Автор

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 10 **2025 г.**

Заказчик **Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» – Ахметов О.А.; Кызылординская область, Жанакорганский район, п.Жанакорган, МАНАП КОКЕНОВ, 37;БИН 180140021774; 8/72435/22324**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 24.10. **2025 г. Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.; г.Кызылорда ,мкр. Саулет, 15 квартал 8 дом, БИН 020140003665; тел: 87012253599**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 24.10, **2025 г.ТОО "KZ Стройэксперт" эксперт технического надзора –Жуманов А.А.; Аттестат №KZ42VJE00056477; №KZ69VJE00056476; №KZ96VJE00056475 от 11.08.2020 г.; г. Алматы, Муканова 241,3; БИН020340001190, тел: 87755678889**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается 24.10. **2025 г. ТОО "Redline Pro"; эксперт-Әлібек Ө.Н.; г.Шымкент, мкр. Нурсат 133/2; БИН080140014245, 87070550000**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство лотковых оросительных систем в с/о Жаманбай батыр Жанакорганского района Кызылординской области», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **с/о Жаманбай батыр, Жанакорганского района, Кызылординской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждаетчто:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решение №206 от 14.04.2021 года
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующихзданий)
КГУ «Аппарата акима сельского округа Жаманбай батыр» ;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ "Управление по контролю Кызылординской области"№KZ62REA00328195 от 21.04.2023, №KZ11REA00377031 от 24.02.2024, №KZ76REA00458311 от 27.03.2025г.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro"; Заказ №22–2021; Заключение экспертизы №KAZE-0059/21 от 26.11.2021 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й)
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» Приказ №86 от 24.12.2021 года
(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21 апрель 2023 года**;
(месяц, год)
окончание работ **23 октябрь 2025 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:**10 (десять) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 (десять) месяцев**
фактически, месяц: **30 (тридцать) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
с/о Жаманбай					
магистральный канал до населенного пункта Бесарык	км	9	9	9	9
канал низшего порядка (левая ветка) до населенного пункта Бесарык	км	2,085	2,085	2,085	2,085
магистральный канал до населенного пункта Кенес	км	6,376	6,376	6,376	6,376
канал низшего порядка (правая ветка) до населенного пункта Кенес	км	1,158	1,158	1,158	1,158

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____----------_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Каналы расположены на территории в селах Бесарык и Кенес, с/о Жаманбай батыр, Жанакорганский район, Кызылординской области.**
Тип оросительных систем: Лотковый канал.
Общая протяженность каналов составляет 18,62 км, в.т.ч.:
1) магистральный канал до населенного пункта Бесарык - 9,0 км;
2) канал низшего порядка (левая ветка) до населенного пункта Бесарык - 2,085 км;
3) магистральный канал до населенного пункта Кенес - 6,376 км;
4) канал низшего порядка (правая ветка) до населенного пункта Кенес - 1,158 км
Лотковые сети приняты из сборных железобетонных конструкций по серии 3.820.1-34с выпуск 1.Параболические лотки железобетонные оросительных систем типа ЛР-10, ЛР-8, ЛР-6 длиной 6 м, для укладки на опоры, соответственной глубиной 100, 80 и 60 см
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **964 826,208** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **803 668,777** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 656,419** тысяч тенге; прочие затраты **155 501,012** тыс. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **911 324,066** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **861 122,009** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 373,598** тысяч тенге; прочие затраты **50 202,057** тыс. тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ____II____
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Строительство лотковых оросительных систем в с/о Жаманбай батыр Жанакорганского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства, и строительства Жанакорганского района" _____ **Ахметов О.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "KZ Стройэксперт"

(наименование организации)

Директор ТОО "KZ Стройэксперт" _____ **Мергенбаев С.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Аттестат №KZ42VJE00056477 от 11.08.2020 г. в части инженерных сетей;

№KZ69VJE00056476 от 11.08.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкций;

№KZ96VJE00056475 от 11.08.2020 г. в части технологического оборудования.

_____ **Жуманов А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Redline Pro" _____ **Мусабай Е.Б..**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Redline Pro" Директор _____ **Мусабай Е.Б.**

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), _____ **Әлібек Ө.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Сэт-Сервис»_____ **Иманова Р.С.**

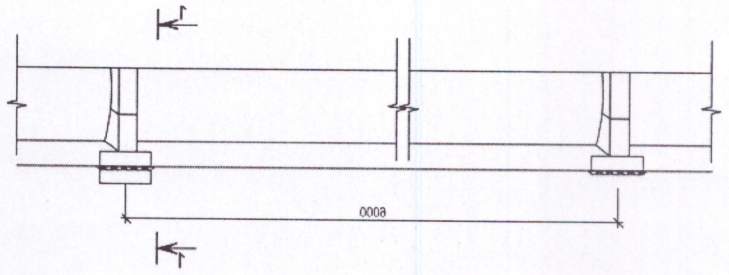
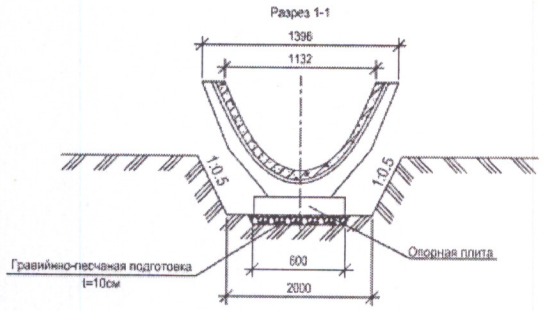
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение №13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта: **«Строительство лотковых оросительных систем в с/о Жаманбай батыр Жанакорганского района Кызылординской области»**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	------	------
	2) из чугунных труб	м	------	------
	3) из асбестоцементных труб	м	------	------
	4) из железобетонных труб	м	------	------
	5)	м	------	------
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	------	------
	1) из стальных труб	м	------	------
	2) из чугунных труб	м	------	------
	3) из асбестоцементных труб	м	------	------
	4) из полиэтиленовых труб	м	------	------
	5) из железобетонных лотков	**м**	**18 620**	**18 620**
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	------	------
	Задвижка d-	шт		
	Вентили d-	шт	------	------
	" d-	шт	------	------
	" d-	шт	------	------
	Кран d-	шт	------	------
	Гидрант	шт	------	------
	Водопроводный ввод	шт	------	------
	Водоразборная колонка	шт	------	------
	Стальной футляр	шт	------	------
	Питьевой фонтанчик	шт	------	------
	Затвор плоский	**шт**	**20**	**20**
	Затвор глубинный	**шт**	**10**	**10**
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	------	------
	1) из керамических труб	м	------	------
	2) из чугунных труб	м	------	------
	3) из бетонных труб	м	------	------
	4) из асбестоцементных труб	м	------	------
	5) из железобетонных труб	м	------	------
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	------	------
	1) из керамических труб	м	------	------
	2) из чугунных труб	м	------	------
	3) из бетонных труб	м	------	------
	4) из асбестоцементных труб	м	------	------
	5) из железобетонных труб	м	------	------

	6) из стальных труб	м	------	------
	7) из полиэтиленовых труб	м	------	------
3	Прочие устройства		------	------
	Смотровой колодец	шт	------	------
	Выпуск	шт	------	------

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:100	Масштаб 1:100
	

Спецификация

№	Наименование	Марка	Материал	Размеры, мм	Количество	Примечание
1	Лотки оросительные ЛР-10	ГОСТ 21509-2024	железобетон	5980х1804	1935 шт	
2	Лотки оросительные ЛР-8	ГОСТ 21509-2024	железобетон	5980х1240	610 шт	
3	Лотки оросительные ЛР-6	ГОСТ 21509-2024	железобетон	5980х1084	536 шт	
4	Затвор плоский поверхностный скользящий серии 3.820.2-37	ПС 60-60	чугун	60х60	20 шт.	
5	Затвор глубинный скользящий ГС 40х100	ГС 40х100	чугун	40х100	10 шт.	
6	Подъемник винтовой для затворов гидротехнических сооружений серии 3.820.2-44	0.5 В	чугун	2350	30 шт.	

Заказчик:
Руководитель КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства, и строительства Жанакорганского района" **Ахметов О.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Эксперт ТОО "Redline Pro" **Әліпбек Ө.Н..**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)