Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" октября 2025 года

Заказчик **ГКП на ПХВ «Школа-лицей №35 имени Назира Торекулова» акимата города Астаны, БИН 910840000117, Тел.: +7 702 246 1326, 010000, г. Астана, район Сарыарка, пр. Абай, зд. 9/1**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от "6" октября 2025 года, ТОО «КазЕвроСрой», Директор Нургалиев Алибек Галиевич, г. Астана, район Есиль, ул. Алихан Бокейхан, д. 10/1, н.п. 1, БИН 050940013378, Тел.: +7 708 242 5214**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от "6" октября 2025 года, ТОО «Dala-Z Group», Эксперт технического надзора Абдалиев Ибрахим-Халила, № KZ11VJE00029584 от 07.05.2012 г., № KZ39VJE00035967 от 07.03.2018, KZ42VJE00063946 от 30.03.2021 г., БИН 031140011145**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от "6" октября 2025 года, ТОО «TOP PROJECT», Эксперт авторского надзора Акшабаев Максат Лесбекович, № KZ95VJE00075408 от 13.07.2022 г., БИН 070340007436**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-лицей №35 имени Назира Торекулова» акимата города Астаны, II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Акмолинская, город Астана, район Сарыарка, проспект Абая 9/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "6" октября 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **от "14" октября 2023 года № 536869, (кадастровый номер 21-319-021-605) выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГКП на ПХВ «Школа-лицей №35 имени Назира Торекулова» акимата города Астаны, № KZ28REA00460727 от 07.04.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Строй-проект-инвентаризация», Рабочий проект, № 17–2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГКП на ПХВ «Школа-лицей № 35 имени Назира Торекулова» акимата города Астаны, №17–2023 от 05.06.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"07" апреля 2025 года**;
окончание работ **"07" октября 2025 года**;
при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;
фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	м²	11 742		11 742	
Площадь застройки	м²	2 515,8		2 515,8	
Площадь озеленения	м²	7 510,75		7 510,75	
Количество блоков здания	шт.	4		4	
Общая площадь здания	м²	11 388,36		11 388,36	
Проектная мощность школы	чел.	1 200		1 200	
Количество классов	ед.	40		40	
Количество рабочих мест (персонал)	чел.	80		80	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: **оказание образовательных услуг в пределах проектной мощности после ввода объекта в эксплуатацию**

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание школы состоит из четырех блоков (А, Б, В, Г) высотой 3–4 этажа, частично с подвалом. Конструктивная схема — железобетонный каркас, наружные стены утеплены минераловатными плитами с отделкой металлокассетами, перекрытия — железобетонные, кровля скатная с покрытием из металлочерепицы. Проектом предусмотрены работы по внутренней и наружной отделке, замене кровли, полов, дверных и оконных блоков, а также**

полное обновление инженерных систем: отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, электроснабжения, пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Благоустройство включает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров из брусчатки, отмостки и озеленения. Решения направлены на повышение энергоэффективности и обеспечение безопасных условий эксплуатации здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 662 582 911 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 356 256 221 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **53 051 872 тенге**; прочих работ и затрат **253 274 818 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 546 856 562,88 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 262 333 272,97 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **49 374 031,44 тенге**, прочих работ и затрат **235 149 258,47 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: **«С» (нормальный уровень)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-лицей №35 имени Назира Торекулова» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, проспект Абая 9/1**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГКП на ПХВ «Школа-лицей №35 имени Назира Торекулова» акимата города Астаны, Директор Адилбекова Зауреш Ишанкуловна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абдалиев Ибрахим-Халила, № KZ11VJE00029584 от 07.05.2012 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ39VJE00035967 от**

07.03.2018 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, KZ42VJE00063946 от 30.03.2021 г. по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Dala-Z Group»**, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), **Директор Башаров Жанабай Кайргалиевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора **Абдалиев Ибрахим-Халила, № KZ11VJE00029584 от 07.05.2012 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ39VJE00035967 от 07.03.2018 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, KZ42VJE00063946 от 30.03.2021 г. по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Строй-проект-инвентаризация", Директор Акшабаев Максат Лесбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «TOP PROJECT», Директор Маханбетов Олжас Кыдырбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора **Акшабаев Максат Лесбекович, № KZ95VJE00075408 от 13.07.2022 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЕвроСтрой», Директор Нургалиев Алибек Галиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т. п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-лицей №35 имени Назира Торекулова» акимата города Астаны	4 этажа		120-140	2 515,8 м²	45 389,74 м³	11 388,36 м²		11 388,36 м²		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный железобетонный	каркасные, утепленные, облицованы металлокассетами	скатная, утепленная, покрытие из металлочерепицы	центральное, от городских тепловых сетей	от городских сетей через два ВРУ система TN-S	централизованное, от городских сетей	централизованное, через блочный тепловой пункт с пластинчатыми подогревателями	централизованная, хозяйственно-бытовая, подключена к городским сетям	не предусмотрено

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **приведены в архитектурно-строительном разделе (Альбомы АС, Блоки А, Б, В, Г) рабочего проекта**

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
11 742 м²	2 515,8 м²	2 515,8 м²		1 715,45 м²	773,0 м²	7 510,75 м²

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
773,0 м²	600 м²	123 м²	50 м²	7 510,75 м²	4 800 м²	350 м²	1 800 м², 300 м²	150 м²	110 м²

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Блок А				
	Подвал			642,34			642,34
1 этаж	Кабинет директора			21,80			21,80
1 этаж	Кабинет ОК			12,81			12,81
1 этаж	Коридор			5,67			5,67
1 этаж	Коридор			4,88			4,88
1 этаж	Приемная			12,02			12,02
1 этаж	Тамбур			1,82			1,82
1 этаж	Лестничная клетка			29,01			29,01
1 этаж	Тамбур			1,82			1,82
1 этаж	Учительская-методический кабинет			37,83			37,83
1 этаж	Кабинет трудов для мальчиков			66,91			66,91
1 этаж	Подсобное помещение			10,50			10,50
1 этаж	Подсобное помещение			9,94			9,94
1 этаж	Учебный класс			66,91			66,91
1 этаж	Учебный класс			66,75			66,75
1 этаж	Бухгалтерия			11,23			11,23
1 этаж	Комната уборочного инвентаря			2,69			2,69
1 этаж	Сан.узел			6,88			6,88
1 этаж	Тамбур			2,80			2,80
1 этаж	Лестничная клетка			12,07			12,07
1 этаж	Коридор			54,08			54,08
1 этаж	Коридор			38,91			38,91
1 этаж	Коридор			73,07			73,07
1 этаж	Коридор			56,57			56,57
1 этаж	Подсобное помещение			2,32			2,32
1 этаж	Умывальная			3,56			3,56
1 этаж	Сан.узел для девочек			11,49			11,49
2 этаж	Учебный класс			62,84			62,84
2 этаж	Сан.узел для девочек			11,11			11,11
2 этаж	Умывальная			3,35			3,35
2 этаж	Подсобное помещение			2,32			2,32
2 этаж	Лестничная клетка			35,48			35,48
2 этаж	Учебный класс			56,82			56,82
2 этаж	Учебный класс			67,64			67,64
2 этаж	Учебный класс			67,79			67,79
2 этаж	Учебный класс			56,36			56,36
2 этаж	Кабинет завучей			20,89			20,89
2 этаж	Сан.узел для мальчиков			13,03			13,03
2 этаж	Комната уборочного инвентаря			3,02			3,02
2 этаж	Лестничная клетка			22,09			22,09
2 этаж	Коридор			19,58			19,58
2 этаж	Коридор			142,37			142,37
2 этаж	Коридор			75,15			75,15
3 этаж	Учебный класс			60,27			60,27
3 этаж	Книгохранилище			12,20			12,20
3 этаж	Тамбур			5,40			5,40
3 этаж	Подсобное помещение			3,16			3,16
3 этаж	Коридор			8,78			8,78
3 этаж	Лестничная клетка			35,48			35,48
3 этаж	Кабинет информатики			56,82			56,82
3 этаж	Кабинет информатики			67,62			67,62
3 этаж	Учебный класс			67,79			67,79
3 этаж	Учебный класс			56,36			56,36
3 этаж	Кабинет завучей			19,62			19,62
3 этаж	Сан.узел			13,03			13,03

3 этаж	Комната уборочного инвентаря			3,02			3,02
3 этаж	Лестничная клетка			22,09			22,09
3 этаж	Коридор			19,57			19,57
3 этаж	Коридор			140,70			140,70
3 этаж	Коридор			30,43			30,43
4 этаж	Учебный класс			59,59			59,59
4 этаж	Кабинет менеджера по профилактике правонарушений в организациях среднего образования			11,79			11,79
4 этаж	Коридор			7,31			7,31
4 этаж	Лестничная клетка			35,48			35,48
4 этаж	Учебный класс			55,99			55,99
4 этаж	Учебный класс			66,75			66,75
4 этаж	Учебный класс			66,91			66,91
4 этаж	Учебный класс			57,99			57,99
4 этаж	Кабинет психолога			19,31			19,31
4 этаж	Сан.узел для мальчиков			13,19			13,19
4 этаж	Комната уборочного инвентаря			2,89			2,89
4 этаж	Лестничная клетка			21,80			21,80
4 этаж	Коридор			11,49			11,49
4 этаж	Коридор			184,64			184,64
	Чердак			648,26			648,26
			Блок Б				
	Подвал			648,81			648,81
1 этаж	Лестничная клетка			19,44			19,44
1 этаж	Тамбур			1,92			1,92
1 этаж	Кабинет соц.передаток			19,11			19,11
1 этаж	Умывальная			2,57			2,57
1 этаж	Комната уборочного инвентаря			3,02			3,02
1 этаж	Сан.узел для девочек			9,83			9,83
1 этаж	Учебный класс			52,50			52,50
1 этаж	Учебный класс			54,38			54,38
1 этаж	Учебный класс			54,16			54,16
1 этаж	Учебный класс			67,02			67,02
1 этаж	Лестничная клетка			35,48			35,48
1 этаж	Коридор			7,60			7,60
1 этаж	Кабинет зав.хоз			9,26			9,26
1 этаж	Кабинет информатики			41,32			41,32
1 этаж	Архив			12,69			12,69
1 этаж	Коридор			20,54			20,54
1 этаж	Коридор			20,09			20,09
1 этаж	Коридор			1,87			1,87
1 этаж	Сан.узел			1,88			1,88
1 этаж	Подсобное помещение			11,34			11,34
1 этаж	Коридор			252,40			252,40
2 этаж	Учебный класс			59,59			59,59
2 этаж	Сан.узел			16,61			16,61
2 этаж	Подсобное помещение			2,71			2,71
2 этаж	Лестничная клетка			35,48			35,48
2 этаж	Учебный класс			55,99			55,99
2 этаж	Учебный класс			54,74			54,74
2 этаж	Учебный класс			54,82			54,82
2 этаж	Учебный класс			59,28			59,28
2 этаж	Сан.узел			9,83			9,83
2 этаж	Комната уборочного инвентаря			2,89			2,89
2 этаж	Умывальная			2,46			2,46
2 этаж	Учебный класс			18,81			18,81
2 этаж	Лестничная клетка			21,52			21,52
2 этаж	Коридор			22,37			22,37
2 этаж	Коридор			162,39			162,39
2 этаж	Коридор			41,52			41,52
3 этаж	Учебный класс			60,27			60,27
3 этаж	Лестничная клетка			35,48			35,48
3 этаж	Учебный класс			56,82			56,82
3 этаж	Учебный класс			55,55			55,55
3 этаж	Учебный класс			55,65			55,65
3 этаж	Учебный класс			60,15			60,15
3 этаж	Комната уборочного инвентаря			3,02			3,02
3 этаж	Умывальная			2,57			2,57
3 этаж	Сан.узел			9,83			9,83
3 этаж	Учебный класс			19,11			19,11

3 этаж	Лестничная клетка			21,52			21,52
3 этаж	Коридор			22,06			22,06
3 этаж	Коридор			160,26			160,26
3 этаж	Коридор			45,40			45,40
3 этаж	Умывальная			3,85			3,85
3 этаж	Сан.узел			9,89			9,89
4 этаж	Учебный класс			59,59			59,59
4 этаж	Лестничная клетка			35,48			35,48
4 этаж	Учебный класс			55,99			55,99
4 этаж	Учебный класс			54,74			54,74
4 этаж	Учебный класс			54,82			54,82
4 этаж	Учебный класс			59,28			59,28
4 этаж	Сан.узел			9,83			9,83
4 этаж	Подсобное помещение			2,89			2,89
4 этаж	Умывальная			2,46			2,46
4 этаж	Кабинет			18,81			18,81
4 этаж	Лестничная клетка			21,52			21,52
4 этаж	Коридор			224,09			224,09
4 этаж	Умывальная			3,83			3,83
4 этаж	Умывальная			2,08			2,08
4 этаж	Сан.узел			15,84			15,84
	Чердак			654,20			654,20
			Блок В				
	Подвал			436,41			436,41
	Подвал			426,41			426,41
2 этаж	Тамбур			10,27			10,27
2 этаж	Тамбур			19,59			19,59
2 этаж	Рекреация			462,99			462,99
2 этаж	Электрощитовая			16,55			16,55
2 этаж	Подсобное помещение			1,86			1,86
2 этаж	Сан.узел для персонала			2,04			2,04
2 этаж	Коридор			3,50			3,50
2 этаж	Тамбур, погурзочная			0,98			0,98
2 этаж	Склад			15,88			15,88
2 этаж	Коридор			20,03			20,03
2 этаж	Кладовая			1,31			1,31
2 этаж	Кладовая овощей			15,08			15,08
2 этаж	Моечная			16,16			16,16
2 этаж	Кухня-горячий цех			126,96			126,96
2 этаж	Обеденный зал			209,99			209,99
3 этаж	Рекреация			137,13			137,13
3 этаж	Душевая (2 шт)			3,04			3,04
3 этаж	Раздевальная для мальчиков			24,74			24,74
3 этаж	Раздевальная для девочек			23,22			23,22
3 этаж	Душевая (2 шт)			3,04			3,04
3 этаж	Спортзал			279,26			279,26
3 этаж	Кабинет врача			17,29			17,29
3 этаж	Кабинет врача			17,21			17,21
3 этаж	Кабинет тренера			7,52			7,52
3 этаж	Кабинет тренера			11,06			11,06
3 этаж	Коридор			36,72			36,72
3 этаж	Кладовая комната			23,53			23,53
3 этаж	Коридор			8,47			8,47
3 этаж	Кабинет завучей			15,01			15,01
3 этаж	Зал заседания			59,67			59,67
3 этаж	Актовый зал			212,38			212,38
4 этаж	Учебный класс			30,81			30,81
4 этаж	Книгохранилище			10,07			10,07
4 этаж	Книгохранилище			23,29			23,29
4 этаж	Коридор			7,68			7,68
4 этаж	Библиотека			75,07			75,07
4 этаж	Учебный класс			31,00			31,00
4 этаж	Раздевальная для девочек			5,37			5,37
4 этаж	Коридор			23,46			23,46
4 этаж	Раздевальная для мальчиков			10,60			10,60
4 этаж	Спортзал малый			145,30			145,30
	Чердак			900,96			900,96
			Блок Г				
2 этаж	Лаборантская химии			19,56			19,56
2 этаж	Кабинет химии			77,52			77,52

2 этаж	Учебный класс			36,75			36,75
2 этаж	Лаборантская биологии			23,01			23,01
2 этаж	Кабинет биологии			71,52			71,52
2 этаж	Учебный класс			67,78			67,78
2 этаж	Тамбур			8,23			8,23
2 этаж	Оружейная комната			8,07			8,07
2 этаж	Кабинет НВП			58,60			58,60
2 этаж	Серверная			20,19			20,19
2 этаж	Учебный класс			67,14			67,14
2 этаж	Коридор			124,00			124,00
3 этаж	Учебный класс			19,56			19,56
3 этаж	Учебный класс			58,41			58,41
3 этаж	Учебный класс-хореография			74,97			74,97
3 этаж	Учебный класс			76,89			76,89
3 этаж	Кабинет педагога			11,27			11,27
3 этаж	Учебный класс			48,10			48,10
3 этаж	Учебный класс			30,70			30,70
3 этаж	Учебный класс			44,40			44,40
3 этаж	Учебный класс			29,11			29,11
3 этаж	Учебный класс			62,87			62,87
3 этаж	Коридор			124,00			124,00

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные — железобетонные, утеплённые; внутренние — кирпичные, оштукатуренные
	2) перегородки		кирпичные и гипсобетонные, оштукатуренные и окрашенные
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные
		междуэтажное	железобетонные
4	Крыша		скатная, утеплённая, с покрытием из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа	бетонные, керамическая плитка, линолеум, мозаичное покрытие по назначению помещений
		2-го этажа	
		3-го этажа	
		4-го этажа	
6	Проемы	окна	металлопластиковые, энергоэффективные, с двойным остеклением
		двери	наружные металлические утеплённые, внутренние деревянные и МДФ по назначению помещений
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, шпаклёвка, окраска водоэмульсионными и акриловыми красками, облицовка плиткой в санитарных помещениях
		наружные	утепление стен минераловатными плитами, облицовка металлокассетами
8	Горячее водоснабжение		от блочного теплового пункта (БТП) через теплообменники температура воды – 60 °С
9	Водопровод		подключение к городским сетям, трубы полипропиленовые, прокладка с уклоном 0,002
10	Канализация		хозяйственно-бытовая, из пластиковых труб Ø50–100 мм, с ревизиями и прочистками, подключена к городской сети
11	Электроосвещение		светодиодное, с энергосберегающими светильниками, управление автоматическое, система TN-S
12	Отопление		водяное, двухтрубное, от городской теплосети 130/70 °С, радиаторы алюминиевые с терморегуляторами
13	Разные работы		благоустройство, отмостка, тротуары из брусчатки, установка малых архитектурных форм и озеленение территории

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Подвалы предусмотрены в блоках А, Б и В. Используются для размещения инженерных коммуникаций (теплопункт, водопровод, канализация, вентиляционные камеры) и технических помещений	Около 2,1 м от спланированной поверхности земли	Железобетонные, с внутренней стороны оштукатуренные цементно-песчаным раствором, снаружи — гидроизоляция	Железобетонные, сохраняются в эксплуатации, с ремонтом отдельных участков	Бетонные, по подготовке, с цементной стяжкой	Простая штукатурка цементно-песчаным раствором с известковой побелкой стен и потолков	Отсутствует (перекрытие подвала является полом первого этажа)	Предусмотрены дренажные приямки с погружными насосами, трапы для сбора аварийных и дренажных вод, вентиляция естественная и принудительная

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5
Блок А	61,10 × 10,80 = 659,88 м²	3 301,26 м²	14,10 м	12 839,00 м³
Блок Б	61,70 × 10,80 = 666,36 м²	3 355,44 м²	14,10 м	12 670,12 м³
Блок В	36,90 × 24,00 = 885,60 м²	3 504,06 м²	11,10 м	13 625,52 м³
Блок Г	36,80 × 16,10 = 592,48 м²	1 227,60 м²	9,00 м	6 259,00 м³

Заказчик **Директор Адилбекова Зауреш Ишанкуловна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Эксперт Акшабаев Максат Лесбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)