Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.К. Баширов

«Павлодар қаласының №23 жалпы орта білім беру мектебі» ММ қатты жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2015 ж. № 16-0480/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №23 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский проектный И. Ц.» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының №23 жалпы орта білім беру мектебі» ММ қатты жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0480/15 от 25.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жесткой кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский проектный И. Ц.», город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт жесткой кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА рабочий проект «Капитальный ремонт жесткой кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара», разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара» за №1-19-209 от 12 октября 2015 года и в соответствии с договором №16-0442 от 02 ноября 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт жесткой кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И. Ц.» государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Соловьев Д. Н., приказ №11 от 26 сентября 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 сентября 2015 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт жесткой кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара»;

дефектный акт от 26 сентября 2015 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт жесткой кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара»;

техническое заключение №23 от 10 октября 2015 года по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций жесткой кровли здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара», расположенное по адресу город Павлодар, ул. Бакинская, 4», выполненное ТОО «фирма АМБ» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00544 от 13 марта 2012 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо №5-07/3196 от 26 октября 2015 года, выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо №eco/S3-03/00450/1 от 26 октября 2015 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций и деталей кровли на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение – общественное здание, общеобразовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ул. Бакинская, 4, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м².
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м².
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание школы представляет собой двухэтажное строение с подвалом, состоит из двух корпусов. Проектируемый корпус с жесткой кровлей имеет в плане П-образную форму, с размерами в крайних осях 35,4х11,5 м. Высота корпуса - 12,8 м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж существующей кровли и стропильной конструкции крыши;

устройство жесткой кровли с покрытием из металлочерепицы выполненной по контробрешетке и обрешетке. Проектом предусмотрено устройство под металлочерепицу конденсатной полиэтиленовой пленки в 1 слой. Водосток - наружный организованный;

устройство слуховых окон для доступа к несущим конструкциям кровли и вентиляции чердачного пространства;

устройство металлического ограждения по периметру кровли;

устройство пожарной наружной лестницы на кровлю.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с наружными и внутренними несущими стенами.

Конструктивные решения (существующие):

фундаменты - ленточные из керамического кирпича кирпича;

наружные стены - из керамического кирпича;

внутренние стены– из керамического кирпича;

перегородки – из керамического кирпича;

покрытие - из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141-1, выпуск 60, 63.

Проектируемая крыша скатная, с холодным чердаком. Стропила выполнены из брусьев сечением 50х150 мм и опираются на стойки, подкосы и мауэрлат. Сопряжение деревянных элементов стропильной системы между собой осуществлено с помощью

врубок и металлических креплений (гвоздей, болтов, скоб). Элементы крыши изготовлены из древесины хвойных пород, категория древесины II.

Ограждение кровли выполнено из равнополочных уголков 50х5 по ГОСТ 8509-93 и арматурных стержней диаметром 12 класса А-I по ГОСТ 5781-82.

Пожарная металлическая лестница выполнена равнополочных уголков 70х5 по ГОСТ 8509-93, арматурных стержней диаметром 12 класса А-I по ГОСТ 5781-82 и металлических пластин толщиной 5 мм по ГОСТ 19903-74. Лестница крепится к наружной стене при помощи распорных болтов типа БСР по ГОСТ 28778-90.

Защите строительных конструкций от коррозии

Защита древесины от гниения, огнезащитная обработка произведена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные конструкции обработаны составами КСД-1 по ТУ 23-008-36567372-96.

Антикоррозийная защита металлических конструкций выполнена двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

К производству работ допускаются рабочие, прошедшие медицинский осмотр, обученные мерам пожарной безопасности и методам проведения этих работ.

О проведении инструктажей должна быть отметка в специальном журнале под роспись. Журнал должен храниться у ответственного за проведение работ на объекте или в строительной организации.

Лица, выполняющие работы с применением специального оборудования, должны проходить обучение по программам пожарно-технического минимума в обязательном порядке со сдачей зачетов (экзаменов).

У мест выполнения работ, а также около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки пожарной безопасности.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
хранение строительных материалов на стационарных базах;
уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;
вспомогательные устройства и приспособления;
механизмы и оборудование;
средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015, по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт жесткой кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-3. Откорректирован уклон кровли.
2. Лист АС-4. Выполнен разрез кровли между осями А и Б.

3. Лист АС-5. Выполнена схема расположения связи Св-1.

Раздел СД

4. Обновлена версия программы «SANA-2015»

5. Локальная смета №2-1-1. Позиция 9 - откорректирован объем каркаса.

6. Локальная смета №2-1-1. Позиция 18 - откорректирован расход металлочерепицы.

7. Локальная смета №2-1-1. Позиция 44 - откорректирован вес лестницы.

Таблица №1

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 гг.,	млн.тенге	19,596	19,235	-0,361
	в том числе СМР	млн.тенге	16,562	16,256	-0,306
	прочие затраты	млн.тенге	3,034	2,979	-0,055
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,369	0,369	-
3.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016 г.,	млн.тенге	19,227	18,866	-0,361
	в том числе СМР	млн.тенге	16,562	16,256	-0,306
	прочие затраты	млн.тенге	2,665	2,610	-0,055
4.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,361 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жесткой кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 гг., – 19,235 млн.тенге
в том числе СМР – 16,256 млн.тенге
прочие затраты – 2,979 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа №23 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 02 ноября 2015 года №16-0442.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының №23 жалпы орта білім беру мектебі» ММ қатты жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2015-2016 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен

алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–19,235 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–16,256 млн.теңге
басқа шығындар	–2,979 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 02 қарашадағы №16-0442 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №23 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Сейсембеков А.Т.

Заместитель директора

Нургазинов А.С.

Начальник производственного отдела

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист