Д О Г О В О Р
КУПЛИ ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Республика Казахстан Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау
Двадцатое ноября две тысячи двадцать пятого года.

Мы, нижеподписавшиеся, **гр. Курмашева Гульмаржан Зинешовна, 11.09.1962** года рождения, ИИН 620911400503, уроженка Западно-Казахстанской области, проживающая по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, ул. М. Өтемісұлы, дом № 10/1, – именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ»** ----------
и Государственное учреждение **«Аппарат акима Аккистауского сельского округа Исатайского района»** БИН 931240000855 в лице акима **Махашова Ерболат Нұрлыбекұлы**, 23.03.1987 года рождения, ИИН 870323302637 уроженца Атырауской области действующий на основании Распоряжения Акима Исатайского района Атырауской области за № 185 от 16.07.2025 года, проживающий по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, ул. Н. Ажгалиева, дом № 18, - именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ»**, заключили настоящий договор о нижеследующем: ----------

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил жилой дом с земельным участком состоящий из **5-и (пяти)** жилых комнат, лит А общей площадью – **109,0 кв.м.,** в том числе жилой площадью – **93,9 кв.м.,** лит А1 общей площадью – **60,0 кв.м.,** лит Г1 сарай площадь застройки – **57,4 кв.м.,** лит Г2 гараж площадь застройки – **27,3 кв.м.,** и с прилегающим земельным участком общей площадью – **0,076 га**, отведенного для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: **Атырауская область, Исатайский район, Аккистауский с/о, село Аккистау, улица М. Өтемісұлы, дом № 10/1, кадастровый номер -04-061-003-656. (РКА0201300331823808).** ---------

2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Договора дарения жилого дома с земельным участком за реестром № 31 от 21.04.2017 года, Акта ввода объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно за № 16 от 31.01.2018 года, Акта ввода объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно за № б/н от 02.10.2025 года. -----

3. Указанный жилой дом с земельным участком продается продавцом покупателю на основании «Протокола об итогах по государственным закупам жилища за № 15665751-3Ж1 от 18.11.2025 года на **общую сумму 7 500 000 (семь миллион пятьсот тысяч) тенге**, которые будут выплачены продавцу покупателем путем перечисления на расчетный счет «Продавца» **гр. Курмашевой Гульмаржан Зинешовны** KZ226010002000768490 в АО «Народный Банк Казахстана». ----------

4. До совершения настоящего договора жилой дом с земельным участком со слов продавца и справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество № 10305983575958 от 20.11.2025 года, выданная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области никому не запродан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

5. Содержание ст.12, 13 Жилищного Кодекса, 155 Гражданского Кодекса и содержание ст.18, 24, 34 Земельного Кодекса Республики Казахстан нотариусом сторонам разъяснены. ----------

6. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает: продавец . ----------

7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый экземпляр хранится в делах частного нотариуса Атырауского нотариального округа Сулейменовой М.С., и по одному экземпляру выдается сторонам. ----------

8. Особые условия: «Продавец» обязуется освободить жилой дом с земельным участком в течении трех календарных дней с момента получения полной оплаты по договору, и погасить коммунальные услуги, налоги, задолженности по эксплуатации недвижимого имущества по день освобождения жилого дома с земельным участком.----------

9. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, и не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечений тяжелых обстоятельств. ----------

10. Согласно ст. 5,6,8 Закона РК «О языках в Республике Казахстан» стороны изъявили желание, чтобы, текст настоящего договора был напечатан на русском языке, которым стороны владеют свободно и полностью понимают текст и смысл настоящего договора, в услугах переводчика не нуждаются.----------

СМОТРЕТЬ НА ОБОРОТЕ:

Келесі бетке қара
Смотри на обороте

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:_____

Ф.И.О. Курмашева Гульмаржан Зинешовна.

ПОКУПАТЕЛЬ:_____

Ф.И.О. Махашов Ерболат Нұрлыбекұлы

«20» ноября 2025 года Настоящий договор удостоверен мной Сулейменовой Менсулу Сулейменовной нотариусом Атырауского нотариального округа, действующая на основании лицензии № 0002271, выданной от 12 декабря 2008 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность и полномочие представителя Государственного учреждения **«Аппарат акима Аккистауского сельского округа Исатайского района»** в лице **Махашова Ерболат Нұрлыбекұлы**, а также принадлежность **гр. Курмашевой Гульмаржан Зинешовне** отчуждаемого жилого дома с земельным участком проверены. ----------

Возникновение, изменение и прекращение прав на указанное имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре № _1832_____

Взыскано : _____

Нотариус: _____

АН37026132511201523 25C379510

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия