Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2021 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района", ВКО, Кокпектинскийрайон,с.Кокпекти, ул.Кабанбай Батыр, д.69, 180740029573, 87234822300**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается): **от 15 декабря 2021 года ТОО "СК-KazAlem", Кайрат Д. РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск,с.Меновное, Шоссейная,26, 960940001653, 87232574825**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 15 декабря 2021 года ТОО "VK ETNA", Бекенов Б.Б., №KZ16VJE00049961 от 10.10.2019 года, №KZ43VJE00049960 от 10.10.2019 года, №KZ86VJE00049962 от 11.10.2019 года, 990540001085, 87232405728**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 15 декабря 2021 года ТОО "ШыгысКурылысЖоба",Темеков А.О., аттестат №KZ24VJE00067277от 19.07.2021 г., 091140009322, 87232252237**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство водопроводных сетей в с.МиролюбовкаКокпектинского района ВКО», новое, II-уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**РК, ВКО, Кокнектинский район, с.Миролюбовка**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 20__ года дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"20" ноября 2018 года № 38 к распоряжение ГУ «Аппарата акима Миролюбовского сельского округа;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», KZ32REA00156754 от 23.12.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ШыгысКурылысЖоба», заказ 2-2018-0**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектипского района", № 3 от 03.01.2019 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«23» декабря 2019 года**;
месяц, год
окончание работ **«15» декабря 2021года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**8**;
фактически, месяц:**24**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR17Ø25x2,3 мм	м	4493,8		4493,8	
Труба полиэтиленовая для	м	9146,70		9146,70	

водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø110x6,6 мм				
Стальные электросварные прямошовные Ø76x3,5 мм	м	102,5		102,5
Стальные электросварные прямо шовные Ø108x4,0 мм	м	40,0		40,0
Колодцы сборные железобетонные в том числе: Ø2000 мм	шт	128		128
Гидранты пожарные подземные H=2000 мм	шт	28		28
Ограждение глухое металлическое высотой 2,0 м	пм	496,1		496,1
Дизельная электростанция на 32 кВт в блок контейнере	комплект	1		1
Комплексная трансформаторная подстанция КТПН-40 кВА	комплект	1		1
Скважинный насос Z616 03-L4CT	шт	2		2
Станция управления скважинного насоса СУЗ-10	комплект	3		3
Насосы центробежные погружные для загрязненных вод, типа DOC 7, подача 8.0 м3/ч, напор 8 м, двигатель мощностью 1.27 кВт,	шт	2		2
Таль ручная шестеренная стационарная ТРШС, грузоподъёмность 0,5 т, высота подъема 3 м	комплект	2		2
Насосная станция II-подъема имеет следующие показатели				
Площадь здания	$м^2$	108,0		108,0
Этажность		1		1
Строительный объем здания, в том числе:	$м^3$	432,0		432,0
- надземной части				
- подземной части				
Насосная станция I-подъема имеет следующие показатели				
Площадь здания	$м^2$	11,61		11,61
Этажность		1		1
Строительный объем здания, в том числе:	$м^3$	97,07		97,07
- надземной части				
- подземной части				
Резервуар для воды 100 м3 – 2 шт., имеет следующие показатели				
Площадь здания	$м^2$	36,0		36,0

Этажность		1		1
Строительный объем здания, в том числе:	$м^3$	107,22		107,22
- надземной части				
- подземной части				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение построено по следующей схеме:

- вода из насосной станции на водозаборной скважине (Iподъёма) подаётся в два проектируемых РЧВ емк. 100 м3;
- для очистки поступающего в резервуары воздуха предусмотрены фильтры-поглотители;
- из РЧВ насосами, расположенными в отдельно стоящей насосной станции II подъёма, вода подаётся в поселковые сети;
- водопроводные сети проложены кольцевыми из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 условным диаметром 25 и 110мм;
- для учета поступающей в село воды предусмотрена установка счетчиков воды в насосной станции на водозаборной скважине и в насосной станции II подъёма;
- для водозаборных и водопроводных сооружений предусмотрена организация зон санитарной охраны с ограждением первого пояса строгого режима. Работа водозаборных сооружений запроектирована в зависимости от уровня воды в РЧВ:

- при достижении верхнего уровня воды в резервуарах, происходит отключение погружного насоса насосной станции на водозаборной скважине;
- при достижении нижнего уровня регулирующего запаса воды происходит включение погружного насоса. Предусмотрена следующая автоматика работы насосной станции II подъема с.Миролюбовка:
- работа хозяйственно-питьевых и противопожарных насосов зависит отдавления в сети;

Площадка водозаборных сооружений

Насосные станции на водозаборных скважинах

Для обеспечения с.Миролюбовка необходимым количеством воды. Проектом предусмотрено строительство насосной станции на водозаборнойскважине. На участке имеется существующие две скважины (1 рабочая, 1 резервная) и построено над ними наземные павильоны, оборудованные скважинным погружными насосами Z616 03-L4CT. В здании насосной станции размещены: трубопроводы с запорной арматурой, водомером, станции управления насосным агрегатом, аппаратура электрооборудования, электрообогревательные печи.

Технические показатели:

Резервуары чистой воды

Приняты прямоугольные железобетонные резервуары емкостью 100м3 (каждый) в количестве –2 шт.

В качестве утеплителя покрытия принят грунт толщиной 100 см. Резервуар оборудуется подающим, отводящим, переливным и спускным трубопроводами, устройствами для выпуска воздуха, люками-лазами и системойобмена воздуха через фильтры-поглотители.

Насосная станция II подъема

Установка насосов II подъема предусмотрена в отдельно-стоящей насосной станции. Проектом предусмотрена установка трех групп насосов: группа хозяйственно-питьевых, противопожарных насосов; дренажный насос.

В насосной станции установлено насосы для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд (3 рабочих, 2 резервных) с частотным преобразователем. При одновременной работе всех насосов открываются электрозадвижки на обводной линии водомерных узлов.

Для обеззараживания воды предусмотрены ультрафиолетовые установки УУФОВ-15,УУФОВ-80.

Дренажные насосы

Для откачки аварийных вод из приямка машинного зала при аварии установлен дренажный насос (один рабочий, один резервный). Откачка дренажных вод ведется нарельеф.

Зона санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) предусматривается у источниковводоснабжения и на водопроводных сооружениях, подающих воду на хозяйственно-питьевые нужды.

ЗСО состоит из 3-х поясов:

Первого пояса (строгого режима), включающего территорию расположенияводозабора, водопроводных сооружений и служащегодля защиты места водозабора иводозаборных сооружений от загрязнения;

второго и третьего поясов (ограничений), включающих территорию, предназначенную для предупреждения микробиологического и химическогозагрязнения воды источниковводоснабжения хозяйственно-питьевого назначенияот загрязнения.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений совпадаетс ограждением площадки и предусматривается на расстоянии: от стен резервуаров чистой воды – 50 м;

От насосной станции второго подъёма – 15 м.

Санитарные мероприятия на территории зоны

Территория первого пояса ЗСО площадок водозаборных водопроводных сооружений спланирована, огорожена и озеленена.

Ограждение площадок водозаборных и водопроводных сооружений – глухое металлическое высотой 2,0 м с насадкой из стальной колючей проволоки высотой 0,5 м.

На площадке водопроводных сооружений предусмотрены технические средства охраны:

Запретная зона, ограниченная с внутренней стороны ограждением из стальной колючей проволоки высотой 1,6 м;
тропа наряда;
столбы-указатели, обозначающие границы запретной зоны;
охранное освещение по периметру ограждения.

Водоводы и поселковые сети (НВ)

Водоводы и водопроводныесетивыполненыиз полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Сети водоснабжения подведены непосредственно к границам участков потребителей. Колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта, с антисейсмическими мероприятиями. Наружное пожаротушение с расходом 10 л/сек предусмотрено из пожарныхгидрантов, установленных на сети.

Техническиепоказатели

Водопотребление – 106,54 м3/сут

Протяжённость поселковых сетей водопровода –15168,9 м
В том числе:
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR17 Ø25х2,3 мм- 4493,8 м
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø110х6,6 мм- 9146,70 м
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø63х3,8 мм- 1525,40 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **847 319,076** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **564 152,456** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **31 380,253** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **730 727,451** тысяч тенге, **22 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **526 752,993** тысяч тенге,;
стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря **29 885,955** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 81,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей в с.Миролюбовка Кокпектинского района ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Ордаханов Д.М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "VK ETNA", директор Карабаева Ж.А.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бекенов Б.Б., в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкции, в части технологического оборудования _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ШыгысКурылысЖоба" директор Темеков А.О.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайрат Д.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)