ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Республика Казахстан. ЗКО. Теректинский район, село Теректі
Девятнадцатое ноября, две тысячи двадцать пятого года

Гр. **Кравченко Наталья Андреевна,** 21.03.1959 года рождения, ИИН:590321402742, место рождения: ЗКО, место жительства ЗКО, Бәйтерекский район, п. Озерное, ул. Суходольная, д.1, за которую действует по доверенности гр. **Хамзин Мирхат Ермекович**, 05.08.1988 года рождения, доверенности №7941 от 11.11.2024 года удостоверенное нотариусом Амангалиевой Индирой Еркингалиевной именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,**

и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» в лице руководителя гр. **Айбергенова Канатжана Имангалиевича,** 03.02.1973 года рождения, уроженца Атырауской области, ИИН 730203301995, проживающего по адресу: РК, ЗКО, Теректинский район, с. Подстепное, улица Исатай батыра, дом 7, действующее на основании положения от 25.12.2012 года, свидетельство о регистрации от 12.01.2011 года, БИН 110140003634, местонахождение: РК, ЗКО, Теректинский район, с. Теректі, улица Сұңқар, дом 20/1 именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**

На основании п.6 ст. 51 Закона РК от 04.12.2015 года «О государственных закупках» (далее Закон), способ конкурса «Закупка жилища» заключили настоящий договор о нижеследующем:

«Продавец» продал, а «Покупатель» купил и обязуется принять имущество в собственность, а именно, целый многоквартирный жилой дом литера «А», общей площадью – 163.9 кв.м., жилой площадью – 111.6 кв.м., расположеннном на делимом земельном участке мерою – 0.1005 (га), для строительства многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 08:125:069:169, (РКА0201800085581521) находящиеся по адресу: **ЗКО, Теректинский район, Асагымский, с/о, с. Улкен Енбек, ул. Абай Құнанбаев, дом 6 (шесть).**

Недвижимое имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит продавцу на праве собственности, на основании, договора купли-продажи реестр №48 от 21.10.2025 года, Решение Акима №11 от 04.09.2025 года, Решение Акима №17 от 16.10.2025 года и Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно - 28.10.2025 года.

Согласно справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10305881249177 от 19.11.2025 года до заключения настоящего договора указанное имущество не продано, не заложено, в споре под запрещением, арестом не состоит.

«Покупатель» ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» покупает вышеуказанное недвижимое имущество по цене **35 640 000 (тридцать пять миллионов шестьсот сорок тысяч)** тенге, без НДС. «Продавец» не является плательщиком НДС. Расчет производится путем перечисления за счет средств ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» на счет «продавца» №KZ58722C000099252423 в АО «Kaspi Bank» до 30.12.2025 (тридцатого декабря две тысячи двадцать пятого) года. Досрочный расчет допускается.

Особые условия: В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения «Сторонами» своих обязательств в рамках настоящего договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством РК.

В случае просрочки сроков поставки «Товара» заказчик удерживает (взыскивает) с поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 процент от общей суммы договора за каждый день просрочки, в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) с поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 процент от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки, в случае ненадлежащего

КЕЛЕСІ БЕТІН ҚАРАҢЫЗ
СМ. НА ОБОРОТЕ

исполнения (частичного исполнения) поставщиком обязательств. При этом общая сумма неустойки (штраф, пени) не должна превышать 10 процентов от общей суммы Договора. Уплата неустойки (штраф, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором.

Финансирование осуществляется по бюджетной программе:
098- приобретение жилья коммунального жилищного фонда;
034- за счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов
31 713 000 тенге (тридцать один миллион семьсот тринадцать тысяч) тенге 00 тиын
020 – За счет кредитов из областного бюджета 3 927 000 тенге (три миллиона девятьсот двадцать семь тысяч) тенге 00 тиын
412- приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

Расходы по заключению настоящего договора уплачивает представитель продавца. Содержание ст.153, 154, 159, 238, 4016, ГК РК, ст. 33 «Закон о браке, супружестве и семье РК», ст.354-3 КоАП РК разъяснены. За сокрытие Сторонами от нотариуса сведений, могущих повлечь недействительность договора Стороны несут взаимную ответственность. Стороны в присутствии нотариуса подтвердили, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, алкогольного, токсического опьянения, по состоянию могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также, подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или представления, которые могут быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у нотариуса Теректинского района Бекетова Фархата Исаевича, второй выдается покупателю. Настоящий договор полежит обязательной регистрации в территориальном подразделении казначейства МФ РК.

В соответствии со ст.15 ЗРК «О языках» стороны изъявили желание оформить данный договор на русском языке.

ПОДПИСИ:

«ПРОДАВЕЦ»: Хамзин Мирхат Ермекович

«ПОКУПАТЕЛЬ»: Айбергенов Канатжан Имангалиевич

«19» ноября 2025 года. Настоящий договор удостоверен мной, частным нотариусом Теректинского района ЗКО, Бекетовым Фархатом Исаевичем государственная лицензия №24014990, выдана 04.04.2024 года Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. **Кравченко Наталье Андреевне** отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №2627
Взыскано: 11796 тенге.
Нотариус_____

АН41079762511191112 25W780645
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия