«Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылының (4-кезен) тұрғын үй аймағын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша

30.03.2023 ж. № APE-0048/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы,жолаушылар көлігі,автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Ильяс» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылының (4-кезен) тұрғын үй аймағын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)
№ APE-0048/23 от 30.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение жилого массива с.Узынагаш (4-очередь) Жамбылского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Project System LTD»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Электроснабжение жилого массива с. Узынагаш (4-очередь) Жамбылского района Алматинской области»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Электроснабжение жилого массива с. Узынагаш (4-очередь) Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 января 2023 года № APE-0001-01 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы на рабочий проект между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района», Алматинская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Ильяс» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 20012828, приложение к государственной лицензии от 03 сентября 2020 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», II категория), г. Талдыкорган.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 мая 2022 года, утвержденное заказчиком;

акт на земельный участок площадью 0,0009 га, кадастровый номер 03-045-103-1808, неделимый, целевое назначение – для размещения трансформаторной подстанции, расположенный по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с/о, с.Узынагаш, ул. Жамбыла, выданный Филиалом НАО «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 07 декабря 2022 года, № 103202200057568 (запись в книге актов № 2212061920660236);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 01 декабря 2022 года № KZ33VUA00797213, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-ЕСКАД» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 13010667 от 24 июня 2013 года, приложение к государственной лицензии от 16 ноября 2022 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казсодержание), утвержденная заказчиком от 2022 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования (форма 7), утвержденная заказчиком от 2022 года.

Письма:

письмо заказчика от 29 декабря 2022 года № 814 об источнике финансирования (бюджет Жамбылского района);

письмо заказчика от 29 декабря 2022 года № 815 о согласовании (все проектные решения согласованы, исполнены в полном объеме согласно заданию на проектирование);

письмо заказчика от 29 декабря 2022 года № 816 о сроке начала строительства (II квартал 2023 года);

письмо заказчика от 29 декабря 2022 года № 817 о сносе деревьев (деревьев, подлежащих сносу, нет);

письмо заказчика от 08 февраля 2023 года № 66 о заявленной стоимости по объекту;

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» - на постоянное электроснабжение жилого массива (4 очередь) от 26 декабря 2022 года № 32.2-4628.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» - согласование эскизного проекта от 01 декабря 2022 года № KZ49VUA00797216.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Общая пояснительная записка
Том 2	Рабочие чертежи
№ 050240008665821007 0/00-ЭС	Электроснабжение – участок 1-33
Том 3	Сметная документация
Том 4	Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство новой линий электропередач ВЛ-0,4 кВ на участках новостроек.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с.Узынагаш, Жамбылского района Алматинской. В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах предгорной наклонной равнины, осложненной логами и долинами рек. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 832,9-818,0 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IIIB;
расчетное значение веса снегового покрова
(СН РК EN 1991-1-3:2003/2017) - 0,70 кПа;
нормативное значение ветрового давления
(СН РК EN 1991-1-4:2003/2017) - 0,38 КПа;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 21°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,25 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт - 1,50 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету, об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Гео-ЕСКАД» от 2022 года, в геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения четвертичного возраста, представленные суглинками и галечниковыми грунтами, перекрытыми с поверхности насыпным грунтом и почвенно-растительным слоем. Вскрытая мощность отложений 5,0 м.

Геолого-литологическое строение участка изысканий (сверху вниз):

ИГЭ-1. Насыпной грунт-суглинок, гравий, галька, мощностью 0,2-0,5 м (не вскрыт с-1 и с-2).

ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой, суглинистый, серый, гумусированный, с корнями растений, мощностью 0,4-0,5 м.

ИГЭ-3. Суглинок светло-бурого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, лессовидный, просадочный, карбонатизированный, с включением ракушек, мощностью 0,7-2,7 м.

ИГЭ-4. Суглинок светло-бурого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, непросадочный, карбонатизированный, с включением ракушек, мощностью 0,39-3,79 м

ИГЭ-5. Галечниковый грунт с включением валунов. Заполнитель - песчаный. Вскрытая мощность галечникового грунта 0,8 м (вскрыт с-6, с-7 и с-12).

Гидрогеологические условия

Уровень подземных вод вскрыт на глубине 2,0-2,9 м от дневной поверхности. Установившийся уровень подземных вод 1,21-2,57 м. В период максимума возможно повышение уровня подземных вод на 0,5-0,7 м относительно зафиксированного в период изысканий (октябрь 2020 года).

По результатам химических анализов воды: содержание сульфатов от 288,0 мг/л до 1502,4 мг/л, ионов HCO3 от 3,1 мг-экв/л до 5,4 мг-экв/л.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов на бетоны по водонепроницаемости марки W4 к бетонам на портландцементе от неагрессивной до сильноагрессивной, для бетонов W6 от неагрессивной до среднеагрессивной, для бетонов W8 от неагрессивной до слабоагрессивной. По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Засоленность

По ГОСТ 25100-95 грунты незасоленные.

По результатам химических анализов водных вытяжек: в суглинках содержание сульфатов 290,0-1580,0 мг/кг, содержание хлоридов 90,0-300,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе от неагрессивной до сильноагрессивной; для бетонов W6 от неагрессивной до среднеагрессивной; и W8 от неагрессивной до слабоагрессивной, для бетонов на сульфатостойких цементах – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов - от неагрессивной до слабоагрессивной.

Грунты обладают высокой коррозийной активностью по отношению к алюминию и свинцу, средней к железу.

Сейсмичность района по данным СН РК 2.03-30-2006 – 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение жилого массива

Рабочий проект электроснабжение жилой зоны с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области (4 очередь) разработан на основании задания на проектирование согласно техническим условиям № 32.2-4628 от 26.12.2022 года выданных АО «АЖК».

Электрические расчеты, выполняемые в процессе проектирования ЛЭП 10кВ и 0,4кВ ставят своей целю обеспечить высоки технический уровень развития; надежность и бесперебойность электроснабжения потребителей электроэнергии; высокое качество электроэнергии у потребителя; снижение материалов емкости проектируемых электрических сетей; повышение производительности труда и сокращения сроков строительства линий электропередачи.

Состав и объемы основных видов работ по реконструкции и строительству:

в соответствии с техническими условиями АО «АЖК» №32.2-4628 от 26.12.2022 г. предусматривается подключение к существующим ВЛ-10кВ фид.1-29А, 2-29А, 3-29А, 5-29А,7-29А,8-29А,и фид.5-69А ПС-29А и ПС-69АҢ

в ячейке 10кВ фид.1-29А, 2-29А, 3-29А, 5-29А,7-29А,8-29А,и фид.5-69А предусмотреть необходимый объем расчетов токов к.з., на их основе выполнить и

согласовать расчет уставок РЗА. Оборудование РЗиА привести в соответствие с подключаемой нагрузкой и должны удовлетворять требования ПУЭ. Трансформаторы тока привести в соответствие с подключаемой нагрузкой;

расчетами проверить КЛ-10 кВ выход с ПС-29А,ПС-69А,на опоры №1фид.1-29А,2-29А,3-29А,5-29А,7-29А,8-29А, и фид.5-69А на пропуск дополнительной мощности, при необходимости заменить на КЛ-10кВ большого сечения в необходимом объеме;

строительство ВЛ-10кВ по жилому массиву на ж/б стойках серии СВ105-3,5;

монтаж КТП 10/0,4 кВ в количестве 32 компл;

строительство ВЛ-0,4кВ по жилому массиву на ж/б стойках серии СВ105-3,5;

Строительство ВЛ предусмотрено по т.п.Л56-97 России и в соответствии с «Пособием по проектированию линий электропередачи напряжением 0,38-20кВ с самонесущими изолированными и защищенными проводами» с подвеской проводов марки СИП-3 сечением 70мм2. Опоры используются для совместной подвески ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ на ж/б стойках серии СВ110-5 по т.п.19.0157. Расстояние по вертикали от СИП-3 до СИП-4 должно быть не менее 1 метра. Протяженность одноцепной ВЛ-10кВ по данному участку жилого массива составляет –6394 м. И совместной подвеской с ВЛ-0,4 кВ 47536 м. Расчетный пролет при совместной подвеске проводов ВЛ-10кВ и ВЛ0,4кВ не более 40 метров (Пособие по проектированию ВЛИ-0,38-20кВ РОСЭП таб. 4.1). Перед подстанцией на анкерной опоре и на первой отпаечной опоре установить линейные разъединители марки РЛНД-10 и комплекты ОПН на каждой фазе типа SGA 1012. Все переходы и пересечения выполнены в соответствии с электрическими и механическими расчетами, с использованием унифицированных опор, с соблюдением нормируемых габаритов до пересекаемых сооружений.

