«Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Абай даңғылы 9/1 мекенжайында орналасқан Астана қаласы әкімдігінің «Нәзір Төрекұлов атындағы №35 мектеп-лицей» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

06.05.2024 ж. № 12-0174/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Астана қаласы әкімдігінің «Нәзір Төрекұлов атындағы №35 мектеп-лицей» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0174/24 от 06.05.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-лицей №35 имени Назира Торекулова» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, проспект Абая 9/1»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Школа-лицей №35 имени Назира Торекулова» акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-лицей №35 имени Назира Торекулова» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, проспект Абая 9/1».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.02.2024 г. № 910840000117/240030/00 (30).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Школа-лицей №35 имени Назира Торекулова» акимата города Астаны.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. №17017450 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 января 2024 года;
дополнение и изменения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 22 апреля 2024 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 17 апреля 2024 года;
акт на установление границ обслуживания и ответственности за состояние сетей водоснабжения и канализации, выдан ГКП «Астана Су Арнасы» от 31 мая 2021 года №34-6/106;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,1742 га, с кадастровым номером 21-319-021-605, для эксплуатации школы, акт изготовлен Филиалом НАО «Государственная» «Правительство для граждан» по города Астана 14 октября 2023 года №002248533941;
топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «ГеоТерр» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 сентября 2012 года №12012294, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
техническое заключение обследование и оценка технического состояния конструкций здания по адресу: г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, проспект Абая, зд. 9/1, выполненное ТОО «Эксперт Групп Кз» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 05 декабря 2022 года № KZ12VWC00003483, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоТерр» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 сентября 2012 года №12012294, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую

деятельность от 25 августа 2020 года №20012362, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент»);

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, утвержденный заказчиком 03 мая 2024 года;

письмо заказчика от 17 апреля 2024 года №14-02/97 о начале строительства;

письмо заказчика от 17 апреля 2024 года №14-02/96 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 01 декабря 2023 года №14-03/530 о вывозе строительного мусора;

письмо заказчика от 01 декабря 2023 года №14-03/528 о проектной мощности;

письмо заказчика от 04 апреля 2024 года №14-02/75 том, что период строительства планируется на время каникул;

письмо заказчика от 22 апреля 2024 года №14-02/98 о существующей электрической мощности;

письмо заказчика от 01 декабря 2023 года №14-03/524 о том, что ранее по рабочему проекту капитальный ремонт не производился;

письмо заказчика от 01 декабря 2023 года №14-03/529 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 18 апреля 2024 года №14-02/94 о том, что существующие дождеприемники, находятся в рабочем состоянии;

письмо заказчика от 24 апреля 2024 года №14-02/106 о том, что охранное освещение вдоль границ школы будет разработано в рамках замены внутриплощадочных сетей электроснабжения;

письмо заказчика от 24 апреля 2024 года №14-02/107 о том, что оповещение персонала и учащихся будет выполняться трансляцией сообщений, совмещенной с акустической системой оповещения;

письмо заказчика от 24 апреля 2024 года №14-02/109 о необходимости обеспечения доступа для маломобильных групп населения;

письмо заказчика от 19 апреля 2024 года №14-02/95 об исключении с проекта раздела «Наружные сети водопровода и канализации» в связи с тем, что будет разрабатываться отдельным проектом;

мотивированный отказ в выдаче согласования эскизного проекта ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 10 января 2024 года №KZ76VUA01055429;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Астаны Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 29 марта 2024 года №Д-222 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников).

Технические условия:

от 09 марта 2023 года №3-6/247 ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс в городскую канализацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование проектных решений рабочего проекта ГКП на ПХВ «Школа-лицей» №3 имени Назира Торекулова» акимата города Астана» от 01 декабря 2023 года №14-03/526.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Сарыарка, проспект Абая 9/1.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Наружные сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	
9	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
10	Отопление и Вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
11	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227 KZ79VJE00047760	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

п/п			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,1742	1,1742
2	Площадь застройки	м²	2515,8	2515,8
3	Коэффициент застройки		0,21	0,21
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	1878,684	1662,583
4.1	СМР	млн. тенге	1571,682	1356,256
4.2	оборудование	млн. тенге	49,839	53,052
4.3	прочие затраты	млн. тенге	257,163	253,275
5	В ценах по годам строительства			
5.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	34,459
5.2	В ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	1628,124
5.3	Нормативный срок строительства	месяц	8	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-лицей №35 имени Назира Торекулова» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, проспект Абая 9/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Абай даңғылы 9/1 мекенжайында орналасқан Астана қаласы әкімдігінің "Нәзір Төреқұлов атындағы №35 мектеп-лицей» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону