Д О Г О В О Р
КУПЛИ ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Республика Казахстан Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау
Двадцатое ноября две тысячи двадцать пятого года.

Мы, нижеподписавшиеся, **гр. Алшанов Дусип Мубаракович, 28.05.1966** года рождения, ИИН 660528301644, уроженец Атырауской области, проживающий по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, ул. Жалтыр, дом № 36, действующий с согласия своей супруги **гр. Галимжановой Гулбагила Мустажаповны, 09.01.1970** года рождения, ИИН 700109401797 уроженка Атырауской области – именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ»** ----------
и Государственное учреждение **«Аппарат акима Аккистауского сельского округа Исатайского района»** БИН 931240000855 в лице акима **Махашова Ерболат Нұрлыбекұлы**, 23.03.1987 года рождения, ИИН 870323302637 уроженца Атырауской области действующий на основании Распоряжения Акима Исатайского района Атырауской области за № 185 от 16.07.2025 года, проживающий по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, ул. Н. Ажгалиева, дом № 18, - именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ»**, заключили настоящий договор о нижеследующем: ----------

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил жилой дом с земельным участком состоящий из **4-х (четырех)** жилых комнат, общей площадью – **108,4 кв.м.,** в том числе жилой площадью – **73,1 кв.м.,** и с прилегающим земельным участком общей площадью – **0,06 га**, отведенного для строительства и обслуживания жилого дома, находящийся по адресу: **Атырауская область, Исатайский район, Аккистауский с/о, село Аккистау, ул. Сейфуллина, дом № 108/2, кадастровый номер -04-061-003-1485. (РКА0202500005734263).** ----------

2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно за № б/н от 01.10.2025 года, Договора купли-продажи земельного участка за реестром № 903 от 11.06.2025 года, Решения Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района Атырауской области за № 121 от 18.09.2025 года, Договора купли-продажи земельного участка за № 33 от 18.09.2025 года. ----------

3. Указанный жилой дом с земельным участком продается продавцом покупателю на основании «Протокола об итогах по государственным закупам жилища за № 15679232-3Ж1 от 19.11.2025 года на **общую сумму 20 000 000 (двадцать миллион) тенге**, которые будут выплачены продавцу покупателем путем перечисления на расчетный счет «Продавца» **гр. Алшанова Дусип Мубараковича** KZ306010002065142202 в АО «Народный Банк Казахстана». ----------

4. До совершения настоящего договора жилой дом с земельным участком со слов продавца и справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество № 10305627007102 от 20.11.2025 года, выданная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области никому не запродан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

5. Содержание ст.12, 13 Жилищного Кодекса, 155 Гражданского Кодекса и содержание ст.18, 24, 34 Земельного Кодекса Республики Казахстан нотариусом сторонам разъяснены. ----------

6. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает: продавец . ----------

7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый экземпляр хранится в делах частного нотариуса Атырауского нотариального округа Сулейменовой М.С., и по одному экземпляру выдается сторонам. ----------

8. Особые условия: «Продавец» обязуется освободить жилой дом с земельным участком в течении трех календарных дней с момента получения полной оплаты по договору, и погасить коммунальные услуги, налоги, задолженности по эксплуатации недвижимого имущества по день освобождения жилого дома с земельным участком. Гарантийный срок – 5 лет со дня принятия жилища заказчиком

9. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, и не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечений тяжелых обстоятельств. ----------

10. Согласно ст. 5,6,8 Закона РК «О языках в Республике Казахстан» стороны изъявили желание, чтобы, текст настоящего договора был напечатан на русском языке, которым стороны владеют свободно и полностью понимают текст и смысл настоящего договора, в услугах переводчика не нуждаются.----------

Келесі бетке қара
Смотри на обороте

СМОТРЕТЬ НА ОБОРОТЕ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Алшанов

Ф.И.О. Алшанов Дусип Мубаракович

ПОКУПАТЕЛЬ:. Мах

Ф.И.О. Махашов Ерболат Нұрлыбекұлы

«20» ноября 2025 года Настоящий договор удостоверен мной Сулейменовой Менсулу Сулейменовной нотариусом Атырауского нотариального округа, действующая на основании лицензии № 0002271, выданной от 12 декабря 2008 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность и полномочие представителя Государственного учреждения **«Аппарат акима Аккистауского сельского округа Исатайского района»** в лице **Махашова Ерболат Нұрлыбекұлы**, а также принадлежность **гр. Алшанову Дусип Мубараковичу** отчуждаемого жилого дома с земельным участком проверены. Возникновение, изменение и прекращение прав на указанное имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре № __1834____

Взыскано :

Нотариус: _____

AH51026132511201604 42R102002

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия