Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

"Строительство медицинского пункта в селе Тайконыр, Созакского района, Туркестанской области"
(без наружных инженерных сетей)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" май 2025 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160, 5, тел.: 5-94-91.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» апрель 2025 г. ТОО «ST-SERVICE KZ» в лице директора Жумабеков Д.У. БИН/ИИН 990540001248; Лицензия №16010897 от 05.07.2016 г.; РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, ул. Т.Рыскулов, дом 5, кв.3.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» май 2025 г. ТОО «Улмад», БИН 000440003325, и.о. директора Тайманов А.Е., г. Шымкент, жилой массив Каратобе, 17. Аккредитация 15.11.2023 г. от № KZ50VJE00083784. Эксперт Мұзапар І.С., аттестат эксперта № KZ72VJE00085037 от 06.02.2024 года, №KZ64VJE00085860 от 27.03.2024 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «02» май 2025 г. ТОО «Арнау Строй Проект», директор Ибрагим А. БИН/ИИН 011040000628, лицензия ГСЛ №07614 от 11.11.2021 года, г. Шымкент, жилой массив Нурсат , проспект Нурсултан Назарбаев, 17. Эксперт Сарсенбаев Ж.А., аттестат эксперта в соответствии с приказом от 20.08.2024г №26.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство медицинского пункта в селе Тайконыр, Созакского района, Туркестанской области" (без наружных инженерных сетей).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Туркестанская область, Созакского район, село Тайконыр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

1. акт на земельный участок 19-292-064-676, выданный Созакский районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области 14.07.2022 года ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: № KZ15REA00415080 от 01.09.2024 г. выданного ГУ «Управление по контролю Туркестанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): АО « Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №000006 – 12.12.1994г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №81 н/к от 29.03.2024 года

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2024

окончание работ: апрель 2025

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество посещений в смену	посещений	40	40
Общая площадь участка	га	0,15	0,15
Площадь застройки	$м^2$	195,38	195,38
Общая площадь здания	$м^2$	157,70	154,70
Полезная площадь здания	$м^2$	138,87	138,87
Строительный объем	$м^3$	599,65	599,65

Этажность здания	этаж	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Мощность объекта - 40 посещений в смену. В состав фельдшерско-акушерского пункта входит: специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан: -кабинет среднего медперсонала 13,81м2; -физиотерапевтический кабинет 18,40м2; -процедурны кабинет 12,07м2; -аптечный пункт 12,42м2; - помещение хранения дезинфицирующих средств 4,12м2; -техническое помещение 12,25м2; -кабинет справочная 6,74м2; Бытовые помещения: - хозяйственно-бытовое помещение 12,02м2; -ПУИ 2,37м2-сан.узлы 4,10м2. Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования. Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения.

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими продольными кирпичными стенами. Фундаменты под стены – ленточные монолитные железобетонные из бетона класса F16/20 с конструктивным армированием, стены фундаментов из сборных бетонных блоков. Основание фундаментов - послойно уплотненная подушка из гравийно-галечникового грунта толщиной 500 мм. Стены наружные и внутренние – кирпичные толщиной 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М75 со специальными добавками. Предусмотрено утепление наружных стен минераловатными плитами ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 70 мм. Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М75 со специальными добавками. Парапет – армокирпичный толщиной 250 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М75 со специальными добавками. Перемычки, сердечники – монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20.Покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1-19с в.1. Отмостка –бетонная шириной 1500 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 135 324,946 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 87 451,11 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24 984,464 тысяч тенге, прочие затраты 22 889,341 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 124 403 508,57 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 87 451,11 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24 984,464 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта в селе Тайконыр, Созакского района, Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:

И.О. Руководителя **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»** Турханов А.А.

наименование организации, Ф.И.О. (при его наличии) руководителя

подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «Улмад»

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мұзапар І.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) и.о.Директор А.Тайманов

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор: ТОО «Арнау Строй Проект»

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) соответствии с приказом от 20.08.2024 №26 Сарсанбаев Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор Ибрагим А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ST-SERVICE KZ»

Директор Жумабеков Д.У.

Ф.И.О., (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартириые жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фельдшерско-акушерский пункт	1			195,38	599,65	154,70		110,39		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные ФБС	Кирпич	Профилированный лист	Электрический					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	138,87	-	-	-	-	138,87
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1500	154,70	154,70		510		950

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Плита перекрытия многпустотная
		междуэтажное		
4	Крыша			Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа		керамогранит, коммерческий линолеум
		последующих этажей		
6	Просмы	окна		ПВХ профилей
		двери		стальные, бумажно-слоистый пластик
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, гипсовая основа, водоэмульсионная, плитка керамическая
		наружные		металлокасета
8	Горячее водоснабжение			полиэтиленовых труб
9	Водопровод			полиэтиленовых труб
10	Канализация			полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение			Кабель силовой 3х1,5; 3х2,5; 5х2,5;
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		электрический
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: Турханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: ТОО «Арнау Строй Проект»

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) соответствии с приказом от 20.08.2024 №26
Сарсанбаев Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор Ибрагим А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Приложение 1
к приказу Министра

по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"02" май 2025 года

Технический надзор: ТОО «Улмад», БИН 121040001400, директор Жуманов К.Б., г. Шымкент, жилой массив Каратобе, 17. Аккредитация 04.11.2023 г. от № KZ34VWC00188939.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта Эксперт Мұзапар I.C., аттестат эксперта 15.11.2023 г. от № KZ50VJE00083784., аттестат эксперта № KZ72VJE00085037 от 06.02.2024 года, №KZ64VJE00085860 от 27.03.2024 года.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора №354 от 05.08.2024 года
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство медицинского пункта в селе Тайконыр Созакского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** Республика Казахстан, Туркестанская область , Сузакский район, Кыземшекский с.о., с.Тайконыр
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, и.о. руководителя Турханов А.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «ST-SERVICE KZ» БИН/ИИН 990540001248; Лицензия №16010897 от 05.07.2016 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Жумабеков Д.У..
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями: нет
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024
месяц, год

окончание работ: апрель 2025
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 7 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 135 324,946 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 87 451,11 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24 984,464 тысяч тенге, прочие затраты 22 889,341 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 124 403 508,57 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 87 451,11 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24 984,464 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №000006-12.12.1994г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №81 н/к от 29.03.2024 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «Улмад»

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мұзапар І.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) и.о.Директор А.Тайманов

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"02" май 2025 года

Авторский надзор: ТОО «Арнау Строй Проект», директор Ибрагим А.Б. БИН/ИИН 011040000628, лицензия ГСЛ №07614 от 11.11.2021 года, г. Шымкент, жилой массив Нурсат , проспект Нурсултан Назарбаев, 17.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта Сарсанбаев Ж.А., аттестат эксперта в соответствии с приказом №26 от 20.08.2024г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании договора № от 2024 года

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство медицинского пункта в селе Тайконыр Созакского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** Республика Казахстан, Туркестанская область , Сузакский район, Кыземшекский с.о., с.Тайконыр

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: : ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, и.о. руководителя Турханов А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «ST-SERVICE KZ» БИН/ИИН 990540001248; Лицензия №16010897 от 05.07.2016 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Жумабеков Д.У.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями: нет

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024

месяц, год

окончание работ: апрель 2025

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;

фактически 7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекту;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиям и нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №000006 – 12.12.1994г

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №81 н/к от 29.03.2024 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор: ТОО «Арнау Строй Проект»

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) соответствии с приказом от 20.08.2024 №26 Сарсанбаев Ж.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор Ибрагим А. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"30" апрель 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ST-SERVICE KZ» в лице директора Жумабеков Д.У. БИН/ИИН 990540001248; Лицензия №16010897 от 05.07.2016 г.; РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, ул. Т.Рыскулов, дом 5, кв.3

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Жумабеков Д.У.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство медицинского пункта в селе Тайконыр Созакского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** Республика Казахстан, Туркестанская область , Сузакский район, Кыземшекский с.о., с.Тайконыр

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, зам. руководителя Турханов А.А.

(наименование организации, Ф.И.О. руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом государственными нормативами в сфере архитектурной, строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

1) ТОО «Qurulus STANDARD» директор Орисбай Ш БИН/ИИН 120340014817

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

2) ТОО «МегаСтрой Эксперт» директор Байдвбеков С.Н. БИН/ИИН 060940012918

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

3. Проект (проектно-сметная документация): АО « Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №000006 – 12.12.1994г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №81 н/к от 29.03.2024 года

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее	**в том числе пускового**		

		принятых)	**комплекса или очереди**		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Наименование показателей	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Количество посещений в смену	посещений	40	40
Общая площадь участка	га	0,15	0,15
Площадь застройки	$м^2$	195,38	195,38
Общая площадь здания	$м^2$	157,70	154,70
Полезная площадь здания	$м^2$	138,87	138,87
Строительный объем	$м^3$	599,65	599,65
Этажность здания	этаж	0,15	0,15

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Мощность объекта - 40 посещений в смену. В состав фельдшерско-акушерского пункта входит: специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан: -кабинет среднего медперсонала 13,81м2; -физиотерапевтический кабинет 18,40м2; -процедурны кабинет 12,07м2; -аптечный пункт 12,42м2; - помещение хранения дезинфицирующих средств 4,12м2; -техническое помещение 12,25м2; -кабинет справочная 6,74м2; Бытовые помещения: - хозяйственно-бытовое помещение 12,02м2; -ПУИ 2,37м2- сан.узлы 4,10м2. Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования. Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения.

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими продольными кирпичными стенами. Фундаменты под стены – ленточные монолитные железобетонные из бетона класса F16/20 с конструктивным армированием, стены фундаментов из сборных бетонных блоков. Основание фундаментов - послойно уплотненная подушка из гравийно-галечникового грунта толщиной 500 мм. Стены наружные и внутренние – кирпичные толщиной 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М75 со специальными добавками. Предусмотрено утепление наружных стен минераловатными плитами ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 70 мм. Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М75 со специальными добавками. Парапет – армокирпичный толщиной 250 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М75 со специальными добавками. Перемычки, сердечники – монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20.Покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1-19с в.1. Отмостка –бетонная шириной 1500 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности , охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2024
окончание работ: апрель 2025
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Организация обеспечение электричеством _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение водоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) дата М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) считает объект: **«Строительство медицинского пункта в селе Тайконыр Созакского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** Республика Казахстан, Туркестанская область , Сузакский район, Кыземшекский с.о., с.Тайконыр,

готовым к приемке в эксплуатацию. Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ST-SERVICE KZ»

Директор Жумабеков Д.У. _____
Ф.И.О., (при наличии), подпись руководителя) М.П.

прошнуровано и пронумеровано
на 13 листах

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Созақ аудандық бөлімі

Өтініш № 002 2731 86 002
19.297.077.762
Кадастрлық № ____________

Тіркеу ісі № ____________
Тіркелген күні 04.07.2025
Тіркелген уақыты 16:44

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Созақ

Тіркеуші (маман) Норалов С   Қолы
Басшы Исабеков Т   Қолы

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Жанкелов М.Д.

Күні 2025 ж. «03» 07