ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/4567 «25» 09 2025 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

№ 304-ИС
25.09.25 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда

«24» 09 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, БИН 060140014281, Руководитель – Әнуар Айдын Серікұлы**
тел.:+7(7242) 27-16-73, почтовый индекс: 120000 Кызылординская область, г.Кызылорда, К.Казантаева, 43

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «24» 09 2025 года, ТОО «Бақ-Береке 2030», директор Ерназаров Кайрат Шаршыбекович, г.Кызылорда, Әуелбекова 12, БИН 060640008295, +7 (771) 340-59-99**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «24» 09 2025 г., ТОО "Кызылорда-Технадзор", эксперт технического надзора Тыныштықбай Жасұлан Еркінұлы, аттестат KZ61VJE00039742 от 20.07.2018 года, KZ61VJE00043137 от 13.12.2018 года, KZ07VJE00039744 от 20.07.2018 года, БИН 180640013345, +7 (7242) 30-44-50**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «24» 09 2025 г., эксперт ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" Туралиев Абдигаппар Майланович, ГСЛ №19020759, БИН 090940009190, +7 (7242) 20-01-10**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводной сети ул. Ыдырысова от ул. Журбы до пер. Ыдырысова в г.Кызылорда»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Ыдырысова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации: «___» _____ **2025 года,** дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «19» января 2016 года №4841 выданный решением Акима г.Кызылорда**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от « » 20 года № _____**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно– строительного контроля Кызылординской области», KZ32REA00471519 от 20.05.2025 года, KZ89REA00495131 от 26.08.2025 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг», №11-20-4**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, №151 от «07» ноября 2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20 мая 2025 года**
окончание работ **24 сентября 2025 года**
при продолжительности строительства, месяц: _____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**
фактически, месяц: **4 месяца 4 дня**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса

					или очереди
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ 100 SdR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 d-110x6,6 мм	м	923		923	
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ 100 SdR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 d-63x3,8 мм	м	47,5		47,5	
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ 100 SdR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 d-25x2,4 мм	м	1133		1133	
Колодцы ж/б водопроводные d-2000 мм	шт.	1		1	
Колодцы ж/б водопроводные d-1500 мм	шт.	20		20	
Мокрый колодец d-1500 мм	шт.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проведение реконструкции водопроводной сети с использованием современных материалов и технологий, обеспечивающих герметичность. Были использованы трубы полиэтиленовые диаметром от 25 до 110 мм и колодцы диаметром от 1500 мм до 2000 мм. Проект соответствует требованиям СНиП и ГОСТ, минимизирует воздействие на окружающую среду и обеспечивает надежность эксплуатации.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 104 452,996 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 93 256,662 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 104 244,843 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 91 391,529 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводной сети ул. Ыдырысова от ул. Журбы до пер. Ыдырысова в г.Кызылорда»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, БИН 060140014281,**

Руководитель Әнуар Айдын Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Тыныштықбай Жасулан Ерікұлы, KZ61VJE00043137 - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ07VJE00039744 - в части инженерных сетей, KZ61VJE00039742 - в части технологического оборудования,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Кызылорда-Технадзор»**

Директор Аралбаев Д.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»**

Директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»**

Директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Туралиев Абдигаппар Майланович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Бақ-Береке 2030»**

Директор Ерназаров Кайрат Шаршыбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)