Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« ___ »июль 2025 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Уилскийрайонный отдел архитектуры, строительства,жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, Курмангазина, 43 Тел.: 87133221974 И.о.руководителя Қанатов Б.М

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***июль 2025г., ТОО «Astana Energy NS», Акмолинская область, Целиноградский район, с.Караоткель, СУЛТАНМАХМУТА ТОРАЙГЫРОВА, 8, БИН: 170240018875, Директор Жәнібек Еңбек Исембекұлы***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***июль 2025г, ТОО "Arsha MS" , РК, г.АСТАНА , мкр Алматы , 23 директор Доланбеков Мурат Айдарович., эксперт технического надзора Кужаниязов Малик Шайхаденович KZ91VJE00053946 от 20.03.2020*** *(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***июль 2025г. ТОО "Акл Авангард", 17-ГСЛ №001951, 10.12.2019 , РК , Г.Астана , Мангилик ел , 266 , 8777421399 авторский надзор Хабдуалиулы Бейбарыс***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса ТОО "МУСЛИМ-АГРО KZ" по адресу: Актюбинская область, Уилский район, аульный округ Уил»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности - второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу ***Актюбинская область, Уилский район, аульный округ Уил»***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Акимат Уилского района от 24.05.2013 года № №129..***

кумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

аименование органа вынесшего решение

) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ79REA00475135 от 02.06.2025***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Акл Авангард", 17-ГСЛ №001951, 10.12.2019***

Наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***ТОО "Акл авангард", 17-ГСЛ №001951, 10.12.2019 г., Рабочий проект, ТОО "Муслим-АГРО КЗ", № №1 от 13.09.2024 года***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2025г;***

(месяц, год)

окончание работ ***июль 2025г;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: __

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___;

фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	м	25230		25230	

Показатели	Единица измерения			По проекту	Фактически
Площадь участка	м2				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	$м^3$				
В том числе подземной части	$м^3$				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			-	
				-	

Показатели				По проекту		Фактически		
	число квартир			площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
Кабинеты здание				общая	Жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В рамках проекта ***«Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса ТОО "МУСЛИМ-АГРО KZ" по адресу: Актюбинская область, Уилский район, аульный округ Уил»*** выполнены следующие работы:

Электроснабжение:

ТМГ-63/6(10)/0,4, номинальная мощность 63 кВА-1шт. Подстанция комплектная трансформаторная, без силовыхтипа КТПН-63 кВА, мощность силового трансформатора 63 кВА,исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу -кабельный -1шт. Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД.1-10.IV/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10 (полимер)-1шт. Реклоузер ПСС-10-1шт. Провод неизолированный для воздушных линий

электропередачи из стальных оцинкованных проволок 1группы и алюминиевых проволок ГОСТ 839-80, марки АС50/8 мм2-25230м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 49 953,03 тыс тенге, СМР 35 811,83 тыс тенге** инструмента и инвентаря **7 507,73 тыс тенге**; прочие затраты: **6 633,47 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **47 547,55 тыс тенге ,** СМР **34 087,32 тыс тенге** инструмента и инвентаря **7 146,32 тыс тенге**; прочие затраты: **6 314,03тыс тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса ТОО "МУСЛИМ-АГРО KZ" по адресу: Актюбинская область, Уилский район, аульный округ Уил»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение "Уилскийрайонный отдел архитектуры, строительства,жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

И.о.руководителя Канатов Б.М

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт Куяканиязов Малик Шайхаденович KZ91VJE00053946 от 20.03.2020***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация ТОО "Arsha MS"***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Доланбеков М.А

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта ТОО "Акл Авангард"***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***организация ТОО "Акл Авангард",*** *(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия , имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
Место печати (при наличии)

3) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Хабдуалиулы Б.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Astana Energy NS» Жәнібек Е.И

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)