоки диаметром 5 мм класса Вр I в слое торкретбетона класса В15 толщиной 40 мм. Арматурные сетки крепились к кирпичным стенам с помощью Г-образных анкеров из стержневой арматуры диаметром 6 мм класса AIII.

Все имеющиеся дверные проемы обрамлены металлическим каркасом по примеру пробиваемого проема ППР 1 (в качестве прогона и стоек использовать уголок 50х5 мм и связать между собой пластиной 5 мм). Верхние уголки завести за края проема на 250 мм с каждой стороны, пластину выполнить по всей высоте перегородки с шагом 700 мм с двух сторон.

Произведен демонтаж старых и устройство новых деревянных стропильных конструкций крыши.

Крыша вальмовая со слуховыми окнами.

Мауэрлат из бруса сечением 100х100 мм. Стойки из бруса сечением 150х150 мм и 100х100 мм. Верхние прогоны из бруса сечением 150х200(h) мм. Стропильная нога из доски сечением 50х200(h) мм, расположенные с шагом 1000 мм. Диагональная нога сечением 100х200(h) мм из спаренной доски сечением 50х200(h) мм. Вертикальные связи крестообразные из доски сечением 50х100(h) мм. Обрешетки из доски необрезной, толщиной 30 мм.

Выполнены работы по разборки кирпичной облицовки стен парапета до уровня низа плит покрытия и устройство монолитного железобетонного сейсмопояса, а именно устроена опалубка, выполнено армирование четырьмя продольными стержнями арматуры Ø 10 мм AIII с перевязкой хомутами Ø 6 мм AI и устроена анкеровка стержней арматуры Ø 10 мм AIII в существующие плиты покрытия.

Покрытие кровли – профилированный настил с полимерным покрытием.

Несущие конструкции главного входа выполнено из металлических конструкций.

Фундамент - монолитная железобетонная плита с размерами 8620х4000х420 мм. Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. Каркас состоит из стоек и продольных и поперечных балок покрытия. Покрытие кровли – из стального профилированного настила.

**Отопление**

Существующие системы отопления и вентиляции подлежали полной замене.

Система отопления однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой.

Теплоноситель - горячая вода. Разводящие трубопроводы прокладывались над полом, частично в конструкции пола. Трубопроводы dy 20-32 мм монтировались из стальных водогазопроводных труб. Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы.

Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов - масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

**Вентиляция**

Приток воздуха неорганизованный, осуществляется через неплотности строительных конструкций и периодическим проветриванием через открываемые фрамуги окон.

Вытяжка осуществляется через воздуховоды. Воздуховоды изготовляются из тонколистовой оцинкованной стали.

В качестве вытяжных воздухораспределительных устройств установлены решетки вентиляционные с регулируемым расходом воздуха.

**Электрокотельная**

Выполнена замена существующего электрического котла.

Источник водоснабжения - хозяйственно-питьевой водопровод.

В котельной установлен один настенный электрический котел ЭВП -36 36кВт 380В.

**Водоснабжение и канализация**

Водоснабжение здания выполнено от проектируемой отдельным проектом водопроводной сети. На вводе устанавливается счетчик холодной воды.

Сеть водопровода смонтированы из полиэтиленовых труб Ø32-15мм.

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется в существующий септик емкостью 7,5м3. Канализация устроена из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 110-50 мм.

**Электротехнические решения**

В качестве вводного устройства (ВРУ) смонтирован шкаф серии ПР8-ВР, для переключения которого на питание от второго ввода предназначен ящик с рубильником ЯРВ-100.

В качестве распределительного щита устроен распределительный пункт типа ЩРН навесного исполнения.

Вводно-распределительные устройства расположены в помещении распределительных устройств.

Силовыми электроприемниками являются: электрический котел, электрические водонагреватели, технологические штепсельные розетки.

Питающие и распределительные силовые сети выполнены кабелем ВВГ в ПВХ трубах и в гибких гофротрубах скрыто в подготовке пола и в штрабах стен.

Устроено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

Светильники аварийного освещения запитываются от автомата аварийного освещения.

На путях эвакуации устанавлены светильники с блоком аварийного питания, позволяющего обеспечить аварийно-эвакуационное освещение в течение 3-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Ремонтное освещение предусмотрено в помещении распределительных устройств и в помещении для электрокотла через понижающие трансформаторы 220/36В.

Прокладка групповой осветительной сети выполнена в гибких гофрированных трубах.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей (главная заземляющая шина ВРУ, стальные трубы коммуникаций здания, металлические части строительных конструкций, системы отопления). Главная заземляющая шина ВРУ соединен с очагом повторного заземления стальной полосой 40х4мм. В питающей и распределительной сети проложен пятый проводник (в трехфазной сети) и третий (в однофазной сети).

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям оборудования, подлежащим заземлению, выполнены сваркой или болтовым соединением.

**Пожарная сигнализация (ПС)**

Для фиксирования сигналов о загорании в здании врачебной амбулатории смонтирован прибор приемно-контрольный пожарный (ППКП) марки ВЭРС-ПК-8.

Прибор ППКП установлен на высоте 1,5м от уровня пола. Питание ППКП предусмотрено по I-ой категории от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея: 12В-4,5 а/час.

Сигналы о загорании фиксируются дымовыми извещателями устанавливаемыми на потолке защищаемых помещений. В конце каждого шлейфа установлен резистор. При установке извещателя на горючее основание предусмотрена металлическая пластина под извещатель.

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ-4*0,5 мм. Кабели проложены открыто, местами в кабельном канале.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 104 327,200 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 83 307,737 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 865,488 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 94 431,775 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 78 583,811 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 816,411 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,12 % и фактически применено 96,12 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Сагыр Уланского района ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Оскенбаев Кайрат Сеиткалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байкенже Асылбека Ахметұлы, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций № KZ93VJE00061864 от 01.02.2021 года, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей № KZ23VJE00061863 от 01.02.2021 года, По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования № KZ66VJE00061865 от 01.02.2021 года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

2) аккредитованная организация **ТОО «Аймереке», директор Байкенже Асылбек Ахметұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Байкенже Асылбека Ахметұлы, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ПК «Семейпроект», инженер группы авторского надзора Кусаинов Асан Лукпанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата **М.П.**

2) организация _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Онгаров Алмас Галымжанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

**М.П.**