Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«24» декабря2024

г. Павлодар
г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области"Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 5б БИН 140340017022**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» декабоя 2024 года, ТОО «Кайрат ЭК», директора Шерін Ерасыл Арыстанұлы, РК, г.Павлодар, Калмукан Исабай, 63, 164, БИН 050540010965, сот. 8 7087153108**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
**от «24» декабря 2024 года, ТОО "QazaqEnqineering",эксперт технического надзора Джуматаев Е.А., аттестат №KZ18VJE00073884 от 22.04.2022 год, БИН:170840036230**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
**от «24» декабря 2024 года, ТОО"СК АБС Проект", эксперт авторского надзора Олейника Е.М. аттестат №KZ05VJE00088668 от 16.09.2024 г. , БИН 110440019483**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского пункта в селе Достык сельская зона г. Аксу Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__ "_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
распоряжение акима Достыкского сельского округа города Аксу №1-04/19 от 09 февраля 2023 года «О предоставлении государственному учреждению «Управление строительства Павлодарской области» права временного возмездного землепользования (аренды) на делимый земельный участок, для строительства медицинского пункта»;
договор аренды земельного участка №64 от 14 февраля 2023 года

*документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон №KZ37REA00410028 от 08.08.2024 г.

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) Акционерное общество "Казахский научно- исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ №000006 (I категория)

*наименование проектной организации, номер проекта*

Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области"Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 5б БИН 140340017022 от

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август2024;

*месяц, год*

окончание работ декабрь2024 г.;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь участка по ГостАкту | Га | 0,2000 | | 0,2000 | |
| Общая площадь здания | м2 | 154,7 | | 154,7 | |
| Площадь застройки | м2 | 223,15 | | 223,15 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Строительство медицинского пункта представляет собой 1-этажное здание*

*Конструктивное решение:*

*Фундамент - ленточный.*

*Наружные стены - кирпичные.*

*Внутренние стены, перегородки - кирпичные.*

*Перекрытия, покрытия - сборные железобетонные пустотные.*

*Плиты кровля - жесткая, профлист.*

*Дверные блоки - деревянные, металлические.*

*Оконные блоки - пластиковые.*

*В ходе строительства производятся:*

*Монтажные работы*

*- отделка фасадов и цоколя металлосайдингом;*

*- бетонная отмостка;*

*- установка оконных блоков из ПВХ;*

*- установка подоконных досок из ПВХ;*

*- установка оконных отливов из полимерной оцинковки;*

*- внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмул. составами;*
*внутренняя отделка стен керамической плиткой;*
*- устройство покрытий потолка типа "Армстронг";*
*- устройство напольного покрытия из линолеума;*
*- водоснабжение, канализация, теплоснабжение;*
*- вентиляция, кондиционирование;*
*- электроснабжение и электроосвещение;*
*- система связи;*
*- автоматическая пожарная сигнализация*
*- устройство напольного покрытия из керамической плитки;*
*- устройство плинтусов;*
*- технологическое оборудование*
*- устройство пандуса из бетона и облицовка плиткой;*
*- облицовка бетонного крыльца плиткой;*
*- устройство покрытия кровли из профлиста;*
*- устройство деревянного каркаса кровли (стойки, стропила обрешетка и т.п.);*
*- устройство металлических ограждений;*
*- устройство покрытий из брусчатки;*
*-устройство асфальтабетонного покрытия;*
*- установка бортового камня;*
*- устройство скамеек с урнами.*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 150 730,406 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 101 274,23 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 306,820 тыс. тенге; прочих затрат 23 149,350 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 150 730,406 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 101 274,23 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 306,820 тыс. тенге; прочих затрат 23 149,350 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86% и фактически применено 86% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство медицинского пункта в селе Достык сельская зона г. Аксу Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик**:
Руководитель Ажмұрат Асқар Қадырұлы
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**
1) Технический надзор

2) Аккредитованная организация ТОО "QazaqEnqineering", в лице директора Жумабековой Жанар Ашимовна
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) эксперта технического надзора Джуматаев Е.А., аттестат №KZ18VJE00073884 от 22.04.2022 год
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**
1) ТОО"СК АБС Проект", в лице директора Каирбаева Аблайхан Кайрулович
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)*
Место печати (при наличии)

2) эксперт авторского надзора Олейника Е.М. аттестат №KZ01VJE00088668 от 16.09.2024 г.
*(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата*
Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
Директор ТОО «Кайрат ЭК» Шерін Ерасыл Арыстанұлы
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)