Договор
купли-продажи жилья

«21» 11 2025 года № 321 г. Петропавловск

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице руководителя **Кенжеболатова Асхата Ашеновича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин (-ка) Республики Казахстан **Гильмутдинова Наталья Ивановна,** 21.09.1971 года рождения, ИИН **710921450365**, действующая по доверенности № 1348 от 08.07.2025 года, от гр. **Лифашиной Любовь Андреевны,** 04.07.1951 года рождения, ИИН 510704450046, удостоверенной нотариусом Северо-Казахстанского нотариального округа города Петропавловска Оспановой А.А. лицензия № 21027253 от 24.09.2021 года выдана МЮ РК, в зарегистрированном браке не состояла Заявление № 4308 от 20.10.2025 года удостоверенной нотариусом Северо-Казахстанского нотариального округа города Петропавловска Магперовой А.И. лицензия № 22026415 от 28.12.2022 года, **не являющиеся плательщиками НДС**, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил двухкомнатную жилую квартиру, общей площадью 48,4 кв.м., в том числе жилой площадью 29,3 кв.м. расположенную по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 119, квартира № 32 (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 16 456 000,00 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании: Договор мены № 3-12244 от 12.10.1994 года, Свидетельство о праве на наследство по закону № 5813 от 10.12.2015 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.
5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:
6.1.1. По соглашению сторон;
6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;
6.1.3. Согласно решению суда;
6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2025 года.

7. Подписи сторон

Покупатель
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"
Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23
БИН 010640001556
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ210701031KSN4814000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Кенжеболатов А.А.**

Продавец
Гильмутдинова Наталья Ивановна
Северо-Казахстанская область,
г. Петропавловск,
улица Карима Сутюшева, дом № 57, квартира № 58.
БИК: HSBKKZKX
ИИК: KZ416013873000023397
АО «Народный Банк Казахстана»

_____ **Гильмутдинова Н.И.**