Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017
года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района» в лице руководителя Бозжигитов Бекет Елемесович, БИН: 240840022721, РК, АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЫЛЫОЙСКИЙ РАЙОН, Г.КУЛЬСАРЫ, улица Жылкышы Изтурганов, 7. Тел:+71237250710.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) «30» 12 **2024 года ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, БИН 161240012559, РК, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ, 3. ГСЛ №23003253 от 08.02.2023 г.Тел:+7 701 477 7559**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «30» 12 **2024 года ТОО "MM Project», директор Аскарова Жанна Жаскайратовна, БИН 080140009318, РК, АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АТЫРАУ Г.А., Г.АТЫРАУ, Микрорайон Балыкшы, Проспект Бейбітшілік, дом 81. 09-ГСЛ №000956 от 23.06.2022г. Тел:+77019091190.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ прилагается «30» 12 **2024 года ТОО «Шебер Құрылысшы» директор Пашкенов Азамат Омирханович, эксперт технадзор Куанышкалиев А.,Аттестат KZ06VJE00071093 06.12.2021 г. № KZ08VJE00060484, 20.12.2021 г. № KZ34VJE00069522, 06.12.2021 г. БИН 170540004003, РК, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, Микрорайон Нур Орда, дом 80. Тел: +77058884495.** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство парковки в мкр. Мунайшы дсад Балапан г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары, мкр. Мунайшы дсад Балапан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок от 16.02.2023г. №69;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ85REA00427206 от 25.10.2024
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MM Project». Лицензия 09-ГСЛ №000956 от 23.06.2022 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) №777 от 17.07.2023 г. выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 Октябрь 2024 г**;
месяц, год
окончание работ **20 Декабрь 2024 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1,7 месяцев**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,7 месяцев**;
фактически, месяц: **1,7 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка вт.ч.	га	0,0715	0,0715	0,0715	0,0715
Напряжение электросети	Кв	0,4	0,4	0,4	0,4
Протяженность трассы освещения	М	150	150	150	150
Установка опор освещения	шт	5	5	5	5

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,0715	0,0715
Число этажей	этаж		

Площадь застройки	$м^2$		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15-715,0м2, Площадь территории в границе и строительство парковочной зоны отвода участка под проектирование - 0,0715 га. В данном проекте предусматривается установка осветительных опор и прокладка кабельных линий 0,4кВ от проектируемого ящика управления освещением ЩРН. Все технические решения по электроосвещению территории школы принимались по следующими действующими нормами и правилами: ПУЭ РК-2015 «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан» СН РК 4.04.07-2019 «Электротехнические устройства» СН РК 4.04-04-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 1 согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 25,42 млн тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 21,57 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,082 млн тенге, прочие расходы 3,77 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
24,91 млн тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 21,13 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,08036 млн тенге, прочие расходы 3,69 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство парковки в мкр. Мунайшы дсад Балапан г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района» Бозжигитов Б.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Авторский надзор:
ТОО «MM Project», директор Аскарова Ж.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Технический надзор:
ТОО «Шебер Құрылысшы», директор Пашкенов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

ТОО «Шебер Құрылысшы», эксперт технического надзора Куанышкалиев А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Подрядчик:
ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Т.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.