Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», И.о руководителя – Кожагельдинов Рустем Ешманович, БИН 060140007229, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Бауыржана Момышулы, д. 21, Тел: 8(71624)01387**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от **«24» ноября 2025 года, ТОО «РаЗа Строй» в лице директора Сагынаева Нурлана Курбанбаевича, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174, индекс 150000, БИН 050640017585, +77172499412**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«25» ноября 2025 года, ТОО «Компания «АрАй-НС», Жавлиев Алмас Жумаулы, №KZ51VJE00068634 от 03.09.2021г., №KZ24VJE00068635 от 03.09.2021г., №KZ08VJE00068632 от 03.09.2021г., БИН 091240005958, + 702 910 33 25**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«26» ноября 2025 года, ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», директор Байжанов Аманжол Ескендирович, приказ №10 от 21.10.2025г БИН 150140020344.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных сетей газоснабжения к трем 5-ти этажным жилым домам (поз. 1, 2, 3) севернее микрорайона Коктем в г. Кокшетау Акмолинской области» второй – нормальный уровню ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, г Кокшетау**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **«22» июля 2019 года № 03-01-17-221 решение о предоставление соответствующего права на землю выдано «Акимат города Кокшетау»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ08REA00507453 от 21.10.2025г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Комплект проект», 08/20-ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом № 23 от 24.02.2019 года ГУ " Отдел строительства города Кокшетау "**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2025 г.;**

окончание работ: **ноября 2025 г.;**

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 2 месяцев;

фактически, 1 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди
Резервуар подземный для сжиженного газа емк. 5м3	шт	2		2	
Труба стальная Ø57х3,5мм	м	534		580	
Труба стальная Ø20х3,2мм	м	0		150	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Полезная площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Строительство наружных сетей газоснабжения к трем 5 – ти этажным жилым домам (поз.1,2,3) севернее микрорайона Коктем в г.Кокшетау Акмолинской области» разработан на основании технического задания на проектирование и Технических условий по объекту, выданного ТОО «ЭРСУГазстройсервис» исх No66 от 01 июня 2020г , в соответствии с «Требованиями промышленной безопасности при использовании сжиженных углеводородных газов СУГ», Технического регламента «Требования к безопасности оборудования, работающего под давлением» Расчетный внутренний диаметр газопровода определен по СНРК 4.03-01-2011г.

Проектом предусмотрено строительство групповой резервуарной установки, состоящей из 2-х газгольдеров V=5м3.

а) Установка 2-х газгольдеров объемом 5 м3 и проектируемой редукционной головки без испарителя, производительностью по паровой фазе не менее 32м3/час (см.п2 ТУNo66 от 01.06.2020г

б) Конденсатосборник установлен на территории ГРУ-внутри ограды.

в) Строительство новой ограды из арматуры, с предупредительной надписью "ГазОгнеопасно"-4шт.

г) Территорию ГРУ засыпать ПГС (песчано-гравийной смесью высотой 200мм. Площадь Sгру=36м2

д) Установка пожарного щита (комплект) на ограждение и установка металлического ящика на отм. 0,000 на территории ГРУ.

Прокладка проектируемого подземного газопровода Труба ПЭ80 ГАЗSDR17,6-63х3,6 по ГОСТ 50838-95* от ГРУ к жилому дому (поз.2), -Прокладка

газопровода по фасадам жилого дома (поз.1,2,3) из труб d57х3,5 ГОСТ 8732-78, подключение по фасадному наружному газопроводу согласно чертежа 08/20- ГСН лист 3,4. -Прокладка газопровода от жилого дома поз2. до жилого дома поз.3 наземная из труб 57х3,5 ГОСТ 8732-78 -Прокладка газопровода от жилого дома поз3. до жилого дома поз.1 наземная из труб 57х3,5 ГОСТ 8732-78 Газопровод наземный прокладывается на металлических опорах - чертеж НГ-10-90 лист 1,2. Антикоррозийная защита газопровода Г1 состоит из 2х слоев лакокрасочного покрытия по грунту по ГОСТ9.602-89, цвет желтый – согласно ГОСТ 14202-63. Для сварки газопроводов необходимо применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75* Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СНРК 4.03-01-2011."Газораспределительные системы". В целях обеспечения максимальной безопасности перед тем, как приступить к выполнению каких-либо работ или регулировок н оборудовании, необходимо внимательно изучить данные разделы и справочные пособия производителей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 28 036,666 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13 436,984 тыс. тенге, оборудования 9 196,88 тыс. тенге, прочие 5 402,864 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 082,365 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 9 752,826 тенге; оборудования 9 196,88 тыс. тенге; прочие 5 132,721 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных сетей газоснабжения к трем 5-ти этажным жилым домам (поз. 1, 2, 3) севернее микрорайона Коктем в г. Кокшетау Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», И.о. руководителя - Кожагельдинов Р.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Компания «АрАй-НС», Уразбаев Алмас Мэлсович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жавлиев Алмас Жумаулы, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», директор – Байжанов Аманжол Ескендирович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Байжанов Аманжол Ескендирович. приказ №10 от 21.10.2025г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РаЗа Строй», директор Сагынаев Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	11	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
	Сталь труба Ø57х3,5	м	580	
	Сталь труба Ø20х3,2	м	150	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	40	
5	Количество задвижек d = мм	шт		
	d = мм	шт		
6	Вентили (клапан) d =32	шт	2	
7	Кран шаровый d =50	шт	3	
	d =20	шт	40	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	2	
12	Скважины	шт		
	Резервуар подземный для сжиженного газа емк. 5м3	шт	2	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка _____)	шт		
14	Конденсатосборник	шт	1	

Заказчик: И.о.руководитель – Кожагельдинов Р.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Эксперт – Байжанов А.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)