«Абай облысы Бесқарағай ауданының Долон ауылдық округінің әкімшілік шекараларында «QAZAQ - ONIMI» ЖШС-ның ауданы 564,0 га суару учаскесіне дейін су алуға және беруге арналған инфрақұрылым салу»

жұмыс жобасы бойынша

14.04.2025 ж. № 06-0108/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«QAZAQ-ONIMI» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«INNOVATION CENTER PROJECT» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0108/25 от 14.04.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,0 га. ТОО «QAZAQ - ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZAQ-ONIMI»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «INNOVATION CENTER PROJECT»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,0 га. ТОО «QAZAQ - ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 30.01.2025 г. № 01-0165.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZAQ-ONIMI».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «INNOVATION CENTER PROJECT», лицензия от 30.03.2018 г. №000487 (I категория).

ГИП - Маратов Д.С. (приказ №02 от 31 января 2024 года).

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Проект Форум», лицензия от 12.12.2023 г. №09588 (II категория).

Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр сопровождения инвестиционных проектов», лицензия от 29.11.2021 г. №21032517 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 января 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,0 га. ТОО «QAZAQ - ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай», утвержденное директором ТОО «QAZAQ - ONIMI»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ25VUA01278380 от 18 ноября 2024 года рабочего проекта «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,0 га. ТОО «QAZAQ - ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай», выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок на 564,0 га сроком на 49 лет №2112131720308320 от 13 декабря 2021 года (кадастровый номер 05-240-027-187), выдан филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

постановление №159 от 28 мая 2019 года об изменении целевого назначения земельного участка, выданное акиматом Бескарагайского района области Абай;

договор аренды земельного участка №100 от 28 мая 2019 года;

постановление №230 от 07 августа 2023 года об переводе пастбищных угодий в орошаемую пашню, выданное акиматом Бескарагайского района, области Абай;

договор аренды от 19 декабря 2016 года №191;

соглашение о внесении изменений в договор от 08 сентября 2023 года №525;

соглашение о создании Консорциума между ТОО «INNOVATION CENTER PROJEC» и ТОО «Строй Проект Форум» от 22 января 2025 года;

согласование удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях экономики №KZ11VUV00010208 от 19 декабря 2024 года, выданное РГУ «Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJEC» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 15-ГСЛ №000487 от 17 мая 2007 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJEC» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 15-ГСЛ №000487 от 17 мая 2007 года);

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Абай» от 03 марта 2025 года №ЗТ-2025-00561551 об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы и скотомогильников;

протокол дозиметрического контроля на 564,0 га №07 от 07 февраля 2025 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе на 564,0 га №06 от 07 февраля 2024 года;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 05 февраля 2025 года №ЗТ-2025-00359251 о том, что данный объект не представляет угрозу безопасности полётов воздушных судов;

согласование эскиза (эскизного проекта) от 13 декабря 2024 года №KZ67VUA01297703, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»;

письмо ТОО «QAZAQ - ONIMI» №16 от 19 декабря 2024 года об источнике финансирования;

письмо ТОО «QAZAQ - ONIMI» №18 от 19 декабря 2024 года о начале строительства;

перечень прайс-листов и ценовых предложений от 06 января 2025 года, утвержденный директором ТОО «QAZAQ - ONIMI».

Технические условия:

АО «Объединенная Энергосервисная Компания» на присоединение электроустановок сельскохозяйственного производства от 14 февраля 2024 года №02-01-20/915;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭПР РК» - согласование рабочего проекта от 02 апреля 2025 года №KZ16VRC00022765;

АО «Объединенная Энергосервисная Компания» - согласование рабочего проекта от 19 марта 2025 года №02-01-17/826;

РГУ «Казахское Лесоустроительное предприятие» - согласование участка от 27 февраля 2025 года №04-02-051/308;

РГУ «ГЛПР» «СЕМЕЙ орманы» - согласование участка от 04 марта 2025 года №01-01/82.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Бескарагайский район, в административных границах Долонского сельского округа.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Электроснабжение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
6	Наружные сети водопровода	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
7	Сметный раздел	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
8	Общая пояснительная записка	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	564,0	564,0
2	Общая протяженность сети	м	5673,0	5673,0
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 года и в текущих ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	717,550	488,129
3.1	СМР	млн. тенге	467,838	346,172
3.2	оборудование	млн. тенге	123,517	45,107
3.3	прочие затраты	млн. тенге	126,195	96,850
	Из них по годам строительства:			
3.4	2024 год (ПИР)	млн. тенге	36,188	33,788
3.5	2025 год (Экспертиза)	млн. тенге	-	2,556
3.6	2025 год	млн. тенге	681,362	451,785
4	Продолжительность строительства	мес.	6	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,0 га. ТОО «QAZAQ - ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Бесқарағай ауданының Долон ауылдық округінің әкімшілік шекараларында «QAZAQ - ONIMI» ЖШС-ның ауданы 564,0 га суару учаскесіне дейін су алуға және беруге арналған инфрақұрылым салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Николаева Т.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону