Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" августа 2025 года

Заказчик: **ГУ «Отдел образования Осакаровского района» управления образования Карагандинской области», ИО Руководителя Бекова Динара Есмуратовна, БИН 150540016816, Тел.: +7 (705) 993 8313, Карагандинская область, п. Осакаровка, ул. Николая Воронина, 3Д**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **" " 2025 года, ТОО «Іргетас-Құрылыс-II», БИН 061140007390, Директор Омарбеков Айдарбек Жанибекович, Тел.: +7 (778) 002 7161, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, мкр. Алтын Ауыл, д. 21, кв. 14.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **" " 2025 года, ТОО «Стройтехнология», БИН 050540001133, Эксперт Технического надзора Айдарханов Азамат Болатович, № KZ39VJE00091257 от 20.02.2025 г, № KZ66VJE00091256 от 20.02.2025 г, № KZ93VJE00091255 от 20.02.2025 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **" " 2025 года, ТОО «Etalon Engineering», БИН 110940005570, директор Нургожин Жангир Муратханович, КСЛ №II-01851 от 16.03.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон, произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №13 села Озерное, акимата Осакаровского района Карагандинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Озерное, Осакаровского района Карагандинской области, ул. Школьная 37**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "11" августа 2023 года, дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) **Акта на право постоянного землепользования № 0189493 от 24 октября 2006 года (кадастровый номер 09-137-013-459), выданный ДГП «Караганда НПЦзем»;**

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий реконструкций не производилась

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Отдел образования Осакаровского района» управления образования Карагандинской области» KZ01REA00388754 от 13.05.2024, KZ01REA00388754 от 13.05.2024, KZ19REA00492317 от 13.08.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Etalon Engineering»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

1–2023/23-АС Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №13 села Озерное, акимата Осакаровского района Карагандинской области»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
1 этап - начало работ **май 2024 года,** окончание работ **август 2024 года;**
2 этап – начало работ **май 2025 года**, окончание работ **сентябрь 2025 года.**
при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **9**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	2539,2 м2		2539,2 м2	
Площадь застройки	м²	2857,9 м2		2857,9 м2	
Площадь покрытия	м²				
Площадь озеленения	м²				
Прочие территории	м²				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект представляет собой здание разной этажности, отдельно стоящее. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа. По конструктивному решению здание школы выполнено бескаркасным. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы несущих наружных продольных и поперечных геометрически неизменяемую систему. Основными несущими элементами здания являются несущие наружные и внутренние стены, балки, плиты перекрытия и покрытия. Фундаменты - ленточные. Наружные стены основного здания из шлакоблоков толщиной 650 мм, в пристроенном двухэтажном стены из керамического кирпича, внутренние толщиной 450 мм. Перекрытие и покрытие основного

блока - деревянное, по балкам, в пристроенных блоках из сборных многопустотных и ребристых плит. Кровля - жесткая, скатная из профилированных листов. Лестницы и площадки - сборные железобетонные. Внутренняя отделка - известковая, водоэмульсионная и масляная окраски. Окна - из ПВХ с одинарным стеклопакетом. Двери - деревянные, металлические. Полы - бетонные, напольная плитка, дощатые и линолеумное покрытие. Отмостка - бетонная. Система водоснабжения - централизованная. Система водоотведения - септик. Система отопления - от котельной. Система электроснабжения - централизованная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 653 352 953,6 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 551 394 868 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 917 518 тенге и прочие затраты 94 040 568 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 613 907 275 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 518 099 766 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 439 431 тенге и прочие затраты 88 362 078 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А, очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №13 села Озерное, акимата Осакаровского района Карагандинской области» расположенного в с. Озерное, Осакаровского района Карагандинской области, ул. Школьная 37** принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел образования Осакаровского района» управления образования Карагандинской области»** и.о. Руководителя **Бекова Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Айдарханов Азамат Болатович, специализация аттестата по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования № KZ39VJE00091257 от 20.02.2025 г., По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и**

ограждающих конструкций № KZ66VJE00091256 от 20.02.2025 г., По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ93VJE00091255 от 20.02.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Стройтехнология», Директор Адыханов Шынасыл Амангельдиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт **Айдарханов Азамат Болатович, специализация аттестата по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования № KZ39VJE00091257 от 20.02.2025 г., По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ66VJE00091256 от 20.02.2025 г., По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ93VJE00091255 от 20.02.2025 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Etalon Engineering», Директор Нургожин Жангир Муратханович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик:

1) (генеральный подрядчик) **ТОО "Іргетас-Курылыс-II", Директор Омарбеков Айдарбек Жанибекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во поме-щений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковоч-ных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СШ №13	2	-	-	2857,9 м²	15 023 м³	2539,2 м²	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабже- ние	Водос - набжение	горячее водо - снабжение	Канали-зация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	шлакоблок	каркасная, профнастил	От котельной	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м2)	-			
4	Жилая площадь (м2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкульт уры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооруже ний инженер ных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
17650,00 м2						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Коридор	2,6			
		2	Коридор	13,7			
		3	Раздевалка	19,7			
		4	Лабораторная кабинета физики	22,1			
		5	Кабинет физики	49,1			
		6	Класс предшкольной подготовки	59,0			
		7	Кабинет химии и лаборатория	53,3			
		8	Медкабинет	21,5			
		9	Кабинет математики	37,5			
		10	Кабинет истории	35,9			
		11	Туалет	16,1			
		12	Учительская	35,7			
		13	Кабинет казахского языка	52,9			
		14	Туалет	14,1			
		15	Учительская	48,8			
		16	Электрощитовая	5,3			
		17	Склад	16,4			
		18	Склад	17,1			
		19	Кухня	19,4			
		20	Моечная	9,4			
		21	Столовая	86,8			
		22	Коридор	146,1			
		23	Коридор	18,7			

		24	Кабинет начальных классов	33,5			
		25	Кабинет технологии	52,9			
		26	Кабинет информатики	51,5			
		27	Кабинет начальных классов	52,8			
		28	Туалет	18,5			
		29	Туалет	18,5			
		30	Служебное помещение	8,9			
		31	Подсобное	2,4			
		32	Подсобное	2,4			
		33	Служебное помещение	7,1			
		34	Служебный туалет	12,5			
		35	Коридор	5,8			
		36	Коридор	47,7			
		37	Коридор	225,1			
		38	Коридор	48,9			
		39	Коридор	26,4			
		40	Тепловой узел	27,8			
		41	Склад	35,4			
		42	Актовый зал	84,8			
		43	Кабинет начальных классов	39,2			
		44	Коридор	23,5			
		45	Коридор	20,2			
		46	Коридор	6,6			
		47	Коридор	16,5			
		48	Раздевалка	18,0			
		49	Спортзал	291,2			
		50	Тренерская	15,1			
		51	Кабинет НВП	34,0			
		52	Кабинет казахского языка	59,8			
		53	Кабинет начальных классов	51,3			
		54	Библиотека	37,5			
		55	Кабинет директора	20,2			
		56	Лестничная клетка	44,4			
		57	Оружейная	6,8			
		58	Прачечная	11,0			
		59	Раздевалка	10,7			
		60	Туалет	4,1			
		61	Склад-мастерская	27,7			
		62	Лабораторная кабинета химии	15,3			
		63	Коридор	95,2			
		64	Мультимедийный кабинет	50,5			
		65	Кабинет русского языка	73,6			
		66	Методический кабинет	16,5			
		67	Методический кабинет	16,5			
		68	Кабинет истории	72,9			
		69	Коридор	16,5			
		70	Коридор	43,0			
		71	Комната хранения спортивного инвентаря	33,9			
		72	Коридор	17,7			

		73	Архив	12,5			
		74	Лестничная клетка	44,8			
		75	Кабинет начальных классов	14,8			
		76	Кабинет начальных классов	15,3			
		77	Подсобная	14,1			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							2,6
							13,7
							19,7
							22,1
							49,1
							59,0
							53,3
							21,5
							37,5
							35,9
							16,1
							35,7
							52,9
							14,1
							48,8
							5,3
							16,4
							17,1
							19,4
							9,4
							86,8
							146,1
							18,7
							33,5

							52,9
							51,5
							52,8
							18,5
							18,5
							8,9
							2,4
							2,4
							7,1
							12,5
							5,8
							47,7
							225,1
							48,9
							26,4
							27,8
							35,4
							84,8
							39,2
							23,5
							20,2
							6,6
							16,5
							18,0
							291,2
							15,1

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2		1	Кабинет НВП	34,0			
		2	Кабинет казахского языка	59,8			
		3	Кабинет начальных классов	51,3			
		4	Библиотека	37,5			
		5	Кабинет директора	20,2			
		6	Лестничная клетка	44,4			
		7	Оружейная	6,8			
		8	Прачечная	11,0			
		9	Раздевалка	10,7			
		10	Туалет	4,1			
		11	Склад-мастерская	27,7			
		12	Лабораторная кабинета химии	15,3			
		13	Коридор	95,2			

		14	Мультимедийный кабинет	50,5			
		15	Кабинет русского языка	73,6			
		16	Методический кабинет	16,5			
		17	Методический кабинет	16,5			
		18	Кабинет истории	72,9			
		19	Коридор	16,5			
		20	Коридор	43,0			
		21	Комната хранения спортивного инвентаря	33,9			
		22	Коридор	17,7			
		23	Архив	12,5			
		24	Лестничная клетка	44,8			
		25	Кабинет начальных классов	14,8			
		26	Кабинет начальных классов	15,3			
		27	Подсобная	14,1			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							34,0
							59,8
							51,3
							37,5
							20,2
							44,4
							6,8
							11,0
							10,7
							4,1
							27,7
							15,3
							95,2

							50,5
							73,6
							16,5
							16,5
							72,9
							16,5
							43,0
							33,9
							17,7
							12,5
							44,8
							14,8
							15,3
							14,1

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент		ленточные	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		шлакоблок	
	2) перегородки		кирпичные	
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты перекрытия	
4	Крыша		каркасная, профнастил, с наружным неорганизованным водостоком	
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна	ПВХ	
		двери	деревянные и металлические	
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатуривание цементно-песчаным раствором, шпатлевка сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской	
		наружные	металлосайдинг с утеплителем	
8	Горячее водоснабжение		да	
9	Водопровод		да	
10	Канализация		да	
11	Электроосвещение		да	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной	на газе	

19		котельной	на твердом топливе	да
20	Разные работы			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5
1 этаж	(245,5*9,43795) + (36,58*9,076) + (23,015*9,076)	2857,9 м²	9,7	15 023 м³
	Итого	2857,9 м²		15 023 м³

Заказчик
ГУ «Отдел образования Осакаровского района» управления образования Карагандинской области» **Бекова Д. Е.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО «Etalon Engineering», Директор Нургожин Жангир Муратханович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)