Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2018 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 в лице руководителя Танекенова К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 13.11.2018 года ТОО «Дороги Востока», г. Усть-Каменогорск, с. Меновное, ул. Шоссейная, 26

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 13.11.2018 года ТОО «АДК КОНС» в лице директора Джаксылыкова Азата Каиркановича № KZ20VJE00035727 от 05.03.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 13.11.2018 года ТОО «Эзоп» в лице Мынбаевой Сауле Султановны № KZ90VGE00022245 от 26.01.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Генеральный план и инженерные сети к жилому дому позиция 120/2»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: постановление №7027 от 20.05.2013 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления детальности или определенных действий № KZ59REA00044136 от 23.12.2016 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской Области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ВКФ АО «КазНИИСА» №3.1-2013-120/2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №22 от

11.04.2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: декабрь 2016 г.;

(месяц, год)

- окончание работ: октябрь 2018 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;

фактически 23,0месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водоснабжения	м	40,2	-	40,2	-
Сети канализации	м	42,5		42,5	-
Сети теплоснабжения	м	81,9		81,9	-
Длина кабельной трассы	м	109		109,5	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; объект имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Инженерные сети: протяженность трассы водопровода – 40,2 м, выполнена из стальных труб Ø 80 мм (5м) и полиэтиленовых труб Ø 100 мм (35,2м);

– протяженность трассы канализации – 42,5 м, выполнена из полиэтиленовых гофрированных труб Ø 200 мм;

– протяженность трассы теплоснабжения – 81,9 м, выполнена из стальных электросварных труб Ø76 мм;

– протяженность кабельной трассы – 109,5 м, кабельные линии выполнены кабелем марки ВБШвнг (А) LS 4х95;

Благоустройство и озеленение территории: покрытие основных проездов и стоянок автомобилей (Тип 1) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.30.15 – 1228 м^2; покрытие тротуаров (Тип 2) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.20.8 – 943 м^2; покрытие площадок для игр (Тип 3) выполнено из каменных высевок – 404 м^2; на площадках (тип 3) установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны, стол со скамьями, песочницы, качели, горки, стенка гимнастическая, стенка шведская, стол для настольного тенниса, установка для чистки одежды, стойки волейбольные, грибок теневой); озеленение выполнено на общей площади 3073 м^2 с посевом газонов, посадкой цветников, саженцев деревьев и кустарников.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 40049,890 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39746,380 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 40049,890 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39746,38 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Генеральный план и инженерные сети к жилому дому позиция 120/2»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Танекенов К.А.

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Джаксылыков А. К.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Мынбаева С.С.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик: Кайрат Д.

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя

М.П.