ТОО «Строй Проект Форум»
гос. лицензия ГСЛ №09588 от 12 декабря 2023 года

Рабочий проект

Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,0 га. ТОО "QAZAQ-ONIMI" Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай

Общая пояснительная записка

02.23/24-ОПЗ

Том 1 Книга 1

2024 год

ТОО «Строй Проект Форум»
гос. лицензия ГСЛ №09588 от 12 декабря 2023 года

Рабочий проект

Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,0 га. ТОО "QAZAQ-ONIMI" Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай

Общая пояснительная записка

02.23/24-ОПЗ

Том 1 Книга 1

Директор _____ Нурмагамбетова Г.С.

Гл. инж. проекта _____ Маратов Д.С.

2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
1.1 Основание для разработки 3
1.2 Основные исходные данные 3
1.3 Назначении объекта 3
1.4 Состав рабочего проекта 4
1.5 Условия района строительства 4
1.6 Сведения об инфраструктуре окружающей территории 8
2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ 10
2.1 Общие данные 10
2.2 Наружный водопровод 10
2.3 Наружные сети электроснабжения 11
2.4 Архитектурно-строительные решения 14
2.5 Технологические решения 16
3 ОХРАНА ТРУДА ПЕРСОНАЛА 20
3.1 Охрана труда и техника безопасности в период строительства 20
4 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 22
4.1 Общая часть 22
4.2 Организация строительной площадки 23
4.3 Основные методы производства строительно-монтажных работ 23
4.4 Экологическая безопасность 24
4.5 Пожарная безопасность 25
4.6 Мероприятия по производству работ в зимнее время 26
5 ВОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 27
6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 29

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Задание на проектирование;

Акт № 2112131720308320 на земельный участок с кадастровым номером 05-240-027-187;

Договор № 100 от 28 мая 2019 года об аренде земельного участка;

Архитектурно-планировочное задание № KZ25VUA01278380 от 18 ноября 2024 года;

Согласование эскизного проекта № KZ67VUA01297703 от 13 декабря 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»;

Технические условия на присоединение электроустановок сельскохозяйственного производства №02-01-20/915 от 14 февраля 2024 года, выданные АО «ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭН ЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»;

Согласование удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях экономики № KZ11VUV00010208 от 19 декабря 2024 года, выданное РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основание для разработки

Рабочий проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай» разрабатывается в соответствии договора № 02.23 от 15 января 2024 года.

Заказчик: ТОО «Производственная компания «QAZAQ-ONIMI».

Генпроектировщик: ТОО «Строй Проект Форум», ГСЛ №09588 от 12.12.2023 года, II категория.

Проектировщики:

- ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», ГСЛ № 000487 от 30.03.2018 года, I категория (разделы: 02.23/24-НВ «Наружный водопровод», 02.23/24-ТХ «Технологические решения»);

- ТОО «Центр сопровождения инвестиционных проектов», ГСЛ №21032517 от 29.11.2021 года, III категория (раздел 02.23/24-НЭС «Наружные сети электроснабжения»).

1.2 Основные исходные данные

Основными исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- Задание на проектирование;

- Акт № 2112131720308320 на земельный участок с кадастровым номером 05-240-027-187;

- Договор № 100 от 28 мая 2019 года об аренде земельного участка;

- Архитектурно-планировочное задание № KZ25VUA01278380 от 18 ноября 2024 года;

- Технические условия на присоединение электроустановок сельскохозяйственного производства №02-01-20/915 от 14 февраля 2024 года, выданные АО «ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭН ЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ».

1.3 Назначении объекта

Основное назначение объекта проектирования обеспечение инженерно-коммуникационной инфраструктурой участка регулярного орошения ТОО «Производственная компания «QAZAQ-ONIMI» для поддержания благоприятного водного режима и повышения плодородного и пищевого режимов, плодородия почв, улучшения природной среды.

1.4 Состав рабочего проекта

Том	Альбом	Шифр	Наименование раздела проектной документации
1	1	02.23/24-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	2	02.23/24-ПП	Паспорт проекта
2	1	02.23/24-НВ	Наружный водопровод
	2	02.23/24-НЭС	Наружные сети электроснабжения
	3	02.23/24-АС	Архитектурно-строительные решения
	4	02.23/24-ТХ	Технологические решения
3	1	02.23/24-СД	Сметная документация
	2	02.23/24-ПЛ	Прайс-листы
4		02.23/24-ПОС	Проект организации строительства
5	1	02.23/24-ИЗ1	Инженерно-геодезические изыскания
	2	02.23/24-ИЗ2	Инженерно-геологические изыскания

1.5 Условия района строительства

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка находится на II-ой левобережной надпойменной террасе р. Иртыш. Участок работ представляет собой относительно ровную площадку, спланированную при строительстве городской инфраструктуры. Общий уклон поверхности на участке незначительный, с общим по направлению с юга на север.

Природно-климатические условия района.

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха.

Согласно ГОСТ 16350-80 климат района характеризуется как умеренно холодный. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет - 44˚С., температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - 41˚С., температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 40˚С., Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9,8˚С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 76%; количество осадков: за ноябрь – март – 109 мм; Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 28,9˚С; абсолютная максимальная температура воздуха + 42˚С; средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 58%.

Количество осадков: за апрель – октябрь – 197мм. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 38˚С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле +11,0˚С.

Средняя месячная температура воздуха, средняя годовая температура воздуха С.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16,0	-15,4	-8,4	4,9	14,2	19,9	21,9	19,3	12,3	4,6	-5,9	-12,1	3,2

По СП РК 2.04-01-2017*

Скорость ветра (м/с), возможная один раз за число лет, приведена в таблице 2.

Таблица 2

1	5	10	20
22,0	26,0	27,0	30,0

Ветровая нагрузка – 0,38 кПа.

Снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Толщина стенки гололеда не менее 5 мм.

СНиП РК 5.01-01-2002 (стр.48 п.п.2.26, 2,27, стр.48) Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

- для супесей, песков мелких - 213 см;
- для крупнообломочных грунтов - 258 см.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов.

Геологическое строение и гидрогеологические условия площадки проектирования

В пределах изученной глубины 10,0 м в геолого-литологическом строении площадки принимают участие средне-верхнечетвертичного возраста аллювиальные (aQII-III) отложения представленные: песками пылеватыми с включением галечника, крупнозернистый песок, в основании которых залегают скальные грунты среднего карбона буконьской свиты (C2bk), представленные трещиноватыми, выветрелыми и монолитными слаботрещиноватыми, слабовыветрелыми глинистыми сланцами.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 4,5-4,7м. Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 2,0м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическим смачивании, к свинцовой оболочке кабеля обладает средней агрессивностью, к алюминиевой – высокой

Физико-механические свойства грунтов

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В приложениях № 2 - 4 приведены частные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу, а в таблицах № 1, 2 нормативные и расчетные значения при доверительной вероятности α=0,85 и α=0,95.

ИГЭ-1 ПРС - почвенно-растительный слой.

ИГЭ-2 Супесь пылеватая, твердая, карбонатизированная светло-коричневого цвета.

ИГЭ-3. Пески пылеватые (aQII-III) характеризуются содержанием определяющей фракции (частиц крупнее 0,25 мм) – от 51,1 % до 78,0 %, среднее 65,7 %.

Угол естественного откоса для песков средней крупности составляет:

- сухого грунта изменяется от 30 до 35 градусов, среднее 33 градусов;

Нормативные характеристики для песков средней крупности рекомендуется принять с учётом требований нормативных документов:

- удельное сцепление – 0 КПа;

- угол внутреннего трения – 33 градусов;

- плотность грунта – 1,86 г/см3;

- модуль деформации – 28 МПа.

ИГЭ-4. Пески крупнозернистые (a QII-III) характеризуются содержанием определяющей фракции (частиц крупнее 0,25 мм) – от 59,0 % до 72,3 %, среднее 64,3 %.

Угол естественного откоса для песков среднезернистых с включением щебня составляет:

- сухого грунта изменяется от 32 до 38 градусов, среднее 35 градусов.

Нормативные характеристики для песков крупных рекомендуется принять с учётом требований нормативных документов.

- удельное сцепление – 0 КПа;

- угол внутреннего трения – 35 градусов;

- плотность грунта – 1,89 г/см3;

- модуль деформации – 30 МПа.

ИГЭ-5 - глинистые сланцы, коричневато-серого цвета, разрушенные до состояния элювия (глиноподобной коры выветривания) по результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуется следующими физическими свойствами:

Согласно ГОСТ 25100-2011 (прил.Б, табл.Б-1) кора выветривание глинистых сланцев по пределу прочности на одноосное сжатие - от пониженной прочности Rc = 5 - 3 МПа до малопрочных Rc = 15 – 5 МПа; φн= 24 ˚.

Засоленность и агрессивность грунтов

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий до глубины 1,6-1,8 м незасоленные.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 участками слабоагрессивные на сульфатостойкий цемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая. Степень коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

№ п/п	Характеристики	ИГЭ-2 Супесь твердая	ИГЭ-3 Песок пылеватый	ИГЭ-4 Песок крупный	ИГЭ-5 Глинистые сланцы
1.	Природная влажность, д.ед.	0,07	0,15	0,18	0,04
2.	Коэффициент водонасыщения	0,27	0,70	0,77	0,206
3.	Плотность, г/см^3	1,79	1,86	1,89	1,88
4.	Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,68	1,61	1,59	1,81
5.	Плотность частиц грунта, г/см^3	2,70	2,49	2,56	2,74
6.	Влажность на границе текучести	0,187	-	-	0,14
7.	Влажность на границе раскатывания Wp	0,142	-	-	0,12
8.	Число пластичности Ip	0,045	-	-	0,3
9.	Консистенция	-1,86			<0
10.	Пористость, %	38	35	38	34
11.	Коэффициент пористости	0,605	0,542	0,609	0,513
12.	Коэффициент фильтрации, м/сутки		0,005	0,005	
13.	Модуль деформации при естественной влажности, кгс/см^2	63	28	30	
14.	Угол внутреннего трения при естественной влажности, градус	22	33	35	24
15.	Сила сцепления при естественной влажности, кгс/см^2	0,32	0	0	

Выводы и рекомендации

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка находится на II-ой правобережной надпойменной террасе р. Иртыш. Участок работ представляет собой относительно ровную площадку, спланированную при строительстве городской инфраструктуры. Общий уклон поверхности на участке незначительный, с общим по направлению с юга на север. Абсолютные отметки поверхности участка строительства изменяются в пределах 201,0-203,0 м.

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха.

В пределах изученной глубины 10,0 м в геолого-литологическом строении площадки принимают участие средне-верхнечетвертичного возраста аллювиальные (aQII-III) отложения представленные: песками пылеватыми с включением галечника, крупнозернистый песок, в основании которых залегают скальные грунты среднего карбона буконьской свиты (C2bk), представленные трещиноватыми, выветрелыми и монолитными слаботрещиноватыми, слабовыветрелыми глинистыми сланцами.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 4,5-4,7м. Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 2,0м.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий до глубины 1,6-1,8 м незасоленные.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 участками слабоагрессивные на сульфатостойкий цемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая. Степень коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет (м): суглинков 1,50 м. супесей, песков 1,83 м.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт – 170 см.

1.6 Сведения об инфраструктуре окружающей территории

Участок благоустройства расположен в РК, область Абай, Бескарагайский район, Долонский сельский округ.

Ближайшая селитебная зона (г. Курчатов) надится на расстоянии 38 км.

Районный центр Бескарагайского района с. Бескарагай расположен в 60 км.

В непосредственной близости находятся:

- в западном, восточном и южном направлениях – река Иртыш;

- в северном направлении – соседние земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Территория участка находится на равнинной незастроенной местности с уклоном в северо-западном направлении.

2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Общие данные

Основное назначение объекта проектирования обеспечение инженерно-коммуникационной инфраструктурой участка регулярного орошения ТОО «QAZAQ-ONIMI» для поддержания благоприятного водного (связанного с ним воздушного, теплового и пищевого) режима и повышения плодородного и пищевого режимов, плодородия почв, улучшения природной среды.

2.2 Наружный водопровод

Проект "Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,00 га. ТОО "QAZAQ-ONIMI" Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай" выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с СН РК 4.01-05-2002, СНиП РК 4.01.02- 2009, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

В настоящем разделе запроектированы сети водоснабжения до шести дождевальных машин. Вода подается в сеть водопровода от комплектной насосной станции орошения. Насосная станция разрабатывается в разделе ТХ.

Режим работы дождевальных машин предусматривается поочередно по три машины. Проектом предусматривается подвод водопровода для подключения дождевальных машин. Сами дождевальные машины в проект не входят.Для учета расхода воды в колодце "1" установлен расходомер.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR21 по ГОСТ 18599-2001. Трубопровод от насосной до первого колодца выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозионной изоляцией. Протяженность сети - 5673,0м, в т.ч.: Ø315х15,0 - 4039,0м, Ø450х21,5 - 1611,0м, Ø426х7,0 - 23,0м.

Для сброса воды на зимний период и в случае аварии в колодцах предусмотрены выпуски. Спуск воды осуществлять в колодцы с одновременной откачкой воды ассенизационными машинами или переносными насосами на рельеф.

Для предотвращения гидроудара на сети предусмотрена установка вантузов.

Т.к. водовод имеет III категорию надежности водоснабжения разделение на ремонтные участки не предусматривается.

Все стальные детали, расположенные в колодцах покрыть весьма усиленной изоляцией.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, грунтовые воды вскрыты на глубине 4,5-4,7м.

На исследуемой площадке выделено 5 инженерно-геолгических элемента:

ИГЭ-1 - ПРС

ИГЭ-2 - супесь твердая

ИГЭ-3 - пески пылеватые

ИГЭ-4 - пески крупнозернистые

ИГЭ-5 - глинистые сланцы

Естественным основанием под трубопровод служит супесь, песок.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

1. Подготовка оснований под трубопроводы;

2. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений;

3. Устройство противокоррозионной защиты трубопровода;

4. Устройство колодцев;

5. Герметизация мест проходки трубопроводов через стенки колодцев;

6. Обратная засыпка трубопроводов с уплотнением;

7. Результаты проверки качества сварных стыков полиэтиленовых трубопроводов физическими методами контроля;

8. Предварительное и приемочное испытание на прочность и герметичность напорных трубопроводов;

Основные показатели проекта

Наименование системы	**Расчетный расход воды**			**Примечание**
	$м^3$/сут	**$м^3$/час**	**л/с**	
Поливочный водопровод 1 режим		758,05	210,57	
Поливочный водопровод 2 режим		738,07	205,02	

2.3 Наружные сети электроснабжения

Общие пояснения

Данным проектом предусматриваются работы:

Установка одноцепной ВЛ-10кВ на железобетонных опорах с неизолированными проводами.

Устройство ответвления от существующей ВЛ-10кВ.

Установка КТПН-250/10/0,4-В/К-У1 у потребителя.

Технические решения

Проект выполнен согласно ТУ №02-01-20/915 от 14.02.2024 г., выданные АО "ОЭСК". Согласно РДС РК 4.04-185-2003 и ПУЭ РК для ответвления от существующей опоры ВЛ-10 кВ (Сущ.) ВЛ-10кВ Л-2 ПС-110/10кВ "Долонь" к потребителю применяется устройство ответвления УОП.

Согласно ТУ №02-01-20/915 от 14.02.2024 г. п.9. в КТПН, устанавливается счётчик для учета электроэнергии 234 ARTM2-03 (D)PBR.G 3x220/380V, 5A, Код NT.

Согласно ТУ №02-01-20/915 от 14.02.2024 г. п.3. на опоре №234 ВЛ-10кВ Л2 ПС-110/10кВ "Долонь" выполнить замену линейного резъединителя.

Сечение проводов выбрано с учетом требований ПУЭ РК и возможности будущего продолжения магистрали ВЛ для подключения других потребителей.

Рельеф местности в районе прохождения ВЛ равнинный.

Эквивалентное сопротивление грунта (суглинок) принято 100 Ом/м.

Конструктивное выполнение

На проектируемой ВЛ-10 кВ приняты железобетонные опоры по типовому проекту 3.407.1-143 на стойках СВ-105-3,5. Опоры ВЛ установить в сверленные котлованы с заглублением 2,5-3 м. Подземную часть опор защитить битумной мастикой. Прочие мероприятия по установке опор выполнить согласно типового проекта. К подвеске на ВЛ принят алюминиевый неизолированный провод АС 50/8. ВЛ-10кВ выполняется трехпроводной.

Защита от перенапряжений, заземление.

В соответствии с ПУЭ РК и РДС РК 4.04-185-2003 на проектируемой ВЛ-10 кВ выполнить заземление согласно чертежей на листах 5-7. Сопротивление контура заземления не более 10 Ом. Охрана окружающей природной среды. Проектируемая ВЛ сооружается для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 10 кВ. и не проходит по пахотным землям или лесным массивам. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду. Производственный шум и вибрации отсутствуют. В соответствии с действующими санитарными нормами РК защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты напряжением 10кВ не требуется.

Безопасность труда. Противопожарные мероприятия

Безопасность труда при строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ РК и другими нормативными документами.

Строительство новых участков ВЛ вблизи действующих линий электропередач и должно производится, как правило, без их отключения. При монтаже проводов под и над действующей ЛЭП необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов. В тех случаях, когда требования ПТБ в части расстояния от находящихся под напряжением элементов электроустановок до работающих механизмов выполнить нельзя, необходимо отключить и заземлить эти электроустановки. Все работы производить только по допускам, разрешениям и под контролем АО "ОЭСК".

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, заземлением опор.

Примечания

Виды работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования работ:

1. Устройство контура заземления.

Основные показатели проекта

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Установленная мощность	кВт	226,4	
2	Расчетная мощность	кВт	226,4	
3	Напряжение питающей сети	В	380	
4	Коэффициент мощности		0,93	
5	Протяженность воздушной линии	м.	6 685	
6	Протяженность кабельной линии	м.	11 265	
7	Категория электроснабжения		III	
8	Точка подключения - Ближ. опора ВЛ-10кВ Л2 ПС-110/10кВ "Долонь"			
9	Район по скорости ветра		III	
10	Район по стенке гололеда		II	

2.4 Архитектурно-строительные решения

Конструктивные решения

Фундаменты: под оборудование. Под фундаментом предусматривается устройство бетонной подготовки толщиной 100мм.

Фундаменты запроектированы в соответствии с СП РК 5.01-106-2013 " Фундаменты машин с динамическими нагрузками".

Под всеми фундаментами предусматривается устройство бетонной подготовки толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

По периметру здания - отмостка из асфальтобетона шириной 1000мм по щебеночному основанию.

Условия строительства

Район строительства относится к IIIА климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Нормативная снеговая нагрузка на грунт -1,2 кПа.

Нормативное значение ветрового давления - 0,77 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунтов 2,4 м.

- Уровень ответственности здания - II (Технически не сложный) согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам. Приказ МинНац. экономики РК от 28.02.2015 года № 165.

- Степень огнестойкости -IIIа.

- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.1

Основанием фундаментов служит:

- супесь твердая-текучая

Характеристики грунта:

- сцепление грунта - 0,09 кгс/см2

- плотность грунта - 1,81 г/см3

- модуль деформации - 110 кгс/см2

- угол внутреннего трения - 28°

Антикоррозионные мероприятия

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки w4.

Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать 1-слой битумным праймером, 2- слой битумной мастикой.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Степень очистки поверхности несущих стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий - вторая по ГОСТ 9.402-2004.

Контроль качества антикоррозийных работ выполняется по СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категорией производства работ.

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с СН РК 2.02-01-2019.

Производство работ в зимнее время

Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"; СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"; СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия" и ППР.

Работы должны выполняться в соответствии с ППР.

Котлован защищать от промерзания и затопления. Не допускать долгого перерыва между отрывкой котлована и устройством фундаментов.

Фундаменты выполнять по непромерзшему основанию с защитой его от промерзания как при производстве работ, так и по их окончании.

Засыпку пазух фундаментов производить сухим непучинистым грунтом после устройства перекрытия над техническим этажом.

Приготовление растворов для зимней кладки производить согласно СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013.

Использование замерзшего, а затем отогретого водой раствора, запрещается.

Кладку вести на растворах с противоморозными добавками. Цемент рекомендуется применять портландский марки не ниже "400".

Прочность бетона монолитных конструкций к моменту замерзания должна составлять не менее 50% проектной. Бетон, замороженный при указанной выше прочности, после оттаивания должен выдерживаться в условиях, обеспечивающих получение проектной прочности до загружения конструкций нормативной нагрузкой.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

При выполнении всех работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно перечню, указанному на листе 1.2, и СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

2.5 Технологические решения

1. Проект "Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,00 га. ТОО "QAZAQ-ONIMI" Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай" выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с СН РК 4.01-05-2002, СНиП РК 4.01.02- 2009, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

2. В настоящем разделе запроектирована насосная установка на понтоне для водоснабжения шести дождевальных машин. Вода подается из реки Иртыш в сеть водопровода комплектной насосной станцией орошения Qном=760м3/ч, Ннном=55м, в комплекте со шкафом управления, запорной и регулирующей арматурой, трубопроводами, гидрофреш, приемным клапаном, крепёжными метизами. Предусматривается резервный насосный агрегат на раме с электродвигателем для хранения на складе.

3. По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к III категории надежности действия.

4. Крепление насосного агрегата на понтоне производится по месту. Схему раскрепления понтона см. раздел 02.23/24-АС. Для монтажа/демонтажа на зимний период (замены) насосной установки необходимо отсоединить трубопровод, подтянуть понтон к берегу и с помощью автомобильного крана производить монтажные работы.

5. Краткое устройство.

Перекачка воды осуществляется насосами типа GSE300-250-430. Вода поступает через всасывающие трубопроводы Ду 400, на входе которых установлено реле протока, исключающее возможность эксплуатации станции в отсутствие перекачиваемой жидкости. Далее вода по насосам и через

нагнетательные трубопроводы Ду 300 поступает в напорную магистраль. Контроль давления перекачиваемой жидкости осуществляется с помощью манометра, установленного на соединительном трубопроводе между нагнетательными трубопроводами. Датчик давления, также установленный на соединительном трубопроводе, участвует в процессе поддержания давления и подключен к пульту управления. Для компенсации гидроударов станция оборудована гидроаккумулятором объёмом 300 л. Для заполнения насоса водой используются подпиточный насос.

При монтаже, пуске и эксплуатации станции необходимо обеспечить выполнение требований данного руководства и руководства по эксплуатации насосов. Все монтажные работы должны проводиться квалифицированным персоналом на обесточенном изделии.

Электрооборудование станции соответствует требованиям безопасности по ГОСТ 12.2.007.0, а также Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭ), Правилам техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТБ) и Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).

6. Подготовка к пуску.

- Выполнить протяжку всех резьбовых соединений силовых цепей станции.

- Произвести процессы удаления воздуха из насоса, заполнения водой согласно паспорта насосного агрегата.

- Рабочее колесо должно вращаться по направлению стрелки, изображенной на корпусе насоса. Аналогично проверьте направление вращения рабочего колеса второго насоса.

- Для изменения направления вращения электродвигателей насосов следует изменить чередование фаз электродвигателя насоса программно на преобразователях частоты.

7. Порядок работы станции.

Насосная станция имеет два режима работы ручной и автоматический. Ручной режим предназначен для проверки работы насосных агрегатов.

При работе в ручном режиме насосы работают на частоте 45 Гц. Давление в системе при работе в ручном режиме не поддерживается и станция не защищена от сухого хода при срабатывании реле протока. На клеммной колодке предусмотрена возможность подключения поплавкового выключателя.

Автоматический режим работы станции разделяется на два состояния:

1. Состояние заполнения трубы.
2. Состояние поддержания давления.

Состояние заполнения трубы используется при первом включении станции и нужен для заполнения пустого трубопровода водой, исключает перегрузку насоса и гидроудары в системе водоснабжения.

При заполненном водой трубопроводе состояние заполнения трубы может быть отключено вручную переводом переключателя "Заполнение трубы Выкл./Вкл." в состояние выкл.

При переходе из состояния заполнения пустой трубы в состояние поддержания давления, рабочее давление станции повышается плавно до установленного значения.

Основной задачей станции в автоматическом режиме является обеспечение поддержания заданного давления жидкости в системе водоснабжения.

В случае аварийной остановки частотного преобразователя либо отключения автоматического выключателя подающего питание на частотный преобразователь загорается сигнальная лампа «Авария насоса», а так же высвечивается сообщение на графической панели об аварии насоса. Снять блокировку частотного преобразователя после аварии возможно нажатием красной кнопки «STOP/RESET» на панели частотного преобразователя или при помощи полного отключения напряжения от частотного преобразователя на 1-2 минуты автоматическим выключателем.

8. Защита станции от работы без воды

Для защиты насосной станции от сухого хода установлены два реле протока и два мановакуометра, а также имеется возможность применения поплавкового датчика уровня, что обеспечивает защиту насосов от работы при низком уровне перекачиваемой жидкости в водоёме, из которой осуществляется забор воды.

Необходимо применять поплавковый выключатель, имеющий нормально-открытый контакт в нижнем положении поплавка (при отсутствии перекачиваемой жидкости).

При размыкании контактов поплавкового выключателя насосы отключатся. Насосы включатся автоматически при наполнении уровня воды в водоёме, т.е. при верхнем положении поплавкового датчика уровня (контакт замкнут).

При выключенных рабочих насосах и большой утечке воды (превышающей рабочий расход подпиточного насоса) из всасывающих коллекторов через донные клапаны произойдет разряжение давления (вакуум) на входе в насос. Разряжение так же может произойти при работающих насосах, когда забивается грязью сетка, установленная на донном клапане. На графическом дисплее отобразится аварийное сообщение о разряжении соответствующего входного коллектора «Разряжение вход 1» «Разряжение вход 2». Данное сообщение нужно рассматривать, как предупреждение о сильном разряжении жидкости во входном коллекторе соответствующего насоса. Необходимо отключить данный насос, устранить причину большого разряжения жидкости всасывающего коллектора и продолжить работу. Предел давления аварийного разряжения при выключенных насосах устанавливается практическим путем.

9. Указание мер безопасности

9.1 Перед эксплуатацией станция должна быть заземлена.

9.2 Не допускается нагрузка на патрубки всасывающего и нагнетающего коллектора.

9.3 Ремонтные работы проводить только при полностью обесточенной станции.

9.4 Станция не предназначена для работы во взрывоопасных и пожароопасных производствах.

9.5 При обрыве датчика давления установленного в напорном коллекторе насосы выключаются, и появляется аварийное сообщение «Обрыв датчика» на графическом дисплее.

ВНИМАНИЕ! Дальнейшая эксплуатация отключенного насоса возможна только после устранения причины неисправности.

10. Техническое обслуживание.

Регулярные проверки и планово-предупредительное техобслуживание гарантируют надёжную работу насосной станции. Техническое обслуживание проводить не реже одного раза в месяц. Все работы по техническому обслуживанию должны проводиться на обесточенном изделии. К работе с изделием должны допускаться лица, изучившие настоящее руководство по эксплуатации и имеющие допуск к работе в электроустановках с напряжением до 1000В.

Техническое обслуживание пульта управления сводится к периодическому внешнему осмотру, очистке от пыли и протяжке резьбовых соединений.

3 ОХРАНА ТРУДА ПЕРСОНАЛА

3.1 Охрана труда и техника безопасности в период строительства

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011, СП РК 103-106-2012 и СН СП по соответствующим видам работ.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Персонал, занятый на объекте, должен быть обучен правилам и приемам оказания первой (доврачебной) помощи. Подрядная организация должна быть обеспечена аптечкой с медикаментами и перевязочными материалами. Кроме того, каждая единица автотранспортной техники должна иметь свою медицинскую аптечку.

На строительных участках должны быть организованы места для приема пищи, отдыха (вагончики), которые в холодное время должны отапливаться.

Рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и спецобувью, средствами индивидуальной защиты и предохранительными приспособлениями согласно отраслевым нормам.

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать:

- требования СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013: разработку траншей разрешается производить только после выполнения мероприятий, обеспечивающих отвод поверхностных вод из траншеи и прилегающей территории.

- требования СН РК 1.03-00-2011: производство работ в траншеях с откосами, подвергшимися увлажнению, разрешается только после тщательного осмотра производителем работ(мастером) состояние грунта откосов и обрушения неустойчивого грунта в местах, где обнаружены «козырьки» или трещины (отслоения).

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом, должны быть заземлены.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должна производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по

перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/ч, а на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5 км/ч.

При производстве работ строительными кранами руководствоваться инструкцией завода-изготовителя и «Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов» утвержденные приказом министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 октября 2009 года, №245.

При работе крана в ППР должны быть отражены соответствующие мероприятия по технологии производства работ и проведен инструктаж, кроме того, должен быть организован контроль выхода рабочих на монтажный горизонт. Перенос груза над людьми запрещается

Должен быть организован контроль выхода рабочих на монтажный горизонт Перенос груза над людьми запрещается.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан.

При производстве строительно-монтажных и огневых работ должны соблюдаться требования Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», строительных норм и правил, разрешенных для применения на территории Республики Казахстан. «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан». и других нормативных документов в области пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1013

4 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1 Общая часть

Проект организации строительства на объект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай» разработан в соответствии с требованиями:

СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.);

СН РК 1.03-02-2014* и СП РК 1.03-102-2014. "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений";

СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве";

СП РК 1.02-108-2014 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";

СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

СП РК 1.03-103-2013 Геодезические работы в строительстве, (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.);

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" (с изменениями от 01.04.2019 г.);

СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий" (с изменениями от 01.08.2018 г.);

СП РК 5.03-107-2013 и СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СН «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»;

ГОСТ 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная»;

ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия;

ГОСТ 12.1.046-2014 Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок;

ГОСТ 12.4.059-89 (СТ РК 12.4.059-2002) Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия;

"Правил пожарной безопасности» (с изменениями от 04.10.2022 г.). Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.08.2023 г.).

"Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 (с изменениями от 22.04.2023 г.).

4.2 Организация строительной площадки

До начала строительства «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай» необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;

- обустроить временный бытовой городок;

- установить временное ограждение;

- на выезде с площадки установить знак "Берегись автомобиля!", при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и номера телефона ответственного производителя работ по объекту;

- в темное время суток обеспечить освещение площадки;

- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС, технологических карт, регламентов, и т.п.) на все выполняемые им виды работ, в том числе на геодезические разбивочные работы, включая детальную разбивку; в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.).

4.3 Основные методы производства строительно-монтажных работ

Земляные работы

Разработка грунта в строительстве регламентируются требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты.

До начала земляных работ необходимо:

-произвести подготовительные работы;

- выполнить планировку строительной площадки;

- выполнить разбивочные работы и закрепить на местности оси сооружения, границы выемок и насыпей с составлением акта, со схемой разбивки и привязки к опорной геодезической сети;

- выявить и обозначить на местности подземные коммуникации, согласовать с эксплуатирующими их организациями возможность производства земляных работ;

- определить и обозначить на местности карьеры, временные и постоянные отвалы грунта.

Размеры выемки должны обеспечивать размещение конструкций и механизированное производство работ, а также возможность перемещения рабочих в пазухе, ширина которой должна быть не менее 0,6 м. Размеры выемок по дну должны быть не менее установленных проектом.

Выемки в грунтах, кроме валунных и скальных, следует разрабатывать, как правило, до проектной отметки с сохранением природного сложения грунтов основания. Допускается разработка выемок в два этапа: черновая и окончательная (непосредственно перед возведением конструкции).

Восполнение переборов выполняется местным грунтом с уплотнением до плотности грунта естественного сложения. В просадочных грунтах II типа не допускается применение дренирующего грунта.

Способ восстановления оснований, нарушенных от промерзания, затопления, а также переборов более 50 см, согласовывается с проектной организацией.

Наибольшую крутизну откосов выемок, устраиваемых без крепления, следует принимать в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013. При высоте откосов более 5 м их крутизна должна быть не более 80°.

При наличии в период производства работ подземных вод мокрыми следует считать грунты, расположенные выше и ниже уровня грунтовых вод на величину капиллярного поднятия:

0,3-0,5 м - для песков от пылеватых до крупных;

1,0 м - для суглинков и глин.

При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы приостанавливаются для принятия мер по предохранению их от повреждения вместе с эксплуатирующей организацией или представителем заказчика.

Разработка выемок в пределах охранных зон допускается с письменного разрешения эксплуатирующей организации.

4.4 Экологическая безопасность

При организации строительного производства необходимо выполнять следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха при производстве строительно-монтажных работ;

- уборка отходов и мусора с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей.

- при выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно снимают и складируют;

- временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраивают таким образом, чтобы использовать в дальнейшем в качестве основания для дорог и тротуаров на территории автомобильной газозаправочной станции;

- не допускается выпуск воды со строительных площадок на склоны без надлежащей защиты от размыва;

- более активная разработка и внедрение системы использования воды по замкнутому циклу;

- применение технологии, уменьшающей общее количество отходов и позволяющей их максимально утилизировать.

4.5 Пожарная безопасность

Основные профилактические противопожарные мероприятия следующие:

- Соблюдение при размещении всех временных зданий и сооружений противопожарных разрывов между ними во избежание переноса огня.

- Регулярное удаление с площадки и из производственных помещений сгораемых отходов (опилок, стружки и т. д).

- Обеспечение возможности подъезда пожарной автомашины к любому из зданий и сооружений.

- Содержание имеющихся естественных водоемов или сети водоснабжения в таком состоянии, чтобы их в любой момент можно было использовать для огнетушения. Для этого к водоему должен быть устроен подъезд для автонасоса, а в сети временного водоснабжения следует предусмотреть пункты пожарного водозабора.

- Предприятие или строительство должно быть обеспечено автонасосами, мотопомпами, ручными насосами, первичными средствами тушения пожаров (огнетушителями, ящиками с песком, бочками с водой, ведрами, баграми, топорами, лопатами, ломами). Все это оборудование должно всегда находиться в исправном состоянии на точно установленных местах.

- Для курения, разведения огня, установки отопительных приборов должны быть отведены специальные места.

Наиболее пожароопасной является операция сварки. Для предупреждения возникновения пожара от электрической дуги, искр и раскаленных остатков электродов необходимо соответствующим образом организовать рабочее место сварщика. Сварку можно производить на расстоянии не ближе 5 м от твердых горючих веществ, газов и жидкостей.

4.6 Мероприятия по производству работ в зимнее время

Строительно-монтажные работы в зимних условиях должны производиться с соблюдением требований глав СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН-290-74 «Указания по изготовлению и применению строительных растворов», других действующих нормативных и инструктивных документов, а также в соответствии со следующими основными техническими указаниями:

1. Для предохранения грунтов от промерзания расчетом обосновывается и выбирается способ уменьшения теплопроводности слоя грунта: вспахиванием и боронованием перекрестным рыхлением, глубоким рыхлением, защитой теплоизоляционными материалами и т.д.

2. Засыпку пазух производить талым грунтом, фундаменты выполнить из монолитного железобетона. Разрыв во времени между окончательной планировкой основания и монтажом фундаментных блоков не должен превышать 1,5-2 часов.

3.Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.

4. Производство монолитных бетонных и железобетонных работ в зимних условиях должно выполняться с соблюдением требований СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

В практике строительства получили развитие следующие методы выдерживания и искусственного прогрева уложенного бетона с сохранением требуемых температурно-влажностных условий твердения:

- способ «термоса» и термоса с противоморозными добавками;

- искусственный прогрев, электропрогрев, паропрогрев и воздухопрогрев;

- применение химических добавок (поташ, нитрат натрия, хлористый натрий, соляная кислота и др), хлористые соли используются для неармированного бетона.

5. Места выгрузки и укладки бетонной смеси защищают от ветра и снега фанерными щитами или брезентом.

Замораживание бетонной смеси не допускается.

Устройство гидроизоляции. При устройстве горизонтальной гидроизоляции по поверхности стен, выполненных методом замораживания, следует, увеличить количество слоев гидроизоляции на один, нижний слой гидроизоляционного ковра укладывать насухо на очищенную ото льда и снега поверхность, укладку следующих слоев гидроизоляции вести на горячей мастике.

При работе в зимнее время засыпка траншей должна производиться талым грунтом, объем примороженной части в нем не должен превышать 15%.

5 ВОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

На основании статьи 116 «Водного кодекса РК», «Технических указаний по проектированию водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов» в пределах водоохранных полос дополнительно к ограничениям запрещается:

1. Систематическая распашка земель.
2. Применение удобрений.
3. Складирование отвалов размываемых грунтов.
4. Выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн.
5. Установка и устройство сезонных стационарных палаточных городков.
6. Размещение дачных и садово-огородных участков.
7. Выделение участков под индивидуальное жилищное или дачное и другое строительство.
8. Прокладка проездов (кроме прогонов к традиционным местам водопоя скота).
9. Движение автомобилей, тракторов и механизмов, кроме техники специального назначения.

Водоохранные полосы, как правило, должно быть, заняты лесокустарниковой растительностью или залужены.

В пределах водоохранных зон запрещается:

1. Проведение авиационно-химических работ.
2. Применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками.
3. Использование навозных стоков для удобрения почв.
4. Размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод.
5. Складирование навоза и мусора.
6. Заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов.
7. Размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 м и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов.
8. Размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков.

9. Проведение рубок главного пользования.

10. Проведение реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ, без согласования с местными исполнительными органами и уполномоченными органами в области: использования и охраны водного фонда, охраны окружающей среды, управления земельными ресурсами, энергоснабжения и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество по настоящему проекту
1	Протяженность трубопровода из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 21 "техническая" Ø315х15,0	м	4 039,0
2	Протяженность трубопровода из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 21 "техническая" Ø450х21,5	м	1 611,0
3	Протяженность трубопровода из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 21 "техническая" Ø426х7,0	м	23,0
4	Протяженность воздушной линии 10 кВ	м	6 685
5	Протяженность кабельной линии 0,4 кВ	м	11 265
6	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. (с НДС) всего/СМР	млн. тенге	488,129/ 346,172
7	Продолжительность строительства	мес.	9,0

ПРИЛОЖЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ТОО «QAZAQ-ONIMI»
_____ Рахымбай Ш.С.
«15» января 2024 года

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

РП «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Договор.
2	Вид строительства	Новое строительство.
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект.
4	Местоположение объекта строительства	РК, область Абай, Бескарагайский район, Долонский сельский округ.
5	Источник финансирования	Собственные средства
6	Уровень ответственности объекта	2-й (нормальный) уровень ответственности
7	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
8	Особые условия строительства	В соответствии с требованиями НТД РК.
9	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	Площадь орошаемого участка – 564,00 га. Способ полива – дождевание. Насосную станцию полной заводской готовности для забора воды из реки и подачи в оросительную сеть установить на понтоне. Производительность насосной определить проектом. Предусмотреть закрытую оросительную сеть от насосной станции до дождевальных машин. Протяженность и диаметр трубопроводов определить проектом в соответствии с расположением и режимом работы дождевальных машин. Предусмотреть электроснабжение дождевальных машин и проектируемой насосной станции.
10	Основные требования к инженерному оборудованию	Инженерное и технологическое обеспечение выполнить в соответствии с техническими условиями и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан.
11	Требования к технологии, режиму работы предприятия	Определить проектом.
12	Требования к архитектурно-строительным, объемно планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для лиц с инвалидностью среды жизнедеятельности	Не требуется. Доступ лиц с инвалидностью не предусматривается.

13	Требования к разработке сметной документации	В соответствии с требованиями НТД РК.
14	Требования к комплектности проектно-сметной документации	Рабочие чертежи, тома проектной документации, отчетную документацию по инженерным изысканиям передать в бумажном виде в 4-х экземплярах. Электронную версию рабочего проекта передать на электронном носителе в 1 экземпляре.

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 105202100033982

Алу күні мен уақыты / Дата получения 13.12.2021

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2112131720308320
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	05-240-027-187
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	ШҚО, Бескарагай ауданы, Долон ауылдық округінің әкімшілік шекарасында
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	ВКО, Бескарагайский район, в административных границах Долонского сельского округа
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право на земельный участок:	Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	49 жыл (28.12.2065 жылға дейін) мерзімге 49 лет (до 28.12.2065 года)
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	564.0
6. Жердің санаты: Категория земель:	Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер Земли сельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін
Целевое назначение земельного участка:	для ведения сельскохозяйственного производства
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	ерекше пайдалану шартымен су қорғау аймағы белгіленген; жалдау келісім-шарттарының қолданылуы мерзімінде кепілдікке беруді қоспағанда мәмілелер жасауға тыйым салынады, Телім орман күзеті аумағында орналасқан, жерлерді пайдалану "Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы" Қазақстан Республикасының 2006 жылғы 7 шілдедегі Заңының 18-бабына сәйкес жүргізілсін
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	установлена водоохранная зона с особым режимом пользования; запрет на совершение сделок, за исключением передачи в залог на срок действия договора аренды, участок находится в охранной зоне лесов, использование производить в соответствии со статьей 18 закона Республики Казахстан от 7 июля 2006 года "Об особо охраняемых природных территориях"
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша корсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

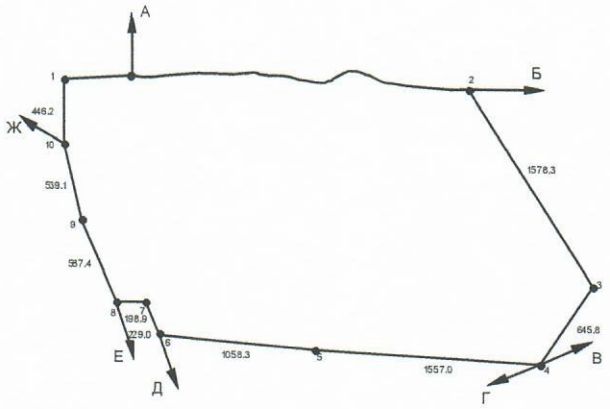
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЖК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 105202100033982

Алу күні мен уақыты
Дата получения 13.12.2021

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 50000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 105202100033982

Алу күні мен уақыты
Дата получения 13.12.2021

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	Елді мекендердің жерлері / Земли населенных пунктов
Б	В	босалқы жер / земли запаса
В	Г	Елді мекендердің жерлері / Земли населенных пунктов
Г	Д	босалқы жер / земли запаса
Д	Е	ЗУ 05-240-027-051
Е	Ж	су қоры жерлері / земливодного фонда
Ж	А	босалқы жер / земли запаса

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ / нет	

Осы акт — "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазахстан облысы бойынша филиалы Бескарағай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады жасады

Настоящий акт изготовлен — Отдел Бескарагайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Восточно-Казахстанской области

Мөрдің орны:
Место печати:

(қолы, подпись) Басшы / Руководитель
Г.М. Мирашева

Актінің дайындалған күні: 2021 жылғы «13» желтоқсан
Дата изготовления акта: «13» декабря 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2112131720308320 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2112131720308320.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ДУБЛИКАТ
ТЕЛНҰСҚА

Утвержден
Директор ТОО «АБП-KZ»
«_01_» марта 2019 г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ №_1__
о внесении вклада в уставный капитал Товарищества с ограниченной ответственностью
"_АБП-KZ_"

с. Бескарагай "_01_" _марта_ 2019 года

Настоящий акт составлен о том, что участник ТОО "_ АБП-KZ __" Мансуров Рустем Минсалимович оплачивает свой вклад в уставный капитал ТОО "_ АБП-KZ __".

Комиссия в составе участника Мансуров Рустема Минсалимовича и директора _ Мансурова Рустема Минсалимовича передает в собственность ТОО "__ АБП-KZ __» следующее имущество:

1) земельный участок расположенный ВКО, Бескарагайский район, в административных границах Долонского сельского округа общей площадью 564,0 га, кадастровый номер 05-240-027-187, целевое назначение для ведения фермерского хозяйства, делимость земельного участка: делимый. Принадлежит на праве землепользования сроком на 49 лет на основании постановления акимата Бескарагайского района от 29.12.2016 г. № 440 и договора об аренде земельного участка № 191 от 29.12.2016 г.

Имущество передал:
Участник:
Мансуров Рустем Минсалимович

Имущество принял:
От ТОО "___ АБП-KZ

Құқық (ауыртпалық) Дубенкой Долинский с/округ
((объектінің кадастрлық нөмірі немесе сипаттамасы)
тіркелді Орнық Бескарагайского района
(тіркеуші органның атауы)
(тіркелген күні)
Негізінде Передаточный акт №1 20 19 ж. « 1 » 03
(құжаттың атауы, нөмірі, берілген күні)
«ТОО «ОГАГ-ОРНІМІ» № 0022469088 нөмірі бойынша берілді
(тапсыруға алған тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Орден Рнзк Бескарагайского р-на
(тіркеуші органның атауы)
Орындаушысы Пиньбаева қолы
Бөлім басшысы Мирашева қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бесқарағай ауданының бөлімі

Өтініш № 00216505933 3
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 04.03.19
Кадастрлық № 05-240-027-186
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Долинский с/о
Тіркеуші (маман) Расбекова Қолы
Бөлім басшысы Мирашева Қолы

Утверждаю
Директор ТОО «АБП-KZ»
«01» марта 2019

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ №_1__
о внесении вклада в уставный капитал Товарищества с ограниченной ответственностью
"_АБП-KZ_"

с. Бескарагай "_01_" _марта_ 2019 года

Настоящий акт составлен о том, что участник ТОО "_ АБП-KZ __" Мансуров Рустем Минсалимович оплачивает свой вклад в уставный капитал ТОО "_ АБП-KZ __".

Комиссия в составе участника Мансуров Рустема Минсалимовича и директора _ Мансурова Рустема Минсалимовича передает в собственность ТОО "__ АБП-KZ __» следующее имущество:

1) земельный участок расположенный ВКО, Бескарагайский район, в административны границах Долонского сельского округа общей площадью 564,0 га, кадастровый номер 0 240-027-187, целевое назначение для ведения фермерского хозяйства, делимость земельного участка: делимый. Принадлежит на праве землепользования сроком на 49 л на основании постановления акимата Бескарагайского района от 29.12.2016 г. № 440 и договора об аренде земельного участка № 191 от 29.12.2016 г.

Имущество передал:
Участник:
Мансуров Рустем
Минсалимович

Имущество принял:
От ТОО "___ АБП-KZ

Изменение правообладателей
в связи с изменением
наименования на ТОО „ОДАК-ОЙІМІ"

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бесқарағай ауданының бөлімі

Өтініш № 00221889063 | Тіркеу ісі №
05.240.027.187 | Тіркелген күні 22.12.2021
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Долинное с/о
Тіркеуші (жазған) Тлеулибаева Қолы
Бөлім басшысы Мирашева Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бесқарағай ауданының бөлімі

Өтініш № 00216505 9333 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 05-240-027-186 | Тіркелген күні 04.03.19.
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Долинное с/о
Тіркеуші (жазған) Досбекова Қолы

БЕСҚАРАҒАЙ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
БЕСКАРАГАЙСКОГО РАЙОНА

ҚАУЛЫ

2019 жылғы 23 мамыр
Бесқарағай ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 159
село Бескарагай

КӨШІРМЕЛЕР ЖАСАУҒА БОЛМАЙДЫ

БЕСҚАРАҒАЙ АУДАНЫНЫҢ ӘКІМІ АППАРАТЫ
№ 7 данасы

Кадастрлық нөмірі 05-240-027-187 жер телімінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 9-бабы 5-тармағына, 17,49-1- баптарына сәйкес, «АБП-KZ» ЖШС өтінішін және аудандық жер комиссиясы отырысының 2019 жылғы 23 мамырдағы №57 хаттамалық шешімін қарап, Бесқарағай аудандық әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Долон ауылдық округінің аумағында орналасқан көлемі 564,0 га, кадастрлық нөмірі 05-240-027-187, жер телімінің «фермер шаруашылығын жүргізу үшін» бағытындағы нысаналы мақсаты «ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін» бағытындағы нысаналы мақсатына өзгертілсін.

2. «Шығыс Қазақстан облысы Бесқарағай аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі (Калиновский В.Я.) жер-есебі құжаттарына қажетті өзгерістер енгізсін.

3. Қаулы қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

Бесқарағай ауданының әкімі — **Д. Батырбаев**

011850

БЕСҚАРАҒАЙ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
БЕСКАРАГАЙСКОГО РАЙОНА

ҚАУЛЫ

21 мая 2019 года
Бесқарағай ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 159
село Бескарагай

КӨШІРМЕЛЕР ЖАСАУҒА БОЛМАЙДЫ

Об изменении целевого назначения земельного участка с кадастровым номером 05-240-027-187

В соответствии с пунктом 5 статьи 9, статьями 17,49-1 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, рассмотрев заявление ТОО «АБП-KZ» и протокольное решение районной земельной комиссии от 23 мая 2019 года №57, акимат Бескарагайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изменить целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 05-240-027-187, площадью 564,0 га, расположенного на территории Долонского сельского округа, с «для ведения фермерского хозяйства» на «для ведения сельскохозяйственного производства».

2. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» (Калиновский В.Я.) внести необходимые изменения в земельно-учетную документацию.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Аким Бескарагайского района — **Д. Батырбаев**

011849

Изменение правообладателя в связи с переименованием

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бесқарағай ауданының бөлімі

Өтініш № 00221882384 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 05-240-027-187 | Тіркелген күні 24.12.21
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Долонский сельсовет
Тіркеуші (маман) Кенжебаева Қолы
Бөлім бөлмесі Мергенова Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бесқарағай ауданының бөлімі

Өтініш № 00221882384 8 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 05-240-027-187 | Тіркелген күні 24.12.21
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Долонский сельсовет
Кенжебаева Қолы
Мергенова Қолы

ДОГОВОР
об аренде земельного участка

село Бескарагай **№ 100** **от « 28 » « 05 » 2019 года**

Мы, нижеподписавшиеся: Государственное учреждение **«Отдел земельных отношений Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области»** в лице руководителя **Калиновского Валерия Яковлевича,** действующего на основании положения о ГУ «Отдел земельных отношений Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и **ТОО «АБП-KZ» в лице директора Мансурова Заура Минсалимовича** именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель, предоставляет Арендатору во временное возмездное землепользование **сроком на 49 лет,** на основании **постановления акимата Бескарагайского района от 29 декабря 2016 года № 440, передаточный акт от 1 марта 2019 года № 1 и постановления акимата Бескарагайского района от 28 мая 2019 года № 159** находящийся в государственной собственности земельный участок в границах согласно акта на право землепользования.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

- адрес **ВКО, Бескарагайский район, Долонский сельский округ;**
- кадастровый номер (код) **05-240-027-187;**
- площадь **564,0** га, из них: сельскохозяйственные угодья **559,9** га (пашни орошаемой **435,0** га, мн. насаждения **нет** га, сенокосов **нет** га, пастбищ **124,9** га), под постройками **нет** га,_____**нет**_____

(перечень построек, сооружений, расположенных на земельном участке)

и прочих земель **4,1** га;

- целевое назначение **для ведения сельскохозяйственного производства;**
- ограничения в использовании и обременения **Участок находится в водоохраной зоне реки Иртыш. В пределах водоохраной зоны устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности для предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод. Установлен запрет на совершение сделок, за исключением передачи в залог на срок действия договора аренды.**
- делимость или неделимость **делимый.**

2. Размер арендной платы

2.1 За предоставленное местным исполнительным органом право временного возмездного землепользования на земельный участок, Арендатор уплачивает единый земельный налог или арендную плату в порядке и на условиях, предусмотренных налоговым законодательством Республики Казахстан.

2.2 В случае, если Арендатор уплачивает арендную плату, Арендодатель производит расчет ежегодной арендной платы, которая подлежит уплате Арендатором равными долями в сроки не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, 25 ноября текущего года путем перечисления на ««**ИИК» - KZ24070105KSN0000000, Комитет Казначейства, г. Астана «БИК»-KKMFKZ2A, код платежа 105315, БИН 990840000944, получатель: управление государственных доходов по Бескарагайскому району.**

2.3 Сумма арендной платы земельного участка не является фиксированной и может изменяться в соответствии с внесенными изменениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

2.4 Расчет суммы платы за пользование земельным участком в соответствии со статьей 481 Налогового кодекса Республики Казахстан может предусматриваться Арендодателем в случаях изменений условий договора, а также порядка исчисления платы за пользованием земельным участком, устанавливаемого Налоговым законодательством Республики Казахстан.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Арендатор имеет право:**

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) на возмещение убытков в случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;

3) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную и иную продукцию, полученную в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;

4) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства, имеющиеся на земельном участке песка, глины, гравия и других общераспространенных полезных ископаемых, торфа, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

5) на возмещение убытков в полном объеме при изъятии (выкупе) земельного участка для государственных надобностей;

6) с согласия Арендодателя возводить на праве собственности производственные, бытовые и иные здания (строения и сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с учетом зонирования земель;

7) с согласия Арендодателя проводить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

3.2. Арендатор обязан:

1) своевременно произвести оплату суммы аренды земельного участка, в соответствии с п.2.1. раздела настоящего договора и **уведомить «Арендодателя» с приложением копий подтверждающих оплату документов в течении 3 рабочих дней;**

2) ежегодно уточнять размер арендной платы у Арендодателя;

3) представлять в налоговое органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками **не позднее 20 февраля отчетного налогового периода**;

4) в случае, заключения настоящего договора после начала налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей **не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора;**

5) по окончанию срока действия договора или его расторжения после начала налогового периода представлять расчет сумм текущих платежей **не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) договора;**

6) использовать землю в соответствии с ее целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

7) осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

8) соблюдать требования пп.6 п.2 ст.33 и п.3 ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, в соответствии с которыми, **отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;**

9) при продлении срока договора аренды, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем **за 1 месяц до истечения срока настоящего договора;**

10) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан;

11) при изменении адреса землепользователя в течении месяца сообщить уполномоченному органу;

12) применять технологий производства, соответствующие санитарным и экологическим требованием, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшение санитарно-эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой им хозяйственной и иной деятельности;

13) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан;

14) своевременно вносить земельный налог, плату за пользование земельными участками и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан и договором платежи;

15) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

16) своевременно представлять в государственные органы установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

17) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

18) не допускать загрязнение, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

19) сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся их собственностью;

20) проведение агрохимических мероприятий;

21) применение агротехнических приемов сохранения плодородия почв, в том числе путем соблюдения агротехнических операции в соответствии с принятыми технологическими картами выращивания сельскохозяйственных культур;

22) выполнять мероприятий по охране почв от деградации земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектами внутрихозяйственного землеустройства;

23) соблюдать севообороты с учетом научно-обоснованных схем ротации культур;

24) проводить мероприятия по семеноводству и выполнение фитосанитарных требований по выращивания сельскохозяйственных культур путем:

соблюдения научно обоснованных сроков сортосмены и сортообновления семян сельскохозяйственных культур;

проведения фитосанитарных мероприятий по обеззараживанию семян, борьбе с сорной и карантинной растительностью, болезнями и вредителями;

25) проводить мероприятия по обводнению пастбищ;

26) соблюдать нормативы нагрузки выпаса сельскохозяйственных животных на единицу площади пастбищ, утвержденных уполномоченным государственным органом в области развития агропромышленного комплекса.

27) не допускать нарушений законодательства, предусмотренные Земельным кодексом и иными действующими нормами законодательства.

28) не допускать существенного снижения плодородия и ухудшения мелиоративного состояния почв.

29) на постоянной основе сдавать в соответствующие органы следующие отчетности:

1. годовой отчет о финансово-производственной деятельности собственников земельных участков и (или) землепользователей;
2. формы отчетности общегосударственного статистического наблюдения № 2-СХ «О наличии и движении зерна», № 3-СХ «О наличии и движении семян масличных культур», № 4-СХ «ОБ итогах сева под урожай», № 24-СХ «Отчет о состоянии животноводства», № 29-СХ «О сборе урожая сельскохозяйственных культур со всех земель», № 6-Р «Сведения о наличии земельных угодий в крестьянских (фермерских) хозяйствах».

30) иметь в наличии:

1. технологические карты выращивания сельскохозяйственных культур;
2. книги истории полей и севооборотов;
3. книги похозяйственного учета;
4. нормативы нагрузки выпаса сельскохозяйственных животных на единицу площади пастбищ;
5. документы, подтверждающие сортовые, посевные и фитосанитарные качества семян;
6. акты о применении пестицидов (ядохимикатов) и агрохимикатов;
7. проекты внутрихозяйственного землеустройства;
8. паспорт земельных участков сельскохозяйственного назначения.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора;
2) осуществлять контроль за использованием и охраной земель;
3) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;
4) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановке в результате хозяйственной деятельности арендатора;
5) оценивать по истечению срока действия Договора состояние земельного участка и принимать его по акту;
6) не заключать договор аренды на земельный участок на новый срок, если Арендатор ненадлежащим образом исполнял свои обязанности в период действия договора по использованию земельного участка и арендной плате за пользование земельным участком;
7) вносить изменения в договор в части суммы аренды земельного участка согласно п.2.2. раздела 2 настоящего договора;
8) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае несоблюдения Арендатором условий настоящего Договора, указанных в пункте 3.2, а также неисполнения предписаний Арендодателя об устранении нарушений условий Договора в указанные сроки.

3.4. «Арендодатель» обязан:

1) передать (предоставить) Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
2) возместить **Арендатору** убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;
3) возместить в полном объеме убытки Арендатору при досрочном расторжении Договора по своей инициативе;
4) известить Арендатора о всех обременениях в ограничениях прав на земельный участок;
5) возместить в соответствии с Договором полностью или частично расходы, понесенные Арендатором на освоении и улучшение сельскохозяйственных угодий, если такое освоение и улучшение было оговорено Договором.

4. Дополнительные условия

4.1. При принятии Арендатором в конкурсной заявке дополнительных обязательств, способствующих увеличению объемов производства и налоговых отчислений, поддержанию и развитию социальной инфраструктуры сельского округа, на территории которого находится земельный участок эти условия имеют силу в течении всего срока действия договора и остаются неизменными.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неуплаты арендной платы в сроки, оговоренные в Договоре, Арендатор за каждый день просрочки уплачивает неустойку. Размер неустойки устанавливается из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день просрочки.

5.2. Срок просрочки не должен превышать 30 календарных дней.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан

6.Порядок рассмотрении споров

6.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

7. Внесение изменений и порядок расторжения договора

7.1 Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию в любое время.

7.2 Арендодатель в праве расторгнуть договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по пункту 3.2 раздела 3 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения.

7.3 Изменение условий договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения обязательств, определенных п.3.2. раздела3 настоящего Договора и по требованию налогового органа по основаниям установленным Налоговым кодексом Республики Казахстан.

8. Действие Договора

8.1.Настоящий договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обязательной регистрации в органах юстиции и действует **до 28 декабря 2065 года.**

8.2.Договор составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, из которых один передается Арендатору, второй – Арендодателю, третий в регистрирующий орган.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель
ГУ «Отдел земельных отношений
Бескарагайского района
Восточно-Казахстанской области»
в лице руководителя

Калиновского Валерия Яковлевича

Адрес: ВКО, Бескарагайский район
с.Бескарагай ул.Сейфуллина,146
РНН 182 100 211 916
БИН 120340015588
Банковские реквизиты:
ИИК KZ30070103KSN1821000
в ГУ «Бескарагайское районное управление
казначейства департамента казначейства
по ВКО КК МФ РК»

(подпись)
М.П.

Арендатор
ТОО «АБП-KZ»
в лице директора
Мансурова Заура
Минсалимовича

Адрес: ВКО, Бескарагайский р-н,
с. Канонерка, ул. Ленина, 55
БИН 190 340 000 891

(подпись)
М.П.

Приложение к договору об аренде
земельного участка
№ 100 от « 28 » 05. 2019 года.

РАСЧЕТ
ежегодной арендной платы.

Арендатор: ТОО «АБП-KZ»

Кадастровый номер земельного участка: 05-240-027-187

Категория земель, природно-климатическая зона, наименование и шифр почв	Балл бонитета	Площадь, га	Базовая налоговая ставка, тенге	Коэффициент зонирования	Налоговая ставка (гр. 4хгр.5)	Процент арендной платы, %	Арендная плата, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
Земли с/х назначения	19	564,0	22,85	0,5	11,425	120	7732
Итого:		564,0					7732

Арендная плата составляет: 7732-00 (семь тысяч семьсот тридцать две) тенге.

Руководителя отдела В.Калиновский

исп. Оразалинова К.
9-02-98

Изменение правообладателя
в связи с переименованием
ТОО „Д.Н.А - Опт"

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бескарагай ауданының бөлімі

Отініш № 0022188238 47
Кадастрлық № 05-240-027-187
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 24.12.21
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Долонский с/о

Тиленбаева Қолы
Мирашева Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бескарагай ауданының бөлімі

Отініш № 0022188238 48
Кадастрлық № 05-240-027-187
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 21.12.21
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Долонский с/о

Тиленбаева Қолы
Мирашева Қолы

7 (жеті) бет
жіп өткізіліп
нөмірленген
Бөлім басшысы
В.Калиновский

АБАЙ ОБЛЫСЫ
БЕСҚАРАҒАЙ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
БЕСКАРАГАЙСКОГО РАЙОНА
ОБЛАСТИ АБАЙ

ҚАУЛЫ

2023 жылғы 7 тамыз

Бесқарағай ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 230

село Бескарагай

КӨШІРМЕЛЕР ЖАСАУҒА БОЛМАЙДЫ

БЕСҚАРАҒАЙ АУДАНЫНЫҢ ӘКІМІ АППАРАТЫ
№ 5 данасы

Шабындық алқапты суармалы егістікке аудару туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 17,98-баптарына сәйкес, «QAZAQ-ONIMI» ЖШС директоры Ш.С.Рахымбайдың шабындық алқабын суармалы егістікке аудару туралы өтінішін қарап және ауыл шаруашылығы алқаптарын бір түрінен басқа түріне аудару жөніндегі берілген материалдардың негізінде, Бесқарағай ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «QAZAQ-ONIMI» жауапкершілігі шектеулігі серіктестігінің, кадастрлық нөмірі 05-240-027-187, жер телімінде орналасқан көлемі 95,9 га болатын шабындық алқабы суармалы егістікке аударылсын.

2. «Абай облысы Бесқарағай аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне (Калиновский В.Я.) жер-есебі құжаттарына қажетті өзгерістер енгізілсін.

3. Қаулы қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

Бесқарағай ауданы әкімінің міндетін атқарушы **А.Тастенбеков**

000952

Калиновский К.Б.

АБАЙ ОБЛЫСЫ
БЕСҚАРАҒАЙ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
БЕСКАРАГАЙСКОГО РАЙОНА
ОБЛАСТИ АБАЙ

ҚАУЛЫ

7 августа 2023 года

Бесқарағай ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 230

село Бескарагай

КӨШІРМЕЛЕР ЖАСАУҒА БОЛМАЙДЫ

БЕСҚАРАҒАЙ АУДАНЫНЫҢ ӘКІМІ АППАРАТЫ
№ 5 данасы

О переводе пастбищных угодий в орошаемую пашню

В соответствии со статьями 17, 98 Земельного кодекса Республики Казахстан, рассмотрев заявление директора ТОО «QAZAQ-ONIMI» Рахымбай Ш.С. о переводе сенокосных угодий в орошаемую пашню и на основании предоставленных материалов по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой, акимат Бескарагайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Перевести сенокосные угодия, расположенные на земельном участке товарищества с ограниченной ответственностью «QAZAQ-ONIMI», кадастровый номер 05-240-027-187, площадью 95,9 га, в орошаемую пашню.

2. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений Бескарагайского района области Абай» (Калиновский В.Я.) внести необходимые изменения в земельно-учетную документацию.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. акима Бескарагайского района **А.Тастенбеков**

000951

Калиновский К.Б.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙІНЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ЖЕМІСКЕН КАДАСТРЫ БОЙЫНША БЕСКАРАГАЙ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

Сұраныс № 00224620572 0
23-240-027-187
Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № _____
Берілген күні 17.08.23
Берілген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Долонского с/о

Тлеубаева
Бөлім бастығы Абдыраимова

Қолы _____
Қолы _____

2016 жылғы 29 желтоқсандағы № 191 шартқа өзгеріс енгізу туралы

КЕЛІСІМ

Бесқарағай ауылы **2023 жылғы «9» 08 № 525**

Бірінші тараптан, «Абай облысы Бесқарағай аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің қолданыстағы ережесі негізінде «Абай облысы Бесқарағай аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің әрекет етуші басшысының м.а. **Каримхан Бекболатович Толеуов** екінші тараптан, **«QAZAQ-ONIMI» ЖШС-ң әрекет етуші директоры Шынар Серікқызы Рахымбай** туралы осы келісімді жасадық:

1. Осы келісіммен Долон ауылдық округінің аумағында орналасқан көлемі 564,0 га, кадастрлық нөмірі 23-240-027-187, жер телімін жалға алу туралы 2016 жылғы 29 желтоқсандағы № 191 шартқа Бесқарағай аудандық әкімдігінің 2023 жылғы 7 тамыздағы № 230 қаулысына сәйкес мынадай өзгеріс енгіземіз:

1-тармақтың 1.2) тармақшасындағы «көлемі **564,0** га, оның ішінде: ауыл шаруашылығы алқаптары **559,9** га, (суармалы егістік жерлер **435,0** га көпжылдық ағаш екпелері **жоқ** га ,шабындықтар **жоқ** га, жайылым **124,9** га), құрылыс салынған жер **жоқ** га,

_____

(жер учаскесінде орналасқан құрылыстардың, ғимараттардың тізбесі) және өзге де жерлер **4,1** га» **сөздері**

«көлемі **564,0** га, олардан: ауыл шаруашылығы алқаптары **559,9** га, (суармалы егістік жерлер **530,9** га , көпжылдық ағаш екпелері **жоқ** га, шабындықтар **жоқ** га, жайылым **29,0**га), құрылыс үшін берілгені **жоқ** га,

_____

(жер учаскесінде орналасқан құрылыстардың, ғимараттардың тізбесі) және өзге де жерлер **4,1** га» **сөздерімен ауыстырылсын,** одан әрі тақырып бойынша.

2. Келісім үш данада жасалды.
3. Осы келісім мемлекеттік тіркелуге жатады.

Тараптардың қолдары:

К.Б.Толеуов Ш.С. Рахымбай

00224620572О
23-240-027-187
17.08.23
Долонского СО

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор от 29 декабря 2016 года № 191

село Бескарагай **№ 525 от « 9 » 08 2023 года**

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Бескарагайского района области Абай» в лице и.о. руководителя **Толеуова Каримхана Бекболатовича**, действующего на основании положения ГУ «Отдел земельных отношений Бескарагайского района области Абай» с одной стороны, и **ТОО «QAZAQ-ONIMI» в лице директора Рахымбай Шынар Серікқызы**, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящим соглашением вносим в договор от 29 декабря 2016 года № 191 об аренде земельного участка кадастровый номер 23-240-027-187 площадью 564,0 га, расположенного на территории Долонского сельского округа, в соответствии с постановлением акимата Бескарагайского района от 7 августа 2023 года № 230, следующие изменения:

в подпункте 1.2 пункта 1 слова «площадь **564,0** га, из них: сельскохозяйственные угодья **559,9** га (пашня орошаемая **435,0** га мн. насаждения_**нет** га, сенокосов **нет** га, пастбищ **124,9** га), под постройками **нет** га,_____нет_____

(перечень построек, сооружений, расположенных на земельном участке)

и прочих земель **4,1** га » **заменить словами**

«площадь **564,0** га, из них: сельскохозяйственные угодья **559,9**_га (пашня орошаемая **530,9** га, мн. насаждения_**нет** га, сенокосов **нет** га, пастбищ **29,0** га), под постройками **нет** га, _____

(перечень построек, сооружений, расположенных на земельном участке)

и прочих земель **4,1** га » далее по тексту.

2.Соглашение составлено в трех экземплярах.

3.Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации.

Подписи сторон:

_____Толеуов К.Б. _____Рахымбай Ш.С.

"Абай облысы Бесқарағай аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение « Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»

БЕСҚАРАҒАЙ АУДАНЫ, Пушкин көшесі, № 2 А үй

БЕСКАРАГАЙСКИЙ РАЙОН, улица Пушкина, дом № 2А

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель

Наурызбаев Берик Амантаевич
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ25VUA01278380 **Берілген күні:** 18.11.2024 ж.
Номер: KZ25VUA01278380 **Дата выдачи:** 18.11.2024 г.

Объектің атауы: Абай облысы, Долон ауылдық округінің әкімшілік шекараларында, Бесқарағай ауданының "QAZAQ-ONIMI" ЖШС, ауданы 564,0 га суару учаскесіне дейін су алу және беру үшін инфрақұрылым салу;

Наименование объекта: Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,0 га. ТОО «QAZAQ - ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "QAZAQ-ONIMI" ЖШС;

Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО «QAZAQ-ONIMI»

Қала (елді мекен): Абай облісі Бесқарағай ауданы Долон ауылдық аумағында / область Абай, Бескарагайский район, в границах Долонского сельского округа

Город (населенный пункт): Абай облісі Бесқарағай ауданы Долон ауылдық аумағында / область Абай, Бескарагайский район, в границах Долонского сельского округа.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № 1052502100033982 13.12.2021 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 1052502100033982 от 13.12.2021 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Абай облісі Бесқарағай ауданы Долон ауылдық аумағында
	Местонахождение участка	область Абай, Бескарагайский район, в границах Долонского сельского округа
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Жоба бойынша
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Согласно проекта
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Жоба бойынша
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Согласно проекта
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Жоба бойынша
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Согласно проекта

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения
	Функциональное значение объекта	Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения
2.2	Қабаттылығы	Жоба бойынша
	Этажность	Согласно проекта
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Жоба бойынша
	Инженерное обеспечение	Согласно проекта
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	Жоба бойынша
	Класс энергоэффективности	Согласно проекта
3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Жоба бойынша
	благоустройство и озеленение	Согласно проекта
	автомобильдер тұрағы	Жоба бойынша
	парковка автомобилей	Согласно проекта
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Жоба бойынша
	использование плодородного слоя почвы	Согласно проекта
	шағын сәулет нысандары	Жоба бойынша
	малые архитектурные формы	Согласно проекта
	жарықтандыру	Жоба бойынша
	освещение	Согласно проекта
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Жоба бойынша
	ночное световое оформление	Согласно проекта
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	Жоба бойынша
	Цоколь	Согласно проекта
5.2	Қасбет	Жоба бойынша
	Фасад	Согласно проекта
	Қоршау конструкциялары	Жоба бойынша

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Ограждающие конструкции	Согласно проекта
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Жоба бойынша
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Согласно проекта
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и	Согласно техническим условиям на перенос (вынос)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	надземных инженерных коммуникаций	либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Жоба бойынша
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Согласно проекта
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жоба бойынша
	По строительству временного ограждения участка	Согласно проекта
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель **Наурызбаев Берик Амантаевич**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»

Номер: KZ14SEP01147444

Заявление

Наименование заявителя: Товарищество с ограниченной ответственностью " QAZAQ-ONIMI"

(Ф.И.О. (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Адрес: 070303, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ АБАЙ, БЕСКАРАГАЙСКИЙ РАЙОН, ДОЛОНСКИЙ С.О., С.БОДЕНЕ, улица Айткожа Калигожаулы, дом № 90

Телефон: +77056006351

Заказчик: ТОО «QAZAQ-ONIMI»

Наименование проектируемого объекта: Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,0 га. ТОО «QAZAQ - ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай

Адрес проектируемого объекта: Область Абай, Бескарагайский район, в границах Долонского сельского округа

Прошу Вас согласовать эскиз (эскизный проект)

Принял(а) (подпись) _____

Дата: 12.12.2024

Сдал (подпись) _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

"Абай облысы Бесқарағай аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй -коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»

БЕСҚАРАҒАЙ АУДАНЫ, Пушкин көшесі, № 2 А үй

БЕСКАРАГАЙСКИЙРАЙОН,улицаПушкина , дом № 2А

Номер: KZ67VUA01297703

Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZAQ-ONIMI"

070303, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ АБАЙ, БЕСКАРАГАЙСКИЙ РАЙОН, ДОЛОНСКИЙ С.О., С.БОДЕНЕ, улица Айткожа Калигожаулы, дом № 90

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай» рассмотрев Ваше заявление от 12.12.2024 KZ14 SEP01147444 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 13.12.2024

Руководитель **Наурызбаев Берик Амантаевич**

Осы құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

БЭСК
БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0574561 серия 18001
тел. (7232) 48 96 40 / 48 96 60
e-mail: headoffice@besk.kz

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. по НДС серия 18001 № 0574561
тел. (7232) 48 96 40 / 48 96 60
e-mail: headoffice@besk.kz

14.07.2024 № 07-01-70/915
от

ТОО «QAZAQ-ONIMI»

Технические условия
на присоединение электроустановок сельскохозяйственного производства (насосная станция), расположенного по адресу: Область Абай, Бескарагайский район, в административных границах Долонского сельского округа (кадастровый номер земельного участка: 05-240-027-187). Разрешенная мощность – 450 (четыреста пятьдесят) кВт. Категория надежности электроснабжения – III.

1. При наличии ранее существующих сетей произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей учесть при проектировании и согласовать с Акционерным Обществом «Объединённая ЭнергоСервисная Компания» (*далее по тексту-АО «ОЭСК»*) и другими заинтересованными лицами и организациями.
2. На ВЛ-10кВ Л-2 ПС-110/10кВ «Долонь» проектом предусмотреть необходимый объем расчетов токов короткого замыкания, на их основе выполнить расчет уставок РЗ и А, и при необходимости заменить трансформаторы тока 10кВ. Расчет уставок и Ктт согласовать с АО «ОЭСК».
3. На опоре №234 ВЛ-10кВ Л-2 ПС-110/10кВ «Долонь» выполнить замену существующего линейного разъединителя на РЛНД-10/630. Объем работ, тип, характеристики оборудования определить проектом, согласовать с АО «ОЭСК».
4. Запроектировать и построить ЛЭП-10кВ, отпайку от ближайшей опоры ВЛ-10кВ Л-2 ПС-110/10кВ «Долонь» до проектируемой ТП-10/0,4кВ, в необходимом объеме. Объем работ, тип ЛЭП-10кВ, марку, сечение проводника определить проектом. Точку подключения согласовать с АО «ОЭСК».
5. В начале проектируемой ЛЭП-10кВ установить коммутационный аппарат, тип и характеристики оборудования определить проектом.
6. Запроектировать и построить ТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором проектной мощности. Тип ТП-10/0,4кВ, мощность силового трансформатора определить проектом.

КАНЦЕЛЯРИЯ

7. Сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ предусмотреть проектом в необ объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой.
8. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить вв автоматический выключатель 1000А, с учетом выполнения равномер распределения нагрузок по фазам.
9. Для коммерческого учета электроэнергии, на вводе в РУ-0,4к проектируемой ТП-10/0,4кВ, в шкафу учета, выполнить установку трехфазного счетчика активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, с интерфейсом RS-485, со встроенным GSM-модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, Uном.=3*230/400В, Iном.=5(10)А, подключенный через трансформаторы тока 1000/5 класса точности 0,5. Прибор учета должен соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ АО «ОЭСК» и должен быть интегрирован в программное обеспечение, используемое АО «ОЭСК». Предусмотреть проектом приобретение лицензии программного обеспечения АСКУЭ, для обеспечения работы АСКУЭ. Прибор учета должен быть установлен в запирающийся шкаф с окошком на уровне циферблата, конструкция шкафа должна обеспечивать возможность пломбирования. Тип прибора учета определить проектом и согласовать с АО «ОЭСК». Установку прибора учета электроэнергии выполнить с учетом требований действующих нормативно-правовых актов в области электроэнергетики. Выполнить техническое обслуживание прибора учета. Техническое обслуживание приборов учета выполняется по адресам: г. Усть-Каменогорск, ул. Омская, 22/1, г. Семей, ул. Герцена, 3а.
10. Установленный уровень коэффициента мощности – cosф ≥ 0,92.
11. Трассу прохождения электрических сетей согласовать с АО «ОЭСК», другими заинтересованными лицами и организациями.
12. Разработку проектной документации поручить специализированной проектной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
13. Технические характеристики существующих электрических сетей и другие данные, необходимые для проектирования, запросить в АО «ОЭСК».
14. Выполнение строительно-монтажных работ по проекту поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
15. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствие с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.
16. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики РК за № 330 от 28.09.2017 года.
17. Подключение объекта к электрическим сетям АО «ОЭСК» возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.
18. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 32144-2013 по вине потребителя не допускается.

КАНЦЕЛЯРИЯ

АО «ОЭСК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, согласно нормативно-техническим документам РК, а также при изменении схемы электрических сетей.

20. Технические условия выданы на присоединение новых электроустановок к электрическим сетям и должны быть выполнены в течение одного года.
21. Срок действия технических условий по начатым строительством объектам продлевается по заявлению, поданному до истечения их срока действия.

Заместитель
Председателя Правления по развитию **Б. Жанабаев**

КАНЦЕЛЯРИЯ

Проверка выполнения Технических условий:

Мастер СУ РЭС «___»_____202__г

От УРЗА «___»_____202__г

Тел.48-99-55

К сведению: *АО «ОЭСК» оказывает строительно-монтажные работы по исполнению технических условий. Телефон для справок – 8 (7232) 29-36-72 (эл.почта: talgat.yensebayev@besk.kz). Перечень услуг (работ) размещен на сайте* ***www.besk.kz***

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесі

АСТАНА ҚАЛАСЫ, Мәңгілік Ел Даңғылы, № 8 үй

Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан

Республиканское государственное учреждение "Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Г.АСТАНА, Проспект Мангилик Ел, дом № 8

Номер: KZ11VUV00010208 **Дата выдачи:** 19.12.2024 г.

Согласование удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях экономики

Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZAQ-ONIMI"

190340000891

070303, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ АБАЙ, БЕСКАРАГАЙСКИЙ РАЙОН, ДОЛОНСКИЙ С.О., С.БОДЕНЕ, улица Айткожа Калигожаулы, дом № 90

Республиканское государственное учреждение "Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ78RUV00023752 от 04.12.2024 г., согласовывает его сроком до 04.12.2029 года со следующими показателями.

Удельные нормы водопотребления при регулярном орошении:
Вегетационный поливы.
Агроклиматическая зона увлажнения: предгорная степь, Ку=0,50-0,30 (ПГС);
Почвенно-гидрогеологические области: полугидроморфные, (УГВ=2-3 метра);
Способ полива: дождевание;
Наименование сельскохозяйственной культуры: подсолнечник;
Площадь орошения: 240 га;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Оросительная норма нетто: 2250 м3/га;
Потери воды при поливе: 562,5 м3/га;
Водопотребление: 2812,5 м3/га.

Способ полива: дождевание;
Наименование сельскохозяйственной культуры: кукуруза на зерно;
Площадь орошения: 240 га;
Оросительная норма нетто: 2250 м3/га;
Потери воды при поливе: 562,5 м3/га;
Водопотребление: 2812,5 м3/га.

Заместитель председателя **Имашева Гульмира Сагинбайкызы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.