Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2025 года

Заказчик **ГУ "Рудненский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Рудного, БИН 041240005423, тел. 8(7143) 139386, Республика Казахстан, город Рудный, ул. Ленина,95**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «24» октября 2025 года ТОО «Костанай жолдары», генеральный директор Убей-Волк Геннадий Николаевич, Костанайская область, г. Костанай, ул. Хакимжановой 7, БИН 040840003426, Тел. 8-(7142)-55-81-91**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
От « 24» октября 2025 года, ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» Бирназаров Бейсен Жагипарулы .Аттестат №KZ55VJE00054400, от 17.04.2020г, БИН 120440020322, тел. 8 (7132)71-27-80

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
От «24» октября 2025 года, ТОО ПИ «Кустанайдорпроект» Семёнов Валерий Викторович руководитель группы авторского надзора, БИН920540000623, тел. 8 -(7142)-50-78-82

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция улицы Горняков протяженностью 1,9 км в границах от улицы Топоркова до улицы Парковая в городе Рудном. 2 очередь: ул. Дзержинского -- ул. Парковая (ПК7+71- ПК 19+70,387)» , уровень ответсвенности объекта - II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Костанайская область, г.Рудный**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города Рудный Костанайской области от 25 декабря 2023 года № 1226 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,1235 га ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" от 18.11.2024 №KZ16REA00431843

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ПИ «Кустанайдорпроект» соответствует рабочему проекту № РП 18-23**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержден (а) ГУ "Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Рудного приказ №125/1 от 27.08.2024 г.

Дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2024 года;**

окончание работ: **октябрь 2025 года**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: ***9 месяцев***

фактически, месяц: ***7 месяца***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	км	1,199		1,199	
Категория дороги		Магистральная улица районного значения : транспортно-пешеходная			
Расчетная скорость движения	км/час	70,0		70,0	
Число полос движения	шт	4		4	
Ширина проезжей части	м	7		7	
Ширина полосы движения	м	3,5		3,5	
Ширина пешеходной части тротуаров	м	2,25		2,25	
Тип дорожной одежды		Капитальный			
Вид покрытия		Асфальтобетонное покрытие (ЩМА)			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			фактически			
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

устройство земляного полотна – 1,199 км; устройство подготовки под основание бортового камня из фракционированного щебня Н-5см; монтаж бортового камня тип БР100.30.18, В30, F200 на бетонном основании; устройство дополнительного слоя основания из щебеночно-песчаной смеси С10 Н-15см – 1,199 км; устройство слоя основания из щебеночно-песчаной смеси, укрепленной цементом 6% Н-18см; устройство нижнего слоя покрытия из грячей пористой крупнозернистой а/б смеси Н-7см; устройство верхнего слоя покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-20 Н-5см; устройство верхнего слоя покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона Н-5см на съездах; устройство подготовки под основание бортового камня из фракционированного щебня Н-5см; монтаж бортового камня тип БР100.20.8, В22,5, F200 на бетонном основании; устройство

дополнительного слоя основания из песка Н-15см; устройство основания из фракционированного щебня Н-12см; устройство покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси Н-4см; устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, устройство тактильного покрытия, установка ограждения, устройство разметки; подготовка почвы для устройства газона, установка скамьи, урна для мусора, объекты энергетического хозяйства: освещение, переустройство КЛ-6кв связь

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 755 899, 847 тысяч тенге**, в том числе проектирование **24 120,9752 тысяч тенге,** строительно-монтажных работ **1 665 057, 15376 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **15 376, 48112 тысяч тенге,** прочие расходы **89,28752 тысяч тенге,** , авторский надзор **7 730, 40464 тысяч тенге**, технический надзор **43 525,54416 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 602 716,99589**
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 589 411,86697 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 220 ,17561 тысяч тенге;**
прочие расходы **84, 95331 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания отсутствует;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция улицы Горняков протяженностью 1,9 км в границах от улицы Топоркова до улицы Парковая в городе Рудном. 2 очередь: ул. Дзержинского – ул. Парковая (ПК7+71- ПК 19+70,387)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель ГУ "Рудненский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Рудного

Итемгенов Юрий Владимирович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) Аттестованный (- ые) эксперт (-ы) ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» Бирназаров Бейсен Жагипарулы, По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,
Место печати (при наличии)

2) ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» в лице директора Тулегенова Гульжан Муратовна _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ТОО ПИ «Кустанайдорпроект», директор _____

Ермоленко Сергей Генадьевич _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) ТОО ПИ «Кустанайдорпроект» _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Семёнов Валерий Викторович руководитель группы авторского надзора _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата ,
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «Костанай жолдары» _____

Убей-Волк Геннадий Николаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«24 » октября 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Костанай жолдары», Костанайская область, г. Костанай, ул. Хакимжановой 7**
наименование организации, юридический адрес
в лице **генерального директора ТОО «Костанай жолдары» Убей-Волк Геннадия Николаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция улицы Горняков протяженностью 1,9 км в границах от улицы Топоркова до улицы Парковая в городе Рудном. 2 очередь: ул. Дзержинского – ул. Парковая (ПК7+71- ПК 19+70,387)» Костанайская область, город Рудный**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого **ГУ "Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Рудного, Руководитель Итемгенов Юрий Владимирович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ИП Мужневский Д.А.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект» РП №18-23
наименование проектной организации, номер проекта

ГУ "Рудненский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Рудного, приказ №125/1 от 27.08.2024 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,
заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	км	1,199		1,199	
Категория дороги		Магистральная улица районного значения : транспортно-пешеходная			
Расчетная скорость движения	км/час	70,0		70,0	
Число полос движения	шт	4		4	
Ширина проезжей части	м	7		7	
Ширина полосы движения	м	3,5		3,5	
Ширина пешеходной части тротуаров	м	2,25		2,25	
Тип дорожной одежды		Капитальный			
Вид покрытия		Асфальтобетонное покрытие (ЩМА)			

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

устройство земляного полотна – 1,199км; устройство подготовки под основание бортового камня из фракционированного щебня Н-5см; монтаж бортового камня тип БР100.30.18, В30, F200 на бетонном основании; устройство дополнительного слоя основания из щебеночно-песчаной смеси С10 Н-15см – 1,199км; устройство слоя основания из щебеночно-песчаной смеси, укрепленной цементом 6% Н-18см; устройство нижнего слоя покрытия из грячей пористой крупнозернистой а/б смеси Н-7см; устройство верхнего слоя покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-20 Н-5см; устройство верхнего слоя покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона Н-5см на съездах; устройство подготовки под основание бортового камня из фракционированного щебня Н-5см; монтаж бортового камня тип БР100.20.8, В22,5, F200 на бетонном основании; устройство дополнительного слоя основания из песка Н-15см; устройство основания из фракционированного щебня Н-12см; устройство покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси Н-4см; устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, устройство тактильного покрытия, установка ограждения, устройство разметки; подготовка почвы для устройства газона, установка скамьи, урна для мусора, объекты энергетического хозяйства: освещение, переустройство КЛ-6кв ,связь

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2024 года***
месяц, год

окончание работ: ***октябрь 2025 года***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9 месяцев***

фактически, месяц: ***7 месяцев***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии»;

10-1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ТОО «ЭПК Atica» (ЭПК Атика) Каскатаев О.Т. 30.10.25

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП

Директор ТОО «Рудненский Водоканал» Жубикенов Г.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП

Начальник ЛТЦ г. Рудный ЦТО МС Байдильдинов Ж.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП

Начальник ПТО ТУСМ-8 Ступак В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) *не предусмотрено*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения *Руководитель ГУ "Рудненский городской отдел занятости и социальных программ" Скаредина Е.В.* Согласовано в соответствии с раб. проектом

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати при наличии

2 очередь (ПК 7+71 - ПК 19+70,387) Скаредина

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **«Реконструкция улицы Горняков протяженностью 1,9 км в границах от улицы Топоркова до улицы Парковая в городе Рудном. 2 очередь: ул. Дзержинского – ул. Парковая (ПК7+71- ПК 19+70,387)» Костанайская область, город Рудный** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Костанай жолдары»
Генеральный директор Убей-Волк Геннадий Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

« 24 » октября 2025 г.

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"24" октября 2025 года

Авторский надзор ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект», директор Ермоленко Сергей Геннадьевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Семенова Валерия Викторовича, руководителя группы авторского надзора ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект»
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора №143 от 01.11.2024г., доп. согл. №143/1 от 11.02.2025г.
№ договора и дата

по объекту: Реконструкция улицы Горняков протяженность. 1,9 км в границах от улицы Топоркова до улицы Парковая в городе Рудном» 2 очередь: ул. Дзержинского – ул. Парковая (ПК7+71-ПК19+70,387),
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Рудненский городской отдел ЖКХ, ПТ и АД» акимата города Рудного, руководитель Итемгенов Юрий Владимирович,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Костанай Жолдары», лицензия № 13004793 от 27.03.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Убей-Волк Геннадия Николаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строитель -монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2024 года;
месяц, год

окончание работ октябрь 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;

фактически 7 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект», №18-2023_____,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Рудненский городской отдел ЖКХ, ПТ и АД» акимата города Рудного, приказ №125/1 от 27.08.2024г._____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект», директор Ермоленко Сергей Геннадиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

24.10.2025г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Семенов Валерий Викторович, руководитель группы авторского надзора ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект»
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

24.10.2025г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» октября 2025 г.

Технический надзор ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Свидетельство об аккредитации №KZ73VWC00140416 от 17.01.2023 год, БИН: 120440020322, г. Актобе. ул. Тауке хана д. 24, офис 14., директор: Тулегенова Гульжан Муратовна,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице инженера технического надзора: Бирназарова Бейсена Жагипарулы по специализации: KZ55VJE00054400 от 17.04.2020 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании Договор подряда № 142 от 28.10.2024, приказ №142 от «28» октября 2024 года, на выполнение инжиниринговых работ (технический надзор)

по объекту: Инжиниринговые услуги в проведении технического надзора на объекте «Реконструкция улицы Горняков протяжённостью 1,9 км в границах от улицы Топоркова до улицы Парковая в городе Рудном,2-я очередь: ул.Дзержинского-ул.Парковая(ПК7+71-ПК19+70,378)»

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного. БИН: 041240005423 Итемгенов Юрий Владимирович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Костанай жолдары», ГСЛ№13004793, от 27.03.2013г. 1-я категория, БИН: 040840003426, г. Костанай, ул. Хакимжановой, 7, директор: Убей-Волк Геннадий Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

1) субподрядными организациям

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2024 г.
(месяц, год)

окончание работ: октябрь 2025 г.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев.
фактически, месяц: 7 месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 755 899, 847 тысяч тенге,** в том числе проектирование **24 120,9752 тысяч тенге,** строительно-монтажных работ **1 665 057, 15376 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **15 376, 48112 тысяч тенге,** прочие расходы **89,28752 тысяч тенге,** , авторский надзор **7 730, 40464 тысяч тенге**, технический надзор **43 525,54416 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 602 716,99589** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 589 411,86697 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 220 ,17561 тысяч тенге;** прочие расходы **84, 95331 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Кустанайдорпроект», ГСЛ № II-12021006 от 24.10.2012, БИН: 920540000623, г. Костанай, ул. Хакимжановой, 7, номер проекта №18-2023

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного», БИН: 041240005423, г. Рудный, ул. Ленина 95, в лице руководителя Итемгенова Ю. В. Приказ №125/1 от 27.08.2024

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация представлена в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечит прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» директор Тулегенова Г.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

«24» октября 2025г.

(подпись, дата, директора) Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору Бирназаров Бейсен Жагипарулы, специализация: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ55VJE00054400 от 17.04.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

«24» октября 2025г.

(подпись, дата, директора) Место печати (при наличии)

Приложение М
(обязательное)

Ведомость контрольных измерений и испытаний, произведенных при осмотре готовности к приемке объекта: **«Реконструкция улицы Горняков протяженностью 1,9км в границах от улицы Топоркова до улицы Парковая в городе Рудный» 2 очередь: ул.Дзержинского-ул.Парковая (ПК7+71-ПК19+70,387)**

По состоянию на «31» октября 2025 года

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Адрес	Количество фактически/м2
1	Устройство покрытия ЩМА	пк 7+71 - 19+70,387	15119,28
	ВСЕГО площадь покрытия: ЩМА		**15119,28**
2	Устройство покрытия м/з	пк 6+50,6 справа	29,72
3	Устройство покрытия м/з	пк 6+75,6 справа	31,28
4	Устройство покрытия м/з	пк 7+02,6 справа	19,28
5	Устройство покрытия м/з	пк 7+76,0 справа	25,13
6	Устройство покрытия м/з	пк 8+53,0 справа	28,33
7	Устройство покрытия м/з	пк 8+99,4 справа	23,02
8	Устройство покрытия м/з	пк 9+61,3 справа	23,19
9	Устройство покрытия м/з	пк 10+58,6 справа	25,32
10	Устройство покрытия м/з	пк 11+50,9 справа	32,71
11	Устройство покрытия м/з	пк 3+59,3 слева	82
12	Устройство покрытия м/з	пк 0+63,6 справа	42,8
13	Устройство покрытия м/з	пк 4+16,1 слева	132
14	Устройство покрытия м/з	пк 3+57,4 слева	17,42
15	Устройство покрытия м/з	пк 4+05,3 слева	22
16	Устройство покрытия м/з	пк 5+21,3 слева	18,21
17	Устройство покрытия м/з	пк 5+52,5 слева	32,31
18	Устройство покрытия м/з	пк 6+29,5 слева	21,5
19	Устройство покрытия м/з	пк 6+72,4 слева	19,41
20	Устройство покрытия м/з	пк 7+61,8 слева	18
21	Устройство покрытия м/з	пк 8+45,8 слева	22,05
22	Устройство покрытия м/з	пк 9+27,7 слева	98,5
23	Устройство покрытия м/з	пк 10+13,4 слева	20,5
24	Устройство покрытия м/з	пк 10+58,7 слева	20,3
25	Устройство покрытия м/з	пк 11+38,5 слева	20

26	Устройство покрытия м/з	пк	1+21,1	справа	30,28
27	Устройство покрытия м/з	пк	1+64,4	справа	20,22
28	Устройство покрытия м/з	пк	1+89	справа	21,6
29	Устройство покрытия м/з	пк	2+34,1	справа	26,7
30	Устройство покрытия м/з	пк	3+10,8	справа	28,6
31	Устройство покрытия м/з	пк	3+59,3	справа	20,25
32	Устройство покрытия м/з	пк	4+16,1	справа	29,8
33	Устройство покрытия м/з	пк	4+63,1	справа	72,1
34	Устройство покрытия м/з	пк	5+38,2	справа	25,45
	ВСЕГО площадь покрытия: м/з				**1100**

Заказчик:
Руководитель ГУ "Рудненский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Рудного

Итемгенов Юрий Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор
Руководитель группы авторского надзора ТОО ПИ «Кустанайдорпроект»

Семенов Валерий Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП

Эксперт службы технического надзора ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»

Бирназаров Бейсен Жагипарулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО «Қостанай жолдары»

Убей-Волк Геннадий Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП

Приложение
к акту приемки объекта в эксплуатацию
от «31» октября 2025 года

Перечень установленного оборудования и малых архитектурных форм на объекте

Подрядчик		ТОО «Қостанай жолдары»		
Наименование объекта		«Реконструкция улицы Горняков протяженностью 1,9 км в границах от улицы Топоркова до улицы Парковая в городе Рудном. 2 очередь: ул. Дзержинского – ул. Парковая (ПК7+71- ПК 19+70,387)»		
№ п/п	Наименование	Кол-во/ Ед. изм.	Цена за единицу, в тенге	Общая стоимость, в тенге
1	Щит управления наружным освещением арт. AL-64-00-0000-0000; ТМ AWADA DALI в сборе (1 линия DALI) DALI(+2.0)_64	2комплект	2 842 576,115	5 685 152,23
2	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 300 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 300	2 шт	704 937,30	1 409 874,60
3	Светофор транспортный трехсекционный Т.1.2, диаметры сигналов 300 мм СТ РК 1412-2017	14 шт	136 053,80	1 904 753,20
4	"Контроллер дорожный микропроцессорный для питания светофоров с номинальным напряжением питания 220 В"	2 шт	704 752,29	1 409 504,58
5	Светофор пешеходный двухсекционный СТ РК 1412-2017 П.1.1 со встроенныминдикатором оставшегося времени и с анимацией, диаметры сигналов 200 мм СТ РК 1412-2017	8 шт	98 323,17	786 585,34
6	Светофор пешеходный двухсекционный СТ РК 1412-2017 П.1.2 со встроенным индикатором оставшегося времени или с анимацией, диаметры сигналов 300 мм СТ РК1412-2017	8 шт	90 911,30	727 290,40

7	Светофор транспортный трехсекционный Т.1.1 со встроенным индикатором оставшегося времени, диаметры сигналов 200 мм СТ РК 1412-2017	2 шт	148 411,08	296 822,15
8	Конструкции скамеек на чугунных опорах с подразделением по типам (видам): Скамья на чугунных опорах с деревянным настилом, модель: СК-3	34 шт	333 997,119	11 355 902,05
9	Конструкции урн металлические, поставляемые в готовом виде, с подразделением по типоразмерам и видам: Урна на треноге (0,40 м х 0,34 м х 0,50 м)	34 шт	29 417,44	1 000 193,08
	ВСЕГО			24 576 077,66

Заказчик:
Руководитель ГУ "Рудненский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Рудного

Итемгенов Юрий Владимирович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор
Руководитель группы авторского надзора ТОО ПИ «Кустанайдорпроект»

Семенов Валерий Викторович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП

Эксперт службы технического надзора ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»

Бирназаров Бейсен Жагипарулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО «Костанай жолдары»

Убей-Волк Геннадий Николаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1,199387		
2	Ширина проезжей части	м	7		
3	Ширина пешеходной части тротуара	м	2,25		
		м	4		
4	Ширина технического тротуара	м	0,75		
5	Ширина земляного полотна	м	13		
6	БР100.30.18	п.м	3620		
7	БР100.20.8	п.м	4210		
8	Перильное ограждение	п.м	1707,65		
9	Количество полос	шт	4		
10	Дорожные знаки	шт	167		
11	Подготовка почвы для газона	м2	10354,2		
12	Электроосвещение	опор	132		
13	Элементы освещения	светильник	180		
14	Переустройство КЛ-6кВ	шт	1		
15	Связь	шт	1		

