ТОО «ДС Альянс»

Лиц. 11 ГСЛ КР №01364 от 07.12.2017 г; РК, г. Павлодар, ул. Павлова, 30, тел. 8(7182)33-85-09, e-mail: ds_alyans@mail.ru

ТОМ IV

Паспорт рабочего проекта

«Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251»

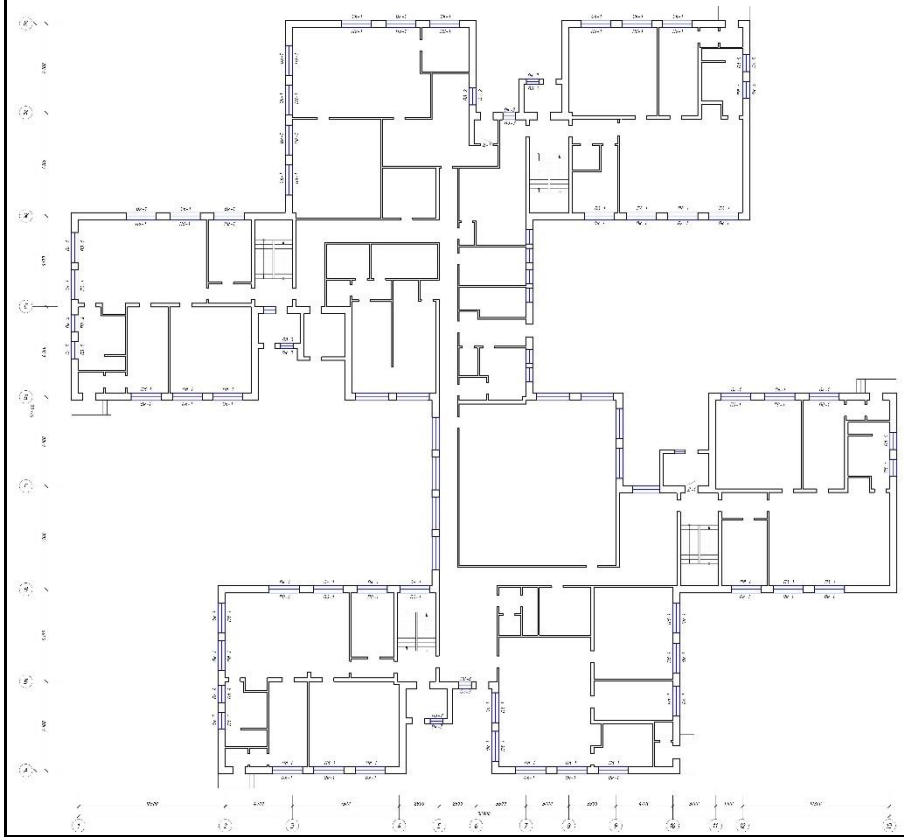
Заказчик: КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

г. Павлодар, 2024 г.

Заказчик: КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области **Разработчик:** ТОО «ДС Альянс» **Источник финансирования:** государственные инвестиции **Место расположения:** г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251	**Наименование рабочего проекта:** Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251	**Исходные данные:** задание на проектирование от 04.06.24 г., Акт технического обследования здания № КМ-24/03 от 07 марта 2024 года, дефектный акт от 04.06.2024 г.

Эскизные графические материалы здания:

Фасад	Разрез
План 1-го этажа	План типового этажа



Технико-экономические показатели
Мощность (вместимость, пропускная способность): 13 групп (360 детей) **Общая площадь здания - 3905,6 м².** **Строительный объем здания - 12820 м³.** **Площадь застройки - 1513,9 м².** **Количество этажей - 2 + подвал** **Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 года - 54 363,915** тыс. тг, в том числе: СМР – 45 979,855 тыс. тг прочих затрат - 8 384,060тыс. тг. Продолжительность строительства – 2,0 месяца.
Дополнительные сведения: - состав проекта: Том I. Общая пояснительная записка Том II. Рабочие чертежи: Альбом 1. Архитектурно-строительные решения Альбом 2. Проект организации строительства Том III. Сметная документация Том IV. Паспорт проекта - Природно-климатические условия площадки: климатический подрайон -IIB; - район строительства - IIIA (СП РК 2.04-01-2017); - нормативный ветровой район - IV по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017, нормативное ветровое давление - 0,77 кПа (78,5 кгс/м²); - нормативный снеговой район - II по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017, нормативный вес снегового покрова - 1,2 кПа (122 кгс/м²); - средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 34,6°С (СП РК 2.04-01-2017).; -конструктивные решения здания: Уровень ответственности здания - II (технически сложный). Конструктивный тип здания - с неполным каркасом. Классы функциональной пожарной опасности - Ф1.1. Класс пожарной опасности конструкции - К2. Класс конструктивной пожарной опасности конструкции - С2. Степень огнестойкости здания - II. Фундамент (существующий) - ленточный, столбчатый, ж/б.

Наружные стены (существующие) - из ж/б панелей толщиной 400 мм. Покрытие (существующее) - ж/б многопустотные и ребристые плиты. Кровля (существующая) - мягкая, плоская. Фасад (существующий) - фасадная органосиликатная краска.
Директор ТОО «ДС Альянс» Портнова Н. А. _____ Паспорт составил: ГАП Куркин Е.С. _____ Дата составления: 23.07.24 г.