Перед подстанцией на анкерной опоре и на первой отпаечной опоре установить линейные разъединители марки РЛНД-10 и комплекты ОПН на каждой фазе типа SGA 1012. Все переходы и пересечения выполнены в соответствии с электрическими и механическими расчетами, с использованием унифицированных опор, с соблюдением нормируемых габаритов до пересекаемых сооружений.

Строительство линий ВЛ-0,4кВ выполнены самонесущими изолированными проводом СИП-2А. Проектируемые ВЛ-0,4кВ подвесить на железобетонные опоры, принятые по пособию в дополнение к типовым решениям ТРП.РК5.407-2-98 проекту ОАО «Казсельэнергопроект», с использованием линейной арматуры ENSTO на ж/б стойках серии СВ-105-3,5. Подвеска проводов СИП-2А на первой опоре с установкой двух траверсов ТН-2. На каждом отходящем фидере 0,4кВ установить три ограничителя напряжения типа SE30.166 и один ограничитель напряжения типа SE 45.128-5. На всех концевых опорах ВЛИ-0,4кВ, на опоре у подстанции, а также на расстоянии каждые 200м от подстанции предусмотреть повторное заземление нулевого провода и линейной арматуры.

Для электропитания участка новостроек предусмотрено приобретение и монтаж комплектных трансформаторных подстанции наружной установки тупикового типа марки КТПН-10/0,4кВ Кентауского трансформаторного завода. Выбор мощности силовых трансформаторов приведен по расчету нагрузки. Перед установкой подстанции марки КТПН-10/0,4кВ выполнить заземление и гравийную подготовку с установкой лежней типа ЛЖ-2,8. Для технического учета электроэнергии в ТП предусмотрена установка 3х-фазного эл. счетчика марки «Отан» СА4У-Э712ТХ RS OPIP и GSM модемом типа МУР 1001.9 GSMGPRS TL1. 4.

Основные технические показатели:

напряжение сети ВН	- 10 кВ;
напряжение сети НН	- 380/220В;
категория надежности электроснабжения	- III;
разрешенная нагрузка по ТУ	- 2112 кВт;

протяженность одноцепной ВЛИ-10кВ	- 6394 м;
протяженность ВЛИ-10кВ совместной подвески с ВЛИ-0,4кВ	- 47536 м;
количество КТПН 10/0,4 кВ	- 32компл;
коэффициент мощности	- 0,93.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, проектируемый объект в области санитарно-эпидемиологического законодательства не нормируется.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Потребность в основных строительных материалах и конструкциях определена в соответствии с п.3.2.5 «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства по выборке ресурсов к сметной документации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть 1, раздел 1, «Электроэнергетика» по 12 и 13 пункту стр.127,128.

Общая нормативная продолжительность строительства комплекса электроснабжения в составе, воздушных линий 10 кВ протяженностью 12 км., воздушных линий 0,4 кВ протяженностью 52 км и трансформаторной подстанции до 630 кВа - 16 шт составляет 8 месяцев, в т.ч. подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства – II квартал 2023 год, согласно письму заказчика от 29 декабря 2022 года № 816.

Норма задела в строительстве:

2023 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 27 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2023.1 в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Элементарные сметные нормы на строительные работы, Элементарные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементарные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов Изменения и дополнения Выпуск 28;

(ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Сборник элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные и монтаж оборудования Изменения и дополнения Выпуск 24;

УСН РК 8.02-03-2021 УСН РК 8.02-04-2021 Сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений Изменения и дополнения Выпуск 25;

ССЦ РК 8.04-08-2021 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 год (17 сборников) Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год. Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год.

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2022 год.

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района» согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2015). Изменения и дополнения. Выпуск 24. Таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Электроснабжение жилого массива с.Узынагаш (4-очередь) Жамбылского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
2. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
3. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
4. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
5. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности№

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,0009	0,0009
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	1527,612	1500,210
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1083,987	1060,448
2.2	оборудование	млн. тенге	225,402	225,402
2.3	прочие	млн. тенге	218,223	214,360
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года снижена на 27,402 млн. тенге.

Таблица 3

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE 00037978 от 18.05.2018г.	соответствует
2	Электроснабжение	Мәмбет Әли Нәрибайұлы	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ39VJE 00065552 от 8.05.2021г.	соответствует
3	Проект организации строительства	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE 00072333 от 14.02.2022г.	соответствует
4	Сметная документация	Жумагулова Сулико Какашевна	сметная часть	№ KZ71VJE 00073803 от 19.04.2022г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Электроснабжение жилого массива с.Узынагаш (4-очередь) Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь участка - 0,0009 га;

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе: - 1500,210 млн. тенге

строительно-монтажные работы - 1060,448 млн. тенге;

оборудование - 225,402 млн. тенге;
прочие - 214,360 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 8,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района» в соответствии с условиями договора № APE-0001-01 от 09 января 2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылының (4-кезен) тұрғын үй аймағын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы - 0,0009 га;
2023 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 1500,210 млн. тенге,
құрылыс-монтаж жұмыстары - 1060,448 млн. тенге,
жабдық - 225,402 млн. тенге,
өзгелер - 214,360 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 8,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 21 қаңтардағы № APE-0001-01 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған келісімшарттың талаптарына «Жамбыл ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы,жолаушылар көлігі,автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ сәйкес кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

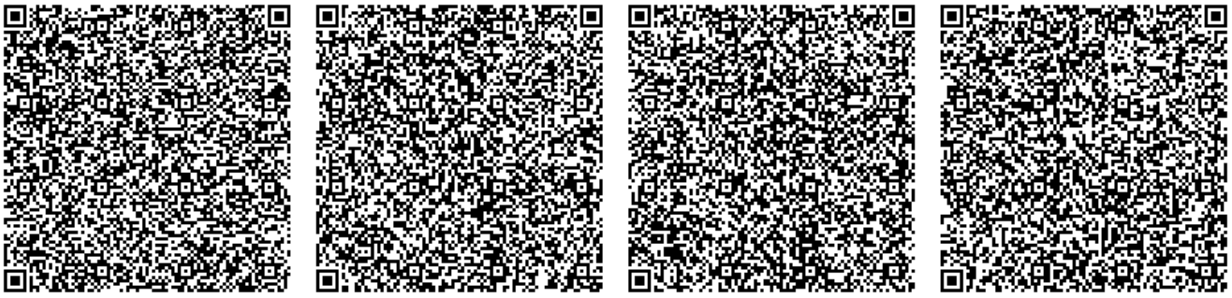
8.5. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

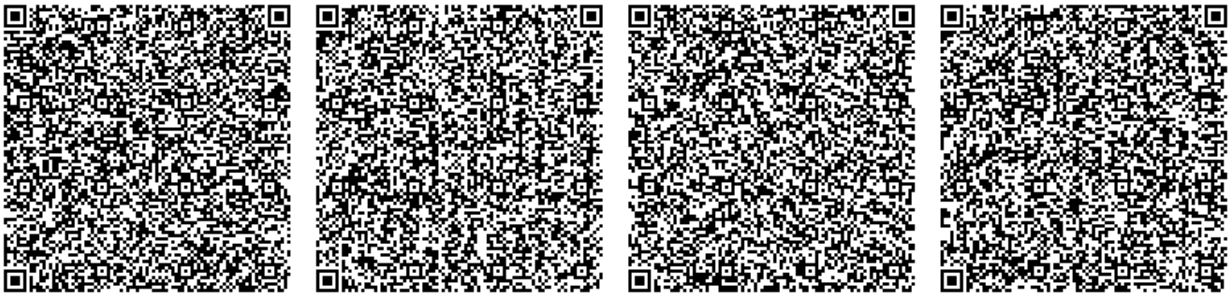
9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Абилова М.Б. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)



Мәмбет Ә.Н. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)