Заказчик

Руководитель ГУ "Рудненский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Рудного

Итемгенов Юрий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Руководитель группы авторского надзора ТОО ПИ «Кустанайдорпроект»

Семенов Валерий Викторович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

институт «Кустанайдорпроект» Авторский надзор

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

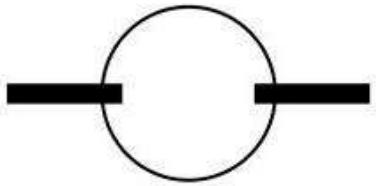
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	2088,47	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	36	
	Задвижка d-50	шт	2	
	" d-100	шт	20	
	" d-150	шт	2	
	d-200	шт	13	
	d-300	шт	2	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	5	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1964,71	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	1964,71	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

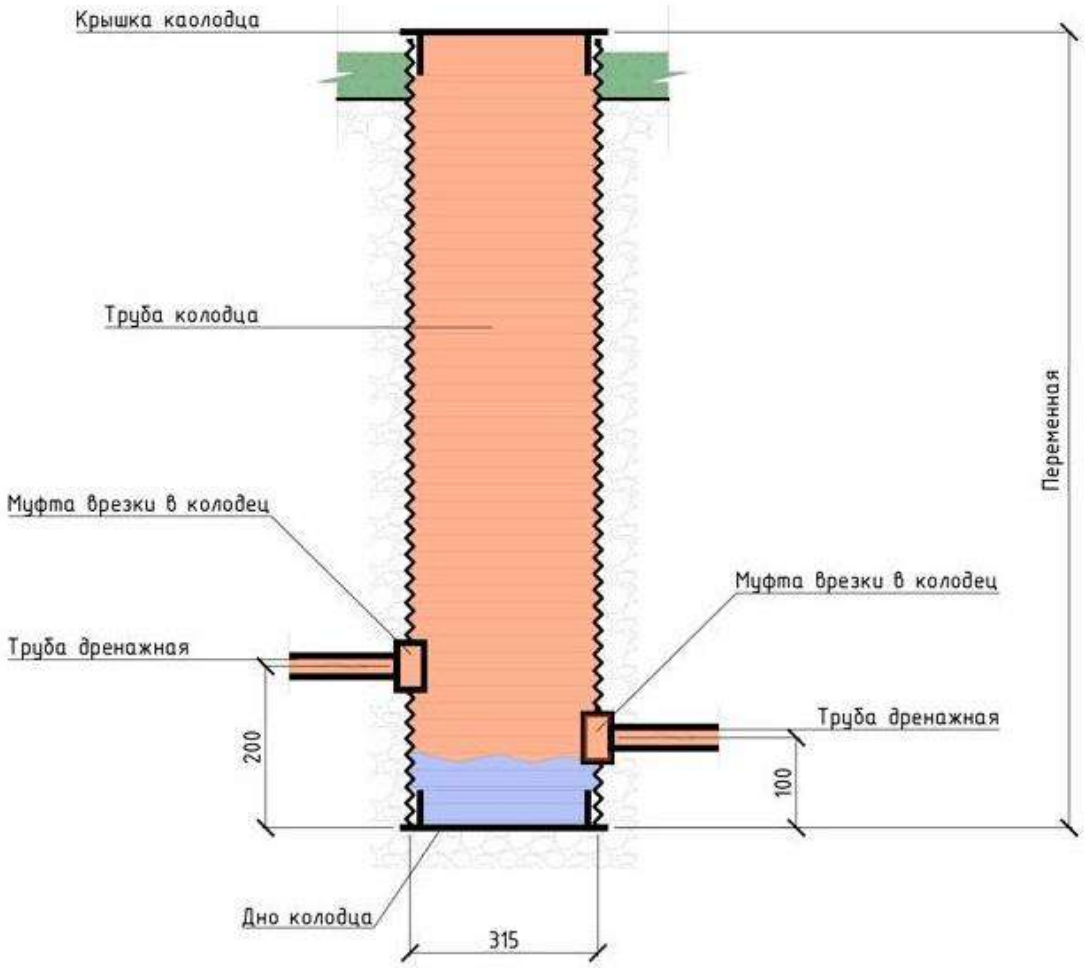
Смотровой колодец СК

Горизонтальный разрез колодца

Схема колодца (вид сверху)



Вертикальный разрез колодца



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество, м	Примечание
	Водопровод В1					
1	Труба ПЭ100 СДР17-315*18.7	СДР17	ПЭ100	315	58,65	
2	Труба ПЭ100 СДР17-225*13.4	СДР17	ПЭ100	225	1392,23	
3	Труба ПЭ100 СДР17-160*9.5	СДР17	ПЭ100	160	89	
4	Труба ПЭ100 СДР17-110*6.6	СДР17	ПЭ100	110	548,59	
	Канализация К1					
5	Труба ПЭ100 СДР17-160*9.5	СДР17	ПЭ100	160	182,48	
6	Труба ПЭ100 СДР17-225*13.4	СДР17	ПЭ100	225	286,62	
7	Труба ПЭ100 СДР17-315*18.7	СДР17	ПЭ100	315	1127,61	
	Канализация К2					
8	Труба ПЭ100 СДР17-315*18.7	СДР17	ПЭ100	315	245	
9	Труба ПЭ100 СДР17-560*33.2	СДР17	ПЭ100	560	17	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Имя колодца	X	Y
Канализация 1	509131.2669	5870904.354
Канализация 2	508739.033	5870141.21
Канализация 3	508742.4851	5869982.43
Канализация 4	508741.5012	5869986.143
Канализация 5	508734.2218	5870062.776
Канализация 6	508743.4886	5870089.46
Канализация 7	508735.9428	5870180.857
Канализация 8	508732.6869	5870212.84
Канализация 9	508711.5911	5870207.605
Канализация 10	508756.0871	5870239.222
Канализация 11	508730.9939	5870226.468
Канализация 12	508727.2501	5870270.991
Канализация 13	508752.9106	5870326.29
Канализация 14	508698.8044	5870311.141
Канализация 15	508723.9247	5870313.754
Канализация 16	508693.0516	5870365.345
Канализация 17	508718.4831	5870364.405
Канализация 18	508755.1265	5870415.603
Канализация 19	508714.4828	5870402.541
Канализация 20	508687.1293	5870419.605
Канализация 21	508713.1687	5870422.161
Канализация 22	508711.1521	5870452.812
Канализация 23	508707.1923	5870495.826
Канализация 24	508703.2214	5870536.206
Канализация 25	508679.9035	5870588.693
Канализация 26	508698.6143	5870583.232
Канализация 27	508713.5154	5870592.92
Канализация 28	508675.0152	5870637.688
Канализация 29	508694.0102	5870627.467
Канализация 30	508708.3363	5870630.293
Канализация 31	508713.9349	5870712.317
Канализация 32	508687.5747	5870698.585
Канализация 33	508686.3078	5870720.466
Канализация 34	508655.8901	5870724.41
Канализация 35	508682.9877	5870756.737
Канализация 36	508678.7707	5870807.728
Канализация 37	508662.8481	5870809.93
Канализация 38	508669.3065	5870824.163
Канализация 39	508701.1311	5870864.573
Канализация 40	508709.6937	5870846.652
Канализация 41	508731.9853	5870877.065
Канализация 42	508804.2598	5870984.163
Канализация 43	508782.4249	5871002.603
Канализация 44	508818.6418	5871062.417
Канализация 45	508944.1697	5871174.326
Канализация 46	508925.6355	5871149.171
Канализация 47	508909.6152	5871141.589
Канализация 48	508909.9806	5871127.754
Канализация 49	508897.5552	5871110.878
Канализация 50	508880.5234	5871087.586
Канализация 51	508853.7542	5871051.086
Канализация 52	508846.0124	5871040.557
Канализация 53	508828.4874	5871016.578
Канализация 54	508828.1143	5870933.155
Канализация 55	508787.3115	5870960.93

Имя колодца	X	Y
Водопровод 1	509128,9428	5870904,44
Водопровод 2	508763,8632	5870075,509
Водопровод 3	508761,2245	5870075,54
Водопровод 4	508747,1483	5870161,181
Водопровод 5	508744,2473	5870196,674
Водопровод 6	508742,3921	5870215,468
Водопровод 7	508698,198	5870307,941
Водопровод 8	508749,616	5870327,585
Водопровод 9	508732,4061	5870322,185
Водопровод 10	508770,9955	5870410,382
Водопровод 11	508723,7666	5870420,932
Водопровод 12	508724,9594	5870403,229
Водопровод 13	508682,6326	5870415,203
Водопровод 14	508718,2236	5870477,65
Водопровод 15	508664,8073	5870569,147
Водопровод 16	508727,2632	5870575,403
Водопровод 17	508710,1656	5870574,367
Водопровод 18	508699,026	5870657,846
Водопровод 19	508702,2426	5870654,07
Водопровод 20	508770,3985	5870665,111
Водопровод 21	508658,3218	5870679,641
Водопровод 22	508700,2423	5870679,587
Водопровод 23	508712,8684	5870732,843
Водопровод 24	508710,596	5870734,506
Водопровод 25	508695,7772	5870735,291
Водопровод 26	508661,9241	5870798,915
Водопровод 27	508690,8191	5870803,874
Водопровод 28	508704,368	5870826,389
Водопровод 29	508734,9158	5870867,07
Водопровод 30	508743,8592	5870879,033
Водопровод 31	508739,3556	5870977,329
Водопровод 32	508752,5874	5870969,954
Водопровод 33	508765,1564	5870961,981
Водопровод 34	508833,8618	5870910,754
Водопровод 35	508792,174	5870942,347
Водопровод 36	508845,644	5871014,403
Водопровод 37	508933,7635	5871187,744
Водопровод 38	508957,0718	5871163,687

Заказчик:

Руководитель ГУ "Рудненский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Рудного

Итемгенов Юрий Владимирович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

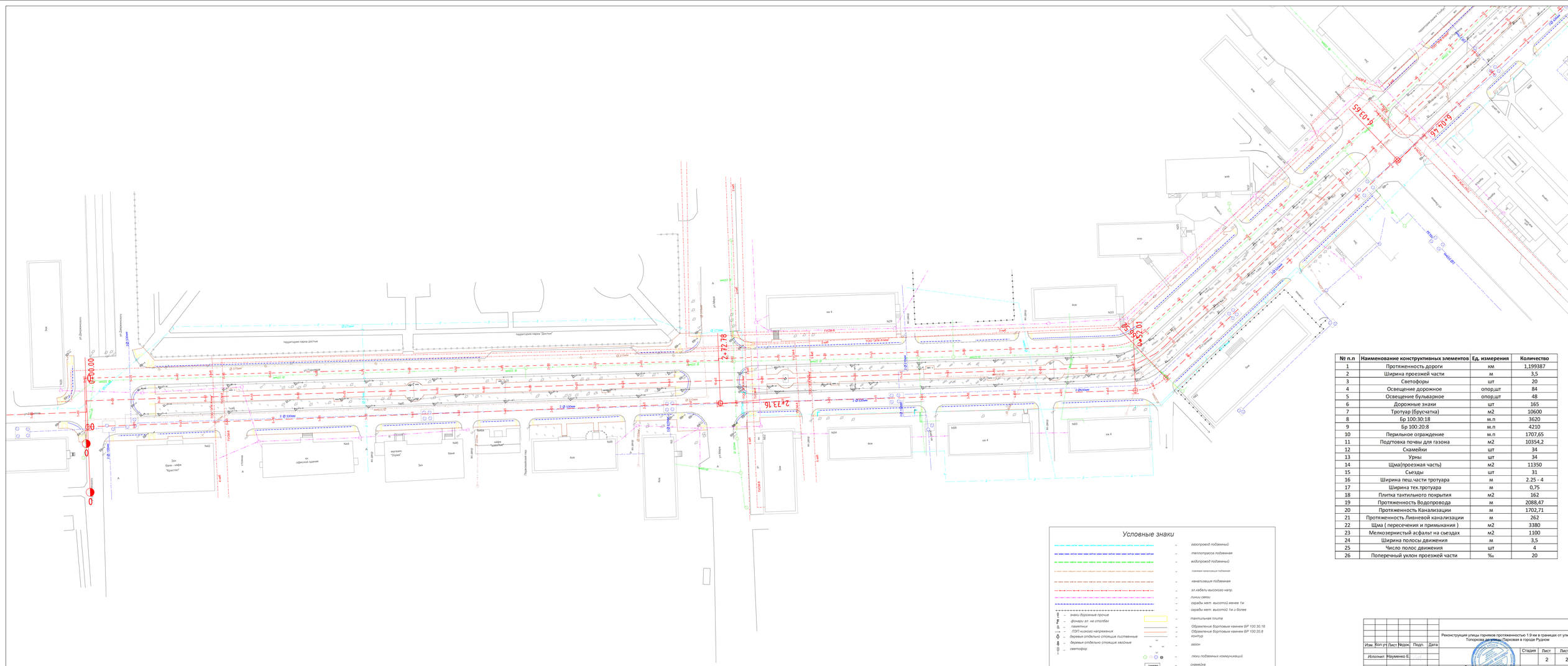
Авторский надзор

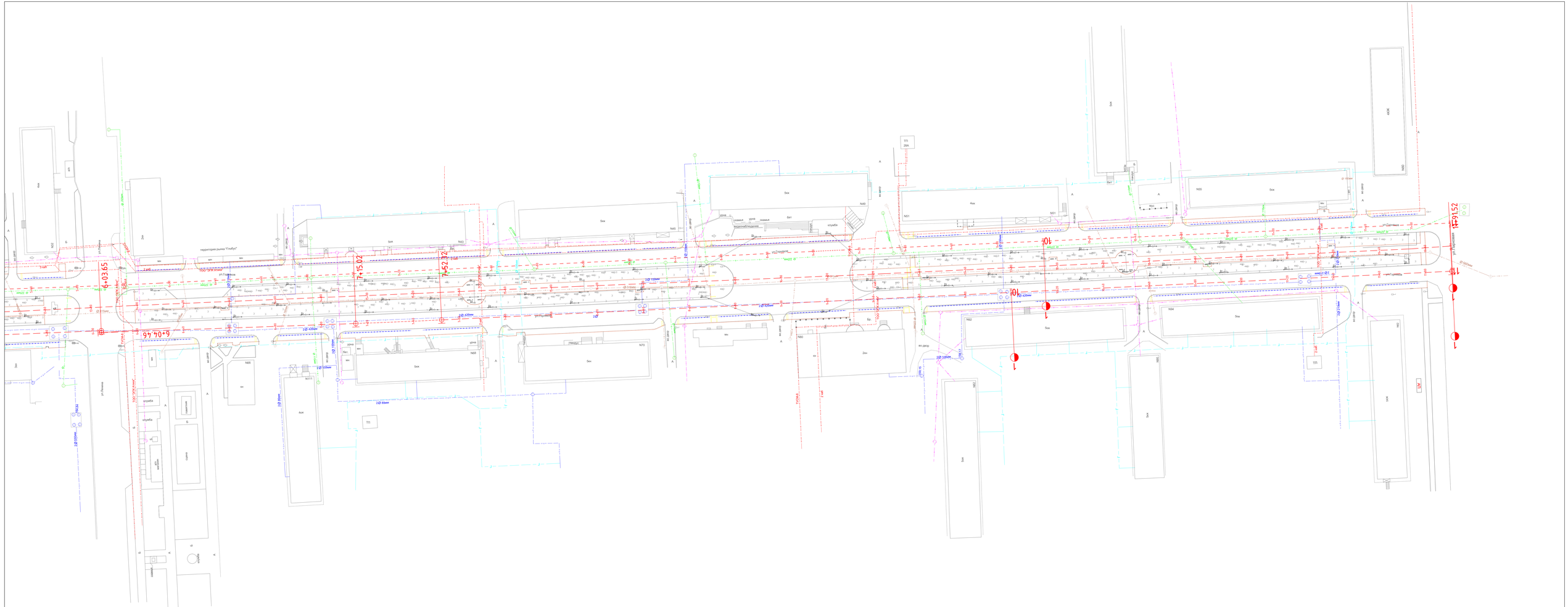
Руководитель группы авторского надзора ТОО ПИ «Кустанайдорпроект»

Семенов Валерий Викторович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

МП Проектный институт «Кустанайдорпроект» Авторский надзор


ПК0 00.00
2+72.78
2+73.16
6+03.65
6+04.45
ул.Дзержинского
территория парка "Достык"
ул.Парковая
ул.Мира
Перспективная пер.
2эт
банк - кафе "Чингиз"
ох
офисное здание
магазин "Оружие"
кафе "Шашлычная"
6эк
3эт
ЖКУ
ул.Ленина
ул.Ауэзова
ул.Ворошилова
ул.Пушкина
ул.Гоголя
ул.Тургенева
ул.Чехова
ул.Горького
ул.Кирова
ул.Маяковского
ул.Некрасова
ул.Лермонтова
ул.Пролетарская
ул.Ломоносова
ул.Ползунова
ул.Ползунова 1-й пер.
ул.Ползунова 2-й пер.
ул.Ползунова 3-й пер.
ул.Ползунова 4-й пер.
ул.Ползунова 5-й пер.
ул.Ползунова 6-й пер.
ул.Ползунова 7-й пер.
ул.Ползунова 8-й пер.
ул.Ползунова 9-й пер.
ул.Ползунова 10-й пер.
ул.Ползунова 11-й пер.
ул.Ползунова 12-й пер.
ул.Ползунова 13-й пер.
ул.Ползунова



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Исполнил:	Науменко Е.						
Проверил:	Науменко Е.						

Реконструкция улицы горняков протяженностью 1.9 км в границах от улицы Топорной до улицы Парковая в городе Рудном

Стадия	Лист	Листов
	2	2

2 очередь: ул. Дзержинского-ул. Парковая ПК7+71-ПК10+70.387

ТОО" Костанай Жолгзары"