ныпан 20 жилых домов
№ 16 шілде 2021 ж.
Бас маман: Д. Жапаро
аты коры

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» мая 2021 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительство Карасайского района» руководитель – Катубаев Ж.К Каскелен, Карасайский район, ул.Абылай хана 213**
(наименование организации, почтовый индекс, область, район, населенный пункт, наименование улицы, номер здания)

на основании: **договора №55 от 17 август 2020года**

Декларации о соответствии

от « 29 » мая 2021 года, директор ТОО "АС-Строй Базарбеков Н.Н. г.Алматы , Наурызбайский район, мкрорайон Калкаман-2, ул. Б.Ашимова 251,
(дата декларации, наименование генподрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

От « 29 » мая 2021года, ТОО «УКС», г. Талдыкорган, пр.Н.Назарбаев 75;, директор Чормаков Данияр Аманжолович *наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)*

в лице: **Бейсебаев Турсынхан Базарбаевич KZ23VJE 00020735 ;KZ77VJE000220733;KZ50VJE00020734 от 31.10.2016**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта технического надзора, № и дата получения аттестата)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

От « 29 » мая 2021 года, ТОО «АРС Лтд», 14012920, 02.09.2014 , Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган, Биржан Сал 22 директор - Файзулин Р.Д. инженер-эксперт Абдрахманов С.Н.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, лицензия №)

Произведя осмотр готовности предъявленного генподрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство 20 арендных жилых домов в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области (без благоустройства и наружных инженерных сетей) »
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружения, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., Шамалган**
(область, район, с/о, населенный пункт, квартал, улица, номер дома)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждаю, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

от «06» октября 2017 года № 919 .Акимат Карасайского района
(наименование органа вынесшего решение)

б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ84REA00187828 от 19 август 2020г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) Проекта (проектно-сметной документации):

ТОО" АРС Лтд ", №447/2017 2017 года

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительство Карасайского района»**

(наименование организации утвердившей /переутвердившей/проект /и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2020г**

(месяц, год)

окончание работ: **май 2021г**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;

фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам /кроме жилых домов/ в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск. комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пуск. комплекса или очереди
Категория электроснабжения					
Напряжение питание сети					

Выпуск продукции (оказание услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	64,03	64,03
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	248,73	248,73
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число кварти	площадь квартир, м2

	квартир			квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	1280,60	828,40	20	1280,60	828,40
однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных	20	1280,60	828,40	20	1280,60	828,40
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Класс комфортности жилья - III.**
Жилой дом представляет собой одноэтажное здание без подвала. Прямоугольное в плане с размерами в осях 9,00 м х 8,30 м. Высота этажа - 2,7м. Стены здания из керамического кирпича, утепленные снаружи теплоизоляционными базальтовыми плитами толщиной 50мм. Здание имеет 2 входа (в жилой дом и топочную). Жилой дом трехкомнатный, одна спальная имеет вход через общую комнату, остальные комнаты имеют непосредственным выходом в общий коридор. Санитарный узел совмещённый. Поверхности стен, перегородок, откосов дверных и оконных проемов в кладке, оштукатуриваются цементно-песчаным раствором. Кровля четырехскатная по деревянным конструкциям, профнастил с полимерным покрытием с уклоном 52%. Выход на кровлю предусматривается по приставной лестнице.
Наружные стены - окраска фасадной краской Х055.
Окна - металлопластиковые с двойным остеклением.
Все 20 домов одинаковые.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ;
6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: **291 560, 472** тыс тенге. в том числе:
- Строительно-монтажных работ: **255 933, 396** тыс тенге.
- Оборудования, инструмента и инвентаря: **4 388 ,454** тыс тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего: **276589,32416** тыс тенге. в том числе:
- Строительно-монтажных работ: **258015,97080** тыс тенге
- Оборудования, инструмента и инвентаря: **4388,454** тыс тенге
- Прочие **14184,89936** тыс тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 20 арендных жилых домов в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области (без благоустройства и наружных инженерных сетей) »** , принять в эксплуатацию

(наименование объекта /комплекса/)

Заказчик:

Катубаев Ж.К.

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Технический надзор:

Бейсенбаев Т. Б.

(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта) М.П

Авторский надзор

Файзулин Р.Д.

фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Абдрахманов С.Н.

(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта) М.П

Генеральный подрядчик:

Базарбеков Н.Н.

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площ балкс лодж (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилые дома	1	20	3	1280,60	248,73		828,40	452,2		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент		Железобетонный монолит	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Керамический кирпич	
	2) перегородки		Керамический кирпич	
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное	Деревянный щитовой настил по деревянным балкам	
4	Крыша		Металлочерепица	
5	Полы	1-го этажа	Поливинилхлоридный бытовой гетерогенный	
		последующих этажей	-	
6	Проемы	окна	ПВХ профили	
		двери	Наружные металические, внутрение деревянные	
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка, левкас сухими смесями 1мм по стенам, перегородкам с последующей окраской известью	
		наружные	Улучшенная штукатурка по сетке с окрасом фасадной краской с добавлением колера	
8	Горячее водоснабжение		От двухконтурного котла производительностью 15кВт/час	
9	Водопровод		Из полипропиленовых труб ПН10 020х1,9; 025х2,3 мм.	
10	Канализация		Хоз-бытовая	
11	Электроосвещение		От щитка типа ЩУЭ-2	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной	на газе	на газе
17			на твердом топливе	

		установки		
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Катубаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Файзулин Р.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АРС ЛТД

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«19» мая 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО "АС-Строй", г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Калкаман-2, ул. Б.Ашимова 251**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Базарбеков Н.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту**: «Строительство 20 арендных жилых домов в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области (без благоустройства и наружных инженерных сетей) »**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительство Карасайского района»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «KAZ Intel Group», ТОО «СК Реал Строй»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «АРС Лтд», №447/2017**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительство Карасайского района " №5/2 от 18.01.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового

		)	комплекса или очереди	)	комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	64,03	64,03
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	248,73	248,73
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	1280,60	828,40	20	1280,60	828,40
однокомнатных		0	0		0	0
Двухкомнатных		0	0		0	0
трехкомнатных	20	1280,60	828,40	20	1280,60	828,40
четырехкомнатных и более		0	0		0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс комфортности жилья - III.

Жилой дом представляет собой одноэтажное здание без подвала.

Прямоугольное

в плане с размерами в осях 9,00 м х 8,30 м. Высота этажа - 2,7м. Стены здания из керамического кирпича, утепленные снаружи теплоизоляционными базальтовыми плитами толщиной 50мм. Здание имеет 2 входа (в жилой дом и топочную). Жилой дом трехкомнатный, одна спальная имеет вход через общую комнату, остальные комнаты имеют непосредственным выходом в общий коридор. Санитарный узел совмещённый.

Поверхности стен, перегородок, откосов дверных и оконных проемов в кладке, оштукатуриваются цементно-песчаным раствором. Кровля четырехскатная по деревянным конструкциям, профнастил с полимерным покрытием с уклоном 52%. Выход на кровлю предусматривается по приставной лестнице.

Наружные стены - окраска фасадной краской Х055.

Окна - металлопластиковые с двойным остеклением.

Все 20 домов одинаковые.

		)	комплекса или очереди	)	комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	64,03	64,03
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	248,73	248,73
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	1280,60	828,40	20	1280,60	828,40
однокомнатных		0	0		0	0
Двухкомнатных		0	0		0	0
трехкомнатных	20	1280,60	828,40	20	1280,60	828,40
четырехкомнатных и более		0	0		0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс комфортности жилья - III.

Жилой дом представляет собой одноэтажное здание без подвала.

Прямоугольное

в плане с размерами в осях 9,00 м х 8,30 м. Высота этажа - 2,7м. Стены здания из керамического кирпича, утепленные снаружи теплоизоляционными базальтовыми плитами толщиной 50мм. Здание имеет 2 входа (в жилой дом и топочную). Жилой дом трехкомнатный, одна спальная имеет вход через общую комнату, остальные комнаты имеют непосредственным выходом в общий коридор. Санитарный узел совмещённый.

Поверхности стен, перегородок, откосов дверных и оконных проемов в кладке, оштукатуриваются цементно-песчаным раствором. Кровля четырехскатная по деревянным конструкциям, профнастил с полимерным покрытием с уклоном 52%. Выход на кровлю предусматривается по приставной лестнице.

Наружные стены - окраска фасадной краской Х055.

Окна - металлопластиковые с двойным остеклением.

Все 20 домов одинаковые.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2020 года**;
месяц, год
окончание работ **май 2021 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8
фактически, месяц: 9

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: —

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 20 арендных жилых домов в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "АС-Строй" Директор Базарбеков Н.Н.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» мая 2021 г.

Технический надзор **ТОО «УКС», г. Талдыкорган, пр.Н.Назарбаев 75;, директор Чормаков Данияр Аманжолович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт Бейсебаев Турсынхан Базарбаевич KZ23VJE 00020735 ;KZ77VJE000220733;KZ50VJE00020734 от 31.10.2016**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 56 от 18.08.2020г**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство 20 арендных жилых домов в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области (без благоустройства и наружных инженерных сетей) »**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительство Карасайского района»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   " ТОО "АС-Строй " - Лицензия: ГСЛ №002686, 12.01.2001г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Базарбеков Н.Н.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   2) субподрядными организациями **ТОО «KAZ Intel Group», ТОО «СК Реал Строй»**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **август 2020 года**
   месяц, год
   окончание работ **май 2021 года**
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;
   фактически **9** месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
   Всего **291 560,472** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **255 933,396** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 388,454** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **276589,32416** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **258015,97080** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4388,454** тысяч тенге; прочие **14184,89936** тыс тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией). **ТОО «АРС Лтд», №447/2017 2017года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом ГУ «Отдел строительство Карасайского района " №5/2 от 18.01.2019г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО"УКС". Директор Чормаков Д. А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт Бейсенбаев Т. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов)

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» мая 2021г.

Авторский надзор **ТОО «АРС Лтд», 14012920, 02.09.2014 , Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган, Биржан Сал 22 директор - Файзулин Р.Д.**
наименование организации, юридический адрес

В лице **эксперта Абдрахманов С.Н.**
Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 68 от 29.09.2020г**
№ договора и дата

По объекту **«Строительство 20 арендных жилых домов в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области (без благоустройства и наружных инженерных сетей) »**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является: **ГУ «Отдел строительство Карасайского района»**
наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком

ТОО "АС-Строй"" - Лицензия:ГСЛ №002686, 12.01.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Базарбеков Н.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «KAZ Intel Group», ТОО «СК Реал Строй»
наименование организации,

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ август 2020 года
месяц, год

Окончание работ май 2021 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев
фактически 9 месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области

архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АРС Лтд», №447/2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом ГУ «Отдел строительство Карасайского района " №5/2 от 18.01.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО " АРС Лтд " директор Файзулин Р.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

Эксперт (ы) по авторскому надзору

Абдрахманов С.Н

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта подпись, дата)

подпись, дата М.П.

Нөмірленді,
тігілді

Барлығы _____ бет

Приложение 3
Приложение 3-1
Форма

Заказчик: ТОО "АС-СТРОЙ" БИН 001140003278
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик: ТОО " KAZ Intel Group" БИН 030340001192
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Строительство 20 арендных жилых домов в с.Шамалган Карасайского района Алматинской области
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом участок №2
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 23\09\2020-2 от 2020-09-23

Акт приемки выполненных работ №1

Составлен в текущих ценах с 01.10.18 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Выполнено работ: Количество	Выполнено работ: Стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
	Общестроительные работы (КЖ)						
		Раздел 1 Земляные работы					
1	1	1101-0101-0308	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3	м3 грунта	140	187,66	26273
2	2	1101-0205-0302	Грунты 2 группы. Доработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами К=0,030; т.ч. п.3.179: ктрр1=1,2;	м3 грунта	4,2	3401,9	14288
3	3	1101-0104-0405	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	м3 грунта	117,4	23,07	2708
4	4	1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 К=0,030;	м3 грунта	3,522	1478,99	5209
5	5	1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	117,4	240,78	28268
6	6	1129-0202-0125	Грунт 2 группы. Разработка на временном отвале для обратной засыпки под полы	м3 грунта	44,8	549,13	24601
7	7	1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	44,8	240,78	10787
8	8	1101-0102-0326	Грунты 2 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами типа "HITACHI" с ковшом вместимостью 0,65 м3 (недостающий грунт)	м3 грунта	22,2	268,42	5959
9	9	4102-0102-1017	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 15 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 17 км (недостающий грунт) К=1,650;	т	36,63	421,2	15429
		Раздел 2 Фундаменты					
		2.1 Ленточный под стены					
10	10	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство бетон В7,5	м3	3,8	19047,89	72382
11	11	1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство бетон В15 29,2	м3	29,2	27752,64	810377
12	12	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром 6 мм СТ РК 2591-2014	т	0,01557	214146,72	3334
13	13	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром 10 мм СТ РК 2591-2014	т	0,10691	212949	22766
14	14	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром 6 мм СТ РК 2591-2014 (выпуски)	т	0,01321	214146,72	2829
15	15	2105-0301-3202	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром 16 мм СТ РК 2591-2014 (выпуски)	т	0,08811	206853,48	18226

16	16	1111-0101-0405	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	106,72	1050,834	112145
		2.2 Ленточный под перегородки					
17	17		Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство бетон В10 НР = 91 %	м3	2,1	26818,57	56319
18	18	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром 6 мм СТ РК 2591-2014	т	0,00515	214146,72	1103
19	19	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром 10 мм СТ РК 2591-2014	т	0,05291	212949	11268
20	20	1106-0101-0114	Плиты фундаментные бетонные плоские. Устройство (под печь)	м3	0,15	17226,67	2584
		2.3 Отмостка					
21	21	1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР = 93 %	м3 основания	3,8304	6905,55	26451
22	22	1127-0701-0101	Покрытия дорожек и тротуаров асфальтобетонные однослойные из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см. Устройство НР = 108 %	м2 покрытия	63,84	1291,04	82420
23	23	1127-0701-0102	Покрытия дорожек и тротуаров асфальтобетонные однослойные из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси. Устройство. На каждый 0,5 см изменения толщины добавлять или исключать к нормам 1127-0701-0101 НР = 108 % К=5,000;	м2 покрытия	319,2	213,35	68102
24	24	1111-0101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство по внутреннему периметру наружных стен НР = 94 %	м3 изоляции	18,94	20219,27	382953
		2.4 Фм-1 (3шт)					
25	25	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство бетон В7,5 НР = 91 %	м3	0,6	19048,33	11429
26	26	1106-0101-0105	Фундаменты общего назначения железобетонные под колонны объемом до 3 м3. Устройство бетон В15 НР = 91 %	м3	2,1	33600,95	70562
27	27	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром 8 мм СТ РК 2591-2014	т	0,02016	214146,72	4317
28	28	2105-0301-3202	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 16 мм СТ РК 2591-2014	т	0,0417	206853,48	8626
29	29	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром 10 мм СТ РК 2591-2014	т	0,02598	212949	5533
		Раздел 3 Стены, перегородки					
30	30	1108-0101-0301	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная с жидким стеклом НР = 93 %	м2 поверхности	20,9	1131,1	23640
31	31	1108-0201-0503	Стены наружные армированные средней сложности из кирпича. Кладка в районах с сейсмичностью 7-8 баллов при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м3 кладки	44,2	28781,02	1272121
32	32	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 (сетка Сг1)	т	0,31491	214146,72	67437
33	33	1108-0801-0501	Трубы дымовые кирпичные. Кладка НР = 93 %	м3 кладки (без вычета пустот)	0,94	46556,38	43763
34	34	1108-0201-0701	Дымоход. Армирование кладки НР = 93 %	т металлических изделий	0,00477	363312,37	1733
35	35	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром 6 мм СТ РК 2591-2014	т	0,00383	214146,72	820
36	36	2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,00094	232752,96	219
37	37	1145-1701-0101	Кладка печей, котлы, трубопроводы. Изоляция асбестовым картоном НР = 80 %	кг	2,56	662,89	1697

38	38	1106-0501-0115	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство бетон В15 (Мс1-12шт Мс2-5шт Мс3-7шт) НР = 91 %	м3	4,56	50531,58	230424
39	39	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром 6 мм СТ РК 2591-2014	т	0,07777	214146,72	16655
40	40	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром 8 мм СТ РК 2591-2014	т	0,09578	214146,72	20511
41	41	2105-0301-3202	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром 16 мм СТ РК 2591-2014	т	0,26443	206853,48	54699
42	42	1106-0701-0109	Перемычки. Устройство бетон В15 (Мп1-3шт Мп2-1шт Мп3-2шт) НР = 91 %	м3	1,32	58728,03	77521
43	43	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром 6 мм СТ РК 2591-2014	т	0,00252	214146,72	540
44	44	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,0073	212949	1554
45	45	2105-0301-3202	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 мм СТ РК 2591-2014	т	0,06515	206853,48	13476
46	46	1106-0701-0401	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство бетон В20 (Рм1) НР = 91 %	м3	1,4	52889,29	74045
47	47	2105-0301-3202	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром 20 мм СТ РК 2591-2014	т	0,05186	206853,48	10728
48	48	2105-0301-3202	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром18 мм СТ РК 2591-2014	т	0,0388	206853,48	8025
49	49	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром 8 мм СТ РК 2591-2014	т	0,04368	214146,72	9354
50	50	2105-0106-2403	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной 80 х80 мм, толщиной 8 мм ГОСТ 535-2005	т	0,0032	274052,16	877
51	51	2105-0309-0302	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-I (А240) диаметром 6 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,0096	250751,16	2407
52	52	1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство бетон В15 НР = 91 %	м3	2,6	42265,77	109891
53	53	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром 6 мм СТ РК 2591-2014	т	0,04003	214146,72	8572
54	54	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,1485	212949	31622
55	55	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром 10 мм СТ РК 2591-2014 (анкера для крепления парапета А1)	т	0,02221	214146,72	4756
56	56	1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	64	5252,09	336134
57	57	2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012 (Сг2)	т	0,01682	232752,96	3915
58	58	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром 6 мм СТ РК 2591-2014(Сг2)	т	0,06169	214146,72	13211
59	59	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка (ЗД1 и А1) НР = 91 %	т	0,01211	638150,29	7728
60	60	1108-0301-0401	Стыки. Заделка монтажной пеной НР = 93 %	м стыка	28,6	615,63	17607
61	61	1109-0301-0201	Колонны одноэтажных и многоэтажных зданий и крановых эстакад высотой до 25 м цельного сечения массой до 1 т. Монтаж (Ст1-9шт Ст2-12шт) НР = 69 %	т конструкций	0,4275	35543,86	15195
62	62	2105-0204-1101	Швеллер гнутый неравнополочный толщиной стенки от 2 до 4 мм из низколегированной стали ГОСТ 11474-76	т	0,3318	356460,48	118274

63	63	2105-0201-0702	Уголок стальной горячекатаный неравнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина большей полки от 63 до 125 мм, толщиной от 3 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	0,0642	249146,28	15995
64	64	2105-0201-0502	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	0,0315	249146,28	7848
65	65	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 %	м2	12,3975	99,29	1231
66	66	1109-0301-0301	Перемычки (Пр1-1шт,Пр-2-1шт,Пр-3-4шт) массой до 1 т. Монтаж на отметке до 25 м НР = 69 %	т конструкций	0,05599	59260,58	3318
67	67	2105-0204-1102	Швеллер гнутый неравнополочный толщиной стенки от 5 до 8 мм из низколегированной стали ГОСТ 11474-76	т	0,05599	379410,48	21244
68	68	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 %	м2	1,62371	99,16	161
		Раздел 4 Перекрытия и кровля					
69	69	1110-0104-0102	Перекрытия с укладкой балок по каменным стенам с накатом из горбыля. Устройство НР = 90 %	м2 перекрытия	65	4080,03	265202
70	70	2107-0201-0102	Брусья обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм, 1 сорта ГОСТ 8486-86	м3	1,88	69469,92	130603
71	71	2107-0301-0101	Бруски обрезные лиственных пород (береза, липа) длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 70 мм, 1 сорта ГОСТ 2695-83	м3	0,36	84066,12	30264
72	72	2107-0301-0103	Бруски обрезные лиственных пород (береза, липа) длиной от 2 м до 3,75 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 70 мм, 1 сорта ГОСТ 2695-83	м3	0,22	52790,4	11614
73	73	2107-0203-0102	Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 19 мм до 22 мм, 1 сорта ГОСТ 8486-86	м3	2,68	57090,96	153004
74	74	1110-0116-0202	Перекрытия по открытым прогонам. Антисептирование пастами НР = 90 %	м2 перекрытия	68,3	830,32	56711
75	75	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР = 92 %	м2 изолируемой поверхности	68,3	425,08	29033
76	76	1111-0101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	68,3	643,35	43941
77	77	2111-0102-0102	Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 50 К=1,030;	м3	7,0349	12634,92	88885
78	78	1110-0105-0101	Стропила. Установка	м3 древесины в конструкции	3,89	131828,02	512811
79	79	2113-0205-0101	Анкерные детали из прямых или гнутых круглых стержней с резьбой (в комплекте с шайбами и гайками или без них), поставляемые отдельно	т	0,00283	204342,48	578
80	80	2113-0210-0103	Детали закладные и накладные, изготовленные без применения сварки и гнутья, поставляемые приваренными к стержням каркасов и сеток ГОСТ 10922-2012	т	0,06472	160429,68	10383
81	81	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 %	м2	3,30995	98,79	327
82	82	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР = 92 %	м2 изолируемой поверхности	114,5	169,41	19398
83	83	2113-0810-0103	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ /3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос/ К=1,100;	м2	125,95	112,32	14147
84	84	1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР = 92 %	м2 кровли	114,5	8817,9	1009649
85	85	2110-0102-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	31,5	1298,16	40892
86	86	1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	3,89	11687,4	45464

87	87	1110-0116-0205	Покрытия прогонов по фермам. Антисептирование пастами НР = 90 %	м2 покрытия	114,5	53,37	6111
88	88	1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР = 90 %	м2 обработанной поверхности	114,5	408,72	46799
89	89	1110-0106-0101	Окна слуховые. Устройство НР = 90 %	слуховое окно	1	25820	25820
90	90	1112-0101-0706	Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей НР = 92 %	м2 кровли	3,84	7633,07	29311
91	91	2109-0101-9901	Створка оконная оинарная (прим)	м2	0,5	10576,44	5289
92	92	2110-0102-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	2,75	1298,16	3570
93	93	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР = 92 %	м2 покрытия	2,4	4020,83	9650
94	94	2113-0210-0103	Детали закладные и накладные, изготовленные без применения сварки и гнутья, поставляемые приваренными к стержням каркасов и сеток ГОСТ 10922-2012	т	0,00352	160429,68	565
95	95	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 %	м2	0,17248	98,56	17
96	96	2109-0404-0201	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	2	529,2	1058
97	97	2109-0404-0507	Задвижка накладная ЗТ ГОСТ 5090-86	шт.	1	529,2	529
	Общестроительные работы (АР)						
		Раздел 5 Окна, двери					
98	1	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР = 90 %	м2 проемов	8,1		33286
99	2	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР = 90 %	м2 проемов	2,25	3605,33	8112
100	3	1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР = 90 %	м2 проемов	1,2	5655,83	6787
101	4	2109-0201-0502	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с двумя поворотными створками ГОСТ 30674-99	м2	8,1	19329,88	156572
102	5	2109-0201-0302	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотная створка ГОСТ 30674-99	м2	2,25	19689,78	44302
103	6	2109-0201-0102	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99	м2	1,2	20880,83	25057
104	7	1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР = 90 %	п/м	7,7	1334,68	10277
105	8	2109-0205-0206	Доски подоконные из ПВХ профилей ламинированные шириной 400 мм ГОСТ 23166-99	м	7,7	2510,00	19327
106	9	1110-0107-0101	Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков НР = 90 %	м2	3,78	3864,81	14609
107	10	2109-0402-0201	Блоки дверные стальные наружные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	м2	3,78	56170,90	212326
108	11	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях НР = 90 %	м2	11,55	2750,22	31765
109	12	2109-0102-0102	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П внутренние СТ РК 943-92	м2	1,47	5391,16	7925
110	13	2109-0102-0103	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П внутренние СТ РК 943-92	м2	7,56	4418,25	33402

111	14	2109-0102-0114	Блоки дверные двупольные с остекленными полотнами ДО 21-13П внутренние СТ РК 943-92	м2	2,52	7174,21	18079
112	15	2113-0211-0501	Петля накладная	шт.	13	321,85	4184
113	16	2109-0404-0402	Защелка врезная с механизмом дополнительного запирания ЗЩД ГОСТ 5089-2011	шт.	6	2758,33	16550
		Раздел 6 Полы					
		6.1 Тип 1					
114	17	1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР = 94 %	м2 площади уплотнения	55,31	302,59	16736
115	18	1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР = 94 %	м3 подстилающего слоя	4,4248	22895,05	101306
116	19	1111-0101-1105	Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	55,31	1361,94	75329
117	20	1111-0101-1106	Стяжки легкобетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1105 (толщина 70мм) НР = 94 % К=10,000;	м2 стяжки	553,1	131,08	72503
118	21	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	55,31	999,49	55282
119	22	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 94 %	м2 стяжки	55,31	88,25	4881
120	23	1111-0101-3601	Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат" НР = 94 %	м2 покрытия	55,31	2770,06	153212
121	24	1111-0101-4001	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3 НР = 94 %	м плинтусов	58,62	479,32	28098
		6.2 Тип 2					
122	25	1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР = 94 %	м2 площади уплотнения	6,39	302,50	1933
123	26	1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР = 94 %	м3 подстилающего слоя	0,5112	22895,15	11704
124	27	1111-0101-1105	Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	6,39	1361,97	8703
125	28	1111-0101-1106	Стяжки легкобетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1105 (толщина 65мм) НР = 94 % К=9,000;	м2 стяжки	57,51	131,07	7538
126	29	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	6,39	999,37	6386
127	30	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 94 % К=-2,000;	м2 стяжки	-12,78	88,26	-1128
128	31	1111-0101-0401	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	6,39	2131,30	13619
129	32	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	6,39	999,37	6386
130	33	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 94 % К=-2,000;	м2 стяжки	-12,78	88,26	-1128
131	34	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	6,39	4791,55	30618
132	35	1111-0101-3904	Плинтуса из плиток керамических. Устройство НР = 94 %	м плинтусов	11,33	876,17	9927
		6.3 Тип 3					
133	36	1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР = 94 %	м2 площади уплотнения	2,33	302,15	704
134	37	1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР = 94 %	м3 подстилающего слоя	0,1864	22891,63	4267

135	38	1111-0101-1105	Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	2,33	1361,80	3173
136	39	1111-0101-1106	Стяжки легкобетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1105 (толщина 65мм) НР = 94 % К=9,000;	м2 стяжки	20,97	131,14	2750
137	40	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	2,33	999,14	2328
138	41	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 94 % К=-2,000;	м2 стяжки	-4,66	87,98	-410
139	42	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	2,33	999,14	2328
140	43	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 94 % К=-2,000;	м2 стяжки	-4,66	87,98	-410
141	44	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	2,33	4792,27	11166
142	45	1111-0101-3904	Плинтуса из плиток керамических. Устройство НР = 94 %	м плинтусов	4,19	876,61	3673
		Раздел 7 Внутренние отделочные работы					
143	46	1110-0403-0101	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах НР = 90 %	м2 потолка	64,03	3581,46	229321
144	47	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	64,03	1270,12	81326
145	48	1115-0401-0201	Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	64,03	178,70	11442
146	49	1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	175,31	2142,72	375640
147	50	1115-0203-0501	Ригели, сердечники. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	13,76	806,90	11103
148	51	1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	13,76	1750,29	24084
149	52	1115-0401-0201	Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	189,07	178,68	33783
150	53	1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	5,94	4827,10	28673
151	54	1115-0401-0201	Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	5,94	178,62	1061
		Раздел 8 Фасад					
152	55	1115-0201-0101	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню (цоколь и боковые стенки крыпец) НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	27,71	1816,13	50325
153	56	1115-0403-0108	Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	27,71	578,60	16033
154	57	1115-0204-0301	Поверхности. Обивка изоляционным материалом НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	102,09	201,10	20530
155	58	2111-0102-0102	Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 50 К=0,052;	м3	5,30868	12634,78	67074

156	59	1115-0207-0101	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	102,09	3194,41	326117
157	60	1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	2,97	4827,27	14337
158	61	1115-0402-0203	Фасады. Окраска с лесов с подготовкой поверхности, поливинилацетатная НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	105,06	316,73	33276
159	62	1115-0108-1902	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство НР = 80 %	м	7,7	1917,79	14767
		Раздел 9 Крыльца					
160	63	1106-0101-0115	Крыльца железобетонные . Устройство бетон В7,5 (Кв1) НР = 91 %	м3	1,9	19577,37	37197
161	64	2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,01445	232733,56	3363
162	65	1106-0101-0115	Крыльца железобетонные . Устройство бетон В7,5 (Кв2) НР = 91 %	м3	1,2	19576,67	23492
163	66	2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,00957	232706,37	2227
164	67	2301-1201-0204	Трубы хризотилцементные напорные ВТ9 DN 250 с муфтами типа САМ-9 и уплотнительными резиновыми кольцами ГОСТ 31416-2009	м	2,4	6300,83	15122
165	68	1110-0110-0101	Каркас из брусьев. Установка НР = 90 %	м3	0,318	183056,60	58212
166	69	2113-0210-0101	Детали закладные и накладные, изготовленные без применения сварки и гнутья, поставляемые отдельно ГОСТ 10922-2012 (МС1 -МС4)	т	0,0388	148711,34	5770
167	70	2113-0205-0101	Анкерные детали из прямых или гнутых круглых стержней с резьбой (в комплекте с шайбами и гайками или без них), поставляемые отдельно (болт М1)	т	0,03666	204337,15	7491
168	71	1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР = 92 %	м2 кровли	5,12	8817,77	45147
169	72	2110-0102-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	1,3	1298,46	1688
170	73	1112-0101-0402	Устройство фартука НР = 92 %	м примыканий	3,15	2982,22	9394
171	74	1112-0101-0902	Желоба подвесные. Устройство НР = 92 %	м желобов	5,3	2297,55	12177
172	75	1110-0211-0103	Сайдинг панели. Сборка НР = 90 %	м2 фронтонов	3,6	1471,39	5297
173	76	2203-0301-0109	Сайдинг панели (прим) К=1,010;	м2	3,636	3185,92	11584
174	77	1115-0403-0101	Стены. Окраска простая масляными составами по дереву НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	10,08	701,79	7074
175	78	1111-0101-1508	Покрытия цементные. Железнение НР = 94 %	м2 покрытия	15,6	268,78	4193
		Отопление и вентиляция					
		Раздел 1 Отопление					
176	1	2305-1203-0101	Баки расширительные круглые и прямоугольные вместимостью до 0,1 м3	шт.	1	11183,00	11183
177	2	1118-0301-0101	Радиаторы чугунные. Установка НР = 98 %	кВт	10,14	21061,64	213565
178	3	1116-0301-0101	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	20	1931,60	38632
179	4	1116-0301-0102	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	12	2081,17	24974
180	5	1116-0301-0103	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	36	2127,86	76603

181	6	1116-0301-0104	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	8	2435,38	19483
182	7	1116-0301-0105	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	12	2614,75	31377
183	8	1115-0403-1004	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2 НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	27,6	1500,98	41427
184	9	1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР = 98 %	м трубопровода	88	172,86	15212
185	10	1113-0301-1401	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ЭП-140 за 3 раза НР = 69 % ктрр1=3; кмат1=3;	м2	1,54	774,03	1192
186	11	1126-0101-1701	Трубопроводы. Изоляция трубками из вспененного каучука НР = 76 %	м трубопровода	9	926,67	8340
187	12	2111-0403-0303	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 15 мм ГОСТ 16381-77	м	3	275,33	826
188	13	2111-0403-0307	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 25 мм ГОСТ 16381-77	м	1	356,00	356
189	14	2111-0403-0312	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 42 мм ГОСТ 16381-77	м	5	477,40	2387
190	15	2302-1104-0405	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	2,8	585,36	1639
191	16	2301-0101-0213	Трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные обыкновенные, DN 57, толщина стенки 3,5 мм ГОСТ 3262-75 (гильзы)	м	2	1280,00	2560
192	17	1113-0301-1401	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ЭП-140 за 3 раза (расширительный бак) НР = 69 % ктрр1=3; кмат1=3;	м2	0,92	773,91	712
193	18	1126-0101-1101	Поверхности плоские и криволинейные. Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем НР = 76 %	м3 изоляции	0,3	37166,67	11150
194	19	2111-0204-0101	Маты минераловатные вертикально-слоистые из плит мягких на синтетическом связующем с покрытием из рубероида, марка 75, толщина 50 мм ГОСТ 23307-78	м3	0,3	13356,67	4007
195	20	2110-0406-0301	Стеклопластик рулонный, марка РСТ-А-Л-В	1000 м2	0,0015	469333,33	704
		Раздел 2 Вентиляция					
196	21	1120-0101-0301	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, диаметр до 200 мм. Прокладка НР = 98 %	м2 поверхности воздуховодов	6,21	6696,94	41588
197	22	1120-0301-0210	Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 150, размер 150х150 мм. Установка НР = 98 %	решетка	2	2904,00	5808
198	23	1120-0301-0211	Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 200, размер 200х200 мм. Установка НР = 98 %	решетка	1	3005,00	3005
199	24	1120-0701-0101	Зонты из листовой стали круглого сечения, диаметр 200 мм. Установка над шахтами НР = 98 %	зонт	3	3117,67	9353

200	25	1120-0901-0101	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт, диаметр патрубка до 250 мм. Установка НР = 98 %	узел	3	5843,00	17529
201	26	2305-0310-0101	Узлы прохода без клапана модели УП 1, диаметром 200 мм	шт.	3	23014,67	69044
202	27	1126-0101-1701	Трубопроводы. Изоляция трубками из вспененного каучука НР = 76 %	м трубопровода	11	926,73	10194
203	28	2111-0403-0328	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 160 мм ГОСТ 16381-77	м	11	3199,00	35189
		Раздел 3 Топочная					
204	29	1118-0101-0101	Котлы отопительные двухконтурные комбинированные . Установка (прим) НР = 98 %	котел	1	69635,00	69635
205	30	5804-0103-1111 (пп) (об)	Котел "Гефест" КСТГВ 12,5 с автоматикой (в комплекте с колоссниками)	компл	1	126786,00	126786
206	31	1116-0401-0305	Трубопроводы обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб, диаметр до 150 мм. Прокладка (дымовая труба) НР = 98 %	м трубопровода	5	3177,40	15887
207	32	2301-0201-0209	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 133 мм, толщина стенки 4,0 мм ГОСТ 10705-80	м	5	3221,60	16108
208	33	1113-0501-0501	Поверхность дымохода. Оклейка листовым асбестом толщиной 5 мм на силикатной замазке НР = 69 %	м2	0,8	5365,00	4292
209	34	2304-0902-0905	Краны шаровые стальные 11с32п цельносварные фланцевые BREEZE, Т от -30 °С до 200 °С, PN 25, DN 40 мм ГОСТ 21345-2005	шт.	1	15006,00	15006
210	35	2304-0902-2201	Краны шаровые стальные для воды штуцерные стандартнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	1	5288,00	5288
	Водопровод и канализация						
		Раздел 1 Водоснабжение					
211	1	1116-0401-0201	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка (ввод) НР = 98 %	м трубопровода	5	1872,00	9360
212	2	1122-0601-0301	Трубопроводы стальные диаметром 50 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР = 99 %	км трубопровода	0,005	1230800,00	6154
213	3	1116-0401-0208	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 200 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	1	10986,00	10986
214	4	1122-0601-0306	Трубопроводы стальные диаметром 200 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР = 99 %	км трубопровода	0,001	3657000,00	3657
215	5	1116-0901-0501	Счетчики (водомеры), диаметр до 40 мм. Установка НР = 98 %	счетчик (водомер)	1	1099,00	1099
216	6	2303-0301-0209	Счетчики (водомеры) холодной воды крыльчатые ВСКМ DN 15	шт.	1	2910,00	2910
217	7	2304-1013-1801	Фильтр латунный сетчатый с резьбой 1/2", Т до +120 °С, PN 20, DN 15, типа Arco СТ РК ГОСТ Р 50553-2010	шт.	1	895,00	895

218	8	2303-0302-0501	Модуль импульсного входа для одноструйных счетчиков воды 10 л/имп, модели Residia-P/D10, типа Sensus	шт.	1	13824,00	13824
219	9	2303-0302-0601	Комплект фитингов для счетчиков холодной и горячей воды, DN 15, типа Sensus	шт.	1	832,00	832
220	10	1106-0101-0101	Упор бетонный. Устройство НР = 91 %	м3	0,02	17850,00	357
221	11	1116-0501-0402	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР = 98 %	м трубопровода	10	2307,10	23071
222	12	2301-0601-0302	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11-20x1,9 PN 10 не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	м	10	198,70	1987
223	13	1116-0501-0403	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР = 98 %	м трубопровода	3	2299,33	6898
224	14	2301-0601-0303	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11-25x2,3 PN 10 не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	м	3	314,33	943
225	15	2304-1001-0401	Клапан обратный подъемный муфтовый 16кч11р для воды, PN 16, DN 15 ГОСТ 11823-91	шт.	1	2319,00	2319
226	16	2304-0501-0201	Вентили проходные муфтовые 15кч18р для воды, PN 16, DN 15 ГОСТ 5761-2005	шт.	7	866,14	6063
227	17	1116-0701-0102	Краны поливочные диаметром до 25 мм. Установка НР = 98 %	кран	1	23081,00	23081
228	18	1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР = 98 %	м трубопровода	18	167,89	3022
229	19	1122-0701-0101	Трубопроводы диаметром 50-65 мм. Промывка с дезинфекцией НР = 99 %	км трубопровода	0,018	115777,78	2084
230	20	1122-0101-0103	Трубы водопроводные асбестоцементные, диаметр труб 200 мм. Укладка с соединением при помощи муфт НР = 99 %	км трубопровода	0,0012	2427500,00	2913
		Раздел 2 Горячее водоснабжение					
231	21	1116-0501-0403	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР = 98 %	м трубопровода	8	2299,00	18392
232	22	2301-0601-0303	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11-25x2,3 PN 10 не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	м	8	314,25	2514
234	23	2304-0501-0213	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды и пара, PN 16, DN 15 ГОСТ 5761-2005	шт.	4	739,75	2959
235	24	1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР = 98 %	м трубопровода	8	168,13	1345
236	25	1122-0701-0101	Трубопроводы диаметром 50-65 мм. Промывка с дезинфекцией НР = 99 %	км трубопровода	0,008	116000,00	928
		Раздел 3 Канализация					
237	26	1116-0201-0202	Трубопроводы из чугунных канализационных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка по стенам зданий и в каналах НР = 98 %	м трубопровода	4	11984,50	47938
238	27	1116-0501-0101	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	4	1889,50	7558

239	28	1116-0501-0102	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	10	2433,30	24333
240	29	2302-0403-0603	Тройник полипропиленовый PP-R, угол 45°, DN 50x50 ГОСТ 32414-2013	шт.	2	189,00	378
241	30	2302-0403-0606	Тройник полипропиленовый PP-R, угол 60°, DN 110x110 ГОСТ 32414-2013	шт.	1	669,00	669
242	31	2302-0403-0707	Тройник полипропиленовый PP-R угол 90°, DN 110x110 ГОСТ 32414-2013	шт.	3	543,33	1630
243	32	2302-0302-6121	Переход полиэтиленовый литой ПЭ 100 SDR 11, DN 110x50, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	3	1422,33	4267
244	33	2302-0301-0406	Отвод полиэтиленовый 90° компрессионный прямой DN 50x50, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	4	1066,00	4264
245	34	2302-0301-0410	Отвод полиэтиленовый 90° компрессионный прямой DN 110x110, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	1	6715,00	6715
246	35	2302-0802-0205	Отводы чугунные под углом 135° DN 50 ГОСТ 6942-98	шт.	2	1435,50	2871
247	36	2302-0802-0206	Отводы чугунные под углом 135° DN 100 ГОСТ 6942-98	шт.	5	2181,60	10908
248	37	2302-0601-0803	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100	шт.	1	432,00	432
249	38	2302-0601-0901	Заглушка канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, DN 50	шт.	1	30,00	30
250	39	2302-0601-0903	Заглушка канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, DN 100	шт.	1	85,00	85
251	40	1106-0101-0101	Упор бетонный. Устройство НР = 91 %	м3	0,1	17950,00	1795
252	41	1115-0404-0404	Трубы. Окраска по металлу за 2 раза кузбасским лаком НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	1,36	421,32	573
253	42	1126-0101-1701	Трубопроводы. Изоляция трубками из вспененного каучука НР = 76 %	м трубопровода	2	926,50	1853
254	43	2111-0403-0224	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 102 мм ГОСТ 16381-77	м	2	1456,00	2912
255	44	1122-0101-0103	Трубы водопроводные асбестоцементные, диаметр труб 200 мм. Укладка с соединением при помощи муфт НР = 99 %	км трубопровода	0,0012	2427500,00	2913
		Раздел 4 Санитарно-технические приборы					
246	45	1117-0101-0106	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды НР = 98 %	комплект	1	5477,00	5477
257	46	2303-0102-0901	Умывальник керамический без спинки, без перелива, шириной до 300 мм, длиной до 500 мм ГОСТ 30493-96	шт.	1	6788,00	6788
258	47	2303-0102-1301	Сифон бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, бидэ СБУ ГОСТ 23289-94	шт.	1	920,00	920

259	48	2303-0102-1243	Смеситель для умывальника двухрукояточный с изогнутым изливом набортный, излив с аэратором ГОСТ 25809-96	шт.	1	4689,00	4689
260	49	1117-0301-0101	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка НР = 98 %	комплект	1	6574,00	6574
261	50	2303-0102-0301	Унитаз напольный керамический с косым выпуском, с бачком, сиденьем и комплектом арматуры ГОСТ 30493-96	комплект	1	17459,00	17459
262	51	1117-0501-0101	Мойки на одно отделение. Установка НР = 98 %	комплект	1	4537,00	4537
263	52	2303-0102-1105	Мойка стальная эмалированная унифицированная с одной чашей, размерами 600 мм х 600 мм ГОСТ 23695-94	шт.	1	4590,00	4590
264	53	2303-0102-1301	Сифон бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, бидэ СБУ ГОСТ 23289-94	шт.	1	920,00	920
265	54	2303-0102-1233	Смеситель для моек однорукояточный с изогнутым изливом набортный, излив с аэратором ГОСТ 25809-96	шт.	1	6368,00	6368
266	55	1117-0101-0102	Ванны купальные стальные. Установка НР = 98 %	комплект	1	5860,00	5860
267	56	2303-0102-0119	Ванна стальная эмалированная, длиной 1500 мм ГОСТ 23695-94	шт.	1	20110,00	20110
268	57	2303-0102-1305	Сифон с выпуском и переливом для ванн и глубоких душевых поддонов СВПГ ГОСТ 23289-94	шт.	1	1267,00	1267
269	58	2303-0102-1227	Смеситель для ванны двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге ГОСТ 25809-96	шт.	1	7195,00	7195
	Газоснабжение						
270	1	1116-0301-0302	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	10,5	779,24	8182
271	2	2301-0201-0107	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 20 мм, толщина стенки 2,0 мм ГОСТ 10705-80	м	10,5	221,43	2325
272	3	1116-0301-0303	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	8	780,00	6240
273	4	2301-0201-0112	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 25 мм, толщина стенки 2,5 мм ГОСТ 10705-80	м	8	341,25	2730
274	5	1116-0601-0101	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР = 98 %	шт.	3	3976,33	11929
275	6	2304-0905-0502	Краны шаровые муфтовые "М"-"М" полнопроходные ART 3035, T до +180 °C, PN 25, DN 20, типа Genebre ГОСТ 21345-2005	шт.	1	1507,00	1507
276	7	2304-0905-0501	Краны шаровые муфтовые "М"-"М" полнопроходные ART 3035, T до +180 °C, PN 25, DN 15, типа Genebre ГОСТ 21345-2005	шт.	2	988,00	1976
277	8	1311-0201-0101	Прибор, масса до 1,5 кг. Установка на резьбовых соединениях НР = 75 %	шт.	2	2478,00	4956
278	9	5800-0000-0001 (пп) (об)ТОО "BENZA QAZAQSTAN"	Система индивидуального контроля загазованности СИКЗ DN-15 с датчиками CH4 и CO в комплекте с отсекающим клапаном бытовая (природный газ)	компл	2	41094,00	82188

279	10	1311-0203-0102	Ротаметр, счетчик, преобразователь, диаметр условного прохода до 20 мм. Установка на фланцевых соединениях НР = 75 %	шт.	1	2062,00	2062
280	11	2900-0000-0002 (пп)ТОО "Все для газа и воды"	Счетчик G4T	шт	1	11089,00	11089
281	12	2302-0101-1001	Переходы концентрические приварные из углеродистой и низколегированной стали, наружными диаметрами и толщинами стенок 32 мм х 3 мм - 20 мм х 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001)	шт.	1	200,00	200
282	13	2302-0101-0113	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 25 мм, толщиной стенки 2,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)	шт.	2	169,50	339
283	14	2302-0101-0107	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 20 мм, толщиной стенки 2,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)	шт.	7	126,43	885
284	15	1101-0205-0402	Ямы для стоек и столбов. Копание вручную без креплений без откосов глубиной до 0,7 м. Группа грунтов 2 НР = 72 %	м3 грунта	0,189	4460,32	843
285	16	1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР = 93 %	м3 основания	0,027	6888,89	186
286	17	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР = 91 %	м3	0,162	17944,44	2907
287	18	1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР = 93 %	м2 поверхности	2,16	1175,93	2540
288	19	1109-0305-0301	Конструкции опорные для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т. Монтаж НР = 69 %	т конструкций	0,0171	166666,67	2850
289	20	2301-0301-0182	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные из стали марки 15, 20, D 38 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 8731-74	м	8,7	596,09	5186
290	21	2302-1104-0405	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	6,09	585,39	3565
291	22	1146-0302-0308	Стены кирпичные толщиной до 51 см. Пробивка отверстий диаметром до 50 мм НР = 84 %	шт.	2	3355,00	6710
292	23	1116-0301-0106	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка(футляр) НР = 98 %	м трубопровода	0,9	1035,56	932
293	24	2301-0201-0140	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57 мм, толщина стенки 2,0 мм ГОСТ 10705-80	м	0,9	663,33	597
294	25	1122-1401-0301	Трубы стальные диаметром 100 мм. Протаскивание в футляр НР = 99 %	м трубы, уложенной в футляре	0,9	2525,56	2273
295	26	1122-1401-0401	Концы футляра диаметром 800 мм. Заделка битумом и прядью НР = 99 % ктрр1=0,071; ктрм1=0,071; кэкс1=0,071; кмат1=0,071;	футляр	2	2938,50	5877
296	27	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР = 69 %	м2	4,1	122,20	501
297	28	1115-0403-1004	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2 НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	4,1	1500,73	6153

298	29	1119-1101-0101	Газопроводы. Испытание пневматическое НР = 98 %	м газопровода	18,5	1075,78	19902
299	30	1119-0101-0102	Плиты газовые бытовые четырехкомфорочные. Установка НР = 98 %	прибор	1	5233,00	5233
300	31	2309-0101-0203	Плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	шт.	1	43027,00	43027
		Электроосвещение					
301	1	1308-0305-0306	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами НР = 72 %	шт.	4	3059,25	12237
302	2	2307-0101-0308	Светильники потолочные, тип НПП1301-60 IP54 ГОСТ 17677-82	шт.	4	1614,50	6458
303	3	2307-0104-0501	Лампы светодиодные, модели КОСМОС LED GL 45, напряжение электрической сети 220 В, цоколь Е27, мощность 5 Вт	шт.	4	797,00	3188
304	4	2307-0219-0103	Патрон подвесной для электроламп карболитовый, тип цоколя Е27, номинальный ток 4 А, степень защиты IP20 ГОСТ IEC 60238-2012	шт.	3	158,67	476
305	5	2306-1707-0202	Коробка для разводки проводов У994, степень защиты IP44	шт.	10	115,60	1156
306	6	1308-0305-0109	Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72 %	шт.	16	832,00	13312
307	7	2307-0220-0504	Розетка штепсельная одноместная для скрытой установки с заземляющими контактами, с защитными шторками, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 10 А до 16 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51322.1-2011	шт.	12	456,83	5482
308	8	2307-0220-0512	Розетка штепсельная двухместная для скрытой установки с заземляющими контактами, с защитными шторками, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 10 А до 16 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51322.1-2011	шт.	4	609,00	2436
309	9	1308-0305-0102	Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72 %	шт.	8	704,25	5634
310	10	2307-0218-1501	Выключатель одноклавишный, скрытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	6	330,50	1983
311	11	2307-0218-1508	Выключатель одноклавишный проходной, скрытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	2	383,50	767
312	12	1308-0305-0105	Выключатель двухклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72 %	шт.	2	703,50	1407
313	13	2307-0218-1503	Выключатель двухклавишный, скрытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	2	340,00	680
314	14	2401-0107-0901	Колодка клеммная (прим)	1000 шт.	0,007	134714,29	943
315	15	1308-0206-1303	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах НР = 72 %	м	172	524,74	90255
316	16	2306-0128-0302	Кабели силовые ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,06	169650,00	10179

317	17	2306-0128-0304	Кабели силовые ВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,1	270830,00	27083
318	18	2306-0128-0203	Кабели силовые ВВГ 2х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,012	114083,33	1369
319	19	2306-0902-0309	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ3 сечением 4 мм2 ГОСТ 6323-79	км	0,02	157400,00	3148
320	20	2301-0501-1303	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 25х2,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	0,32	143,75	46
321	21	2306-1710-0102	Канал кабельный размерами 15 мм х 10 мм	м	15	36,73	551
322	22	1308-0305-0909	Щитки осветительные массой до 6 кг. Установка на стене распорными дюбелями НР = 72 %	шт.	1	7955,00	7955
323	23	2307-0506-0102	Шкафы учета электроэнергии марки ШУЭ-П12-1Н-000-00 пустой для трехфазного электросчетчика напряжением 380 В	шт.	1	8953,00	8953
324	24	1308-0305-1001	Счетчики однофазные. Установка на готовом основании НР = 72 %	шт.	1	942,00	942
325	25	2307-0501-0902	Счетчики электронные однофазные многотарифные активной энергии типа Орман, СО-Э711 PLC TX IP P, 10(60) А, 220 В, ЖКИ, класс точности 1	шт.	1	22728,00	22728
326	26	1308-0303-0501	Выключатель или переключатель пакетный в металлической оболочке с количеством зажимов для подключения до 9 на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне НР = 72 %	шт.	1	6245,00	6245
327	27	2307-0204-0810	Выключатель автоматический ВА47-29 1Р 16А 4.5 кА характеристика D ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	1	664,00	664
328	28	1308-0303-0601	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне НР = 72 %	шт.	3	3704,00	11112
329	29	2307-0204-0302	Выключатель автоматический дифференциального тока АВДТ 32 С25 30 мА ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	1	4482,00	4482
330	30	2307-0204-1801	Автоматы дифференциальные АД-2 2Р 16А 30 мА ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	2	3410,50	6821
331	31	1308-0208-0203	Проводник заземляющий скрыто из стали полосовой сечением 100 мм2. Монтаж (молниезащита) НР = 72 %	м	15	640,00	9600
332	32	1308-0208-0104	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм. Монтаж оборудования НР = 72 %	шт.	3	3868,00	11604
333	33	1308-0208-0201	Заземлитель горизонтальный из стали круглой диаметром 12 мм. Монтаж оборудования НР = 72 %	м	12	596,58	7159
			Телефонизация				
334	1	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка НР = 72 %	м	8	406,63	3253
335	2	2301-0501-1303	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 25х2,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	8	144,75	1158
336	3	1308-0305-0108	Розетка абонентская. Монтаж при открытой проводке НР = 72 %	шт.	1	864,00	864
337	4	2307-0220-0514	Розетка абонентская оптическая	шт.	1	462,00	462

338	5	1146-0302-0501	Стены кирпичные. Пробивка борозд площадью сечения до 20 см2 НР = 84 %	м борозд	8	465,13	3721
339	6	1146-0301-0101	Конструкции железобетонные. Сверление кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм НР = 84 %	отверстие	2	1389,00	2778
340	7	1146-0301-0101	Конструкции железобетонные. Сверление кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм НР = 84 %	отверстие	1	1389,00	1389
341	8	1146-0301-0117	Конструкции железобетонные. Сверление кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм. Добавлять или исключать к норме 1146-0301-0101 на каждые 10 мм изменения глубины отверстия диаметром 20 мм (глубиной 600мм) НР = 84 % К=40,000;	отверстие	40	15,25	610

Итого		11 871 867
Всего без оборудования		**11 662 894**
Временные здания и сооружения (0,9 %)		104 966
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)		127 093
Непредвиденные работы и затраты (2 %)		**237 899**
Итого в текущих ценах с 01.10.18 г.		**12 341 825**
НДС (12 %)		1 481 019
Итого		**13 822 844**
ИТОГО С ПОНИЖАЮЩИМ КОЭФФИЦИЕНТОМ	**0,900**	**12 440 560**
в т.ч. НДС 12%		1 332 917

М.П. (при наличии)

Заказчик:

ТОО "АС СТРОЙ"

Базаров Н.Н. _____

М.П. (при наличии)

Подрядчик:

Директор ТОО "KAZ Intel Group"

Даулет М.А. _____

Приложение 5
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от «19» сентября 2018 года
№ 656

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма

Заказчик:ТОО "АС-СТРОЙ" БИН 001140003278

Подрядчик : ТОО " KAZ Intel Group" БИН 030340001192

Договор подряда (контракт) № 23\09\2020-2 от 2020-09-23

Наименование строительства и его адрес: Строительство 20 арендных жилых домов в с.Шамалган Карасайского района Алматинской области(корректировка, 3-очередь)

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за апрель 2021 года

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма			
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование			код
		23\09\2020-2	23.09.2020г.						

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	из графы 1								
		В отчетном месяце (за без НДС	СМР по смете	из них		Ст-ть прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 20__ г.	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом участок №1	**12 440 560**	11 107 643							1 332 917	12 440 560

М.П. (при наличии)

Заказчик:
ТОО "АС-СТРОЙ"

Базарбеков Н.Н.

должность, Ф.И.О., подпись, БИН (или ИИН), печать

М.П. (при наличии)

Подрядчик:
Директор ТОО "KAZ Intel Group"

Дәулет М.А.

должность, Ф.И.О., подпись, БИН (или ИИН), печать