Заказчик: ГУ "Управление строительства города Шымкент"
Генеральный подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"
Субподрядчик: ТОО "Diamond Stroy"

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма № КС-3

Наименование объекта: «Строительство многоэтажных жилых домов городе Шымкенте в Бозарыкском микрорайоне (жилые девятиэтажные крупнопанельные дома №10. Без наружных инженерных сетей). Повторное использование»

Справка
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
на 06.02.2025 г.

Наименование пусковых комплексов,объектов, комплексов работ	стоимость выполненных работ и затрат								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в строительно-монтажных работ по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы	19 604 450,76	17 503 974							2 100 477	19 604 451
Итого к оплате	**19 604 450,76**	**17 503 974**							**2 100 477**	**19 604 451**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
Руководитель проекта строительства
ТОО "Корпорация АК ордасы"
_____ **Калыбеков Е.Ж.**
МП

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО «Diamond Stroy»
_____ **Манапов Е.Д.**
МП

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Шымкент"
Генеральный подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"
Субподрядчик: ТОО "Diamond Stroy"
Наименование объекта: «Строительство многоэтажных жилых домов городе Шымкенте в Бозарыкском микрорайоне (жилые девятиэтажные крупнопанельные дома №10. Без наружных инженерных сетей). Повторное использование»

АКТ
выполненных работ от 06.02.2025 г.

Составлен(а) в текущих ценах на 1 квартал 2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**15 074 288**
	Раздел 1.	**Внутренняя отделка помещений**				**15074288**
	Подраздел 1.1.	**Потолок первый этаж**				**1382230**
1	У6112-0302-0113 6112-0302-0113 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	**м^2 окрашиваемой поверхности**		**1 262**	
	Подраздел 1.2.	**Стены первый этаж**				**1382230**
2	У6112-0302-0111 6112-0302-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	**м^2 окрашиваемой поверхности**	**1 284,6**	**1 076**	**1382230**
	Подраздел 1.3.	**Лестничная клетка**				**2568821**
3	У6111-0402-0103 6111-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	**м^2 утепляемого покрытия**	**189,4**	**3 314**	**627672**
4	С1234-101-0203 234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80**	**м^3**	**19,3188**	**34 448**	**665494**
5	У6112-0202-0109 6112-0202-0109 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены.Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное**	**м^2 оштукатуриваемой поверхности**	**189,4**	**6 393**	**1210834**
6	С1214-403-0101 214-403-0101 *РСНБ РК 2022*	**Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1,Вр1 диаметром от 3 до 5 мм**	**т**	**0,214022**	**302 869**	**64821**
	Подраздел 1.4.	**Типовой этаж**				**11057837**
	Подраздел 1.5.	**Потолок**				**11057837**
7	У6112-0302-0113 6112-0302-0113 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	**м^2 окрашиваемой поверхности**		**1 262**	
	Подраздел 1.6.	**Стены**				**11057837**
8	У6112-0302-0111 6112-0302-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	**м^2 окрашиваемой поверхности**	**10 276,8**	**1 076**	**11057837**
	Итого по смете				15 074 288	

1	2	3	4	5	6	7
	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты)		5,4%		814 012	
	ИТОГО				**15 888 300**	
	Оборудования, мебели и инвентаря				**0**	
	ИТОГО				**15 888 300**	
	Сметная прибыль		5%		794 415	
	Непредвиденные работы и затраты		2%		317 766	
	ИТОГО				**17 000 481**	
	в том числе на II квартал 2024 год, доля - 35%, К=1,0368				**6 169 134**	
	в том числе на III квартал 2024 год, доля - 57%, К=1,0557				**10 230 022**	
	в том числе на IV квартал 2024 год, доля - 8%, К=1,075				**1 462 041**	
	ИТОГО				**17 861 198**	
	Стоимость строительства с учетом коэффицента понижения К=0,9799999999997				**17 503 974**	
	Налог на добавленную стоимость		12%		2 100 477	
	Итого с НДС				**19 604 451**	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
Руководитель проекта строительства
ТОО "Корпорация АК ордасы"

Калыбеков Е.Ж.

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО «Diamond Stroy»

Манапов Е.Д.