«Павлодар қаласы, Академик Сәтпаев көшесі, 251 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының 11 бөбекжай бақшасы» КМҚК ғимаратының өрт кезіндегі шығаберістері терезе блоктары мен есік блоктарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

15.08.2024 ж. № 06-0296/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №11 сәбилер бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ДС Альянс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0296/24 от 15.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП «Ясли-сад 11 города Павлодар», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП «Ясли-сад 11 города Павлодар», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.06.2024 г. № 990340006688/240069/00 (106).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс", лицензия от 07.12.2017 г. 11 ГСЛ КР №01364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 04 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП «Ясли-сад 11 города Павлодар», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251», утвержденное руководителем КГКП «Ясли-сад №11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0238885 от 02 июня 2010 года (кадастровый номер 14-218-191-1228), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

приказ КГКП «Ясли-сад №11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-05/51 от 04 июня 2024 года «О создании комиссии для составления дефектного акта»;

дефектный акт от 10 мая 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП «Ясли-сад 11 города Павлодар», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251», утвержденный руководителем КГКП «Ясли-сад №11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт №КМ-24/03 от 07 марта 2024 года технического обследования и оценки технического состояния деревянных оконных блоков по объекту: КГКП«Ясли-сад №11 г.Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области расположенный по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, Ак.Сатпаева, 251, выполненный ПОФ АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909 от 01 марта 2022 года, аттестат эксперта Сейтхазинова Б.Т. №KZ02VJE00034305 от 22 января 2018 года);

письмо Заказчика №1-31/25 от 04 июня 2024 года о том, что прайс-листы не применялись.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №1-31/21 от 04 июня 2024 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285 KZ75VJE00026104	Соответствует
2	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Общая часть	Азимжанова И.Н.		Соответствует
5	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	57,072	54,364
1.1	СМР	млн. тенге	48,188	45,980
1.2	прочие затраты	млн. тенге	8,884	8,384
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2024 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	1,136
2.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	53,228
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП «Ясли-сад 11 города Павлодар», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Академик Сәтпаев көшесі, 251 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының 11 бөбекжай бақшасы» КМҚК ғимаратының өрт кезіндегі шығаберістері терезе блоктары мен есік блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Савичев Г.А.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону