Лицензия 11 ГСЛ КР №01364, г. Павлодар, ул. Павлова, 30, тел. 8(7182)33-85-09, e-mail: ds_alyans@mail.ru

ТОО "ДС Альянс"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251

АЛЬБОМ 1 АС
Архитектурно-строительные решения

Заказчик: КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГАП: Куркин Е.С.

Директор: Портнова Н. А.

г. Павлодар, 2024 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АС	Архитектурно-строительные решения	альбом 1
ПОС	Проект организации строительства	альбом 2

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
6	Спецификация заполнения оконных проемов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9573-2012	«Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия»	
ГОСТ 30674-99	«Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»	
ГОСТ 30673-2013	«Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»	
ГОСТ 30673-99	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия	
ГОСТ 14918-2020	Прокат листовой горячеоцинкованный. Технические условия»	
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ведомость наружной отделки фасадов	
4	План 1-го этажа	
5	План 2-го этажа	
6	Оконные блоки Ок-1 - Ок-8. Дверные блоки Д-1, Д-2	
7	Узлы установки оконных блоков	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных чертежами.

Главный инженер проекта _____ Куркин Е. С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль		Портнова Н. А.			20.05.24
ГАП		Куркин Е.С.			20.05.24
Проверил		Портнова Н. А.			20.05.24
Разработал		Куркин Е.С.			20.05.24

9/05-1-АС

Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251

КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные (начало)

ТОО "ДС Альянс"

Общие данные

Рабочий проект "Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251" выполнен согласно задания на проектирование, предоставленного заказчиком, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

- СН РК 3.02-10-2011 "Дошкольные объекты образования";
- СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";
- СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";

Природно-климатические условия:

- район строительства - IВ (СП РК 2.04-01-2017);
- характеристическое значение снеговой нагрузки (НП к СН РК EN 1991-1-3) - 1,20 кПа;
- характеристическое значение давления ветра (НП к СН РК EN 1991-1-4) - 0,77 кПа;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 34,6°С;

Общие сведения об объекте. Здание ясли-сада представляет собой двухэтажное строение, сложной формы в плане, с размерами в крайних осях 56,9х52,4 м, высота помещения - 3,0. Высота здания - 7,3 м.

Время постройки - 1981 год.

Проектная мощность - 13 групп (360 детей).

Уровень ответственности здания - II (технически сложный).

Конструктивный тип здания - с неполным каркасом.

Классы функциональной пожарной опасности - Ф1.1.

Класс пожарной опасности конструкции - К2.

Класс конструктивной пожарной опасности конструкции - С2.

Степень огнестойкости здания - II.

Фундамент (существующий) - ленточный, столбчатый, ж/б.

Наружные стены (существующие) - из ж/б панелей толщиной 400 мм.

Покрытие (существующее) - ж/б многопустотные и ребристые плиты.

Кровля (существующая) - мягкая, плоская.

Фасад (существующий) - фасадная органосиликатная краска.

Технические показатели по зданию:

Общая площадь здания - 3905,6 $м^2$.

Строительный объем здания - 12820 $м^3$.

Площадь застройки - 1513,9 $м^2$.

Количество этажей - 2 + подвал.

Проектные решения

Данным разделом предусмотрены следующие основные виды работ:

- демонтаж деревянных оконных блоков;
- демонтаж наружных дверных блоков пожарных выходов;
- установка оконных блоков из ПВХ профиля с подоконными досками;
- установка наружных дверных блоков пожарных выходов из ПВХ профиля;
- ремонт внутренних откосов оконных и дверных блоков;
- замена оконных сливов;
- ремонт отделки наружных откосов оконных и дверных блоков.

Основные архитектурно-конструктивные решения.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-2013 шириной 500 мм, толщиной 32 мм.

Наружные дверные блоки пожарных выходов предусмотрены из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014.

Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, шириной 400 мм.

Герметизацию оконных блоков выполнить согласно требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».

При замене оконных блоков площадь остекления остается прежней.

Внутренняя отделка оконных откосов предусмотрена из простой водоэмульсионной окраски с предварительным оштукатуриванием поверхности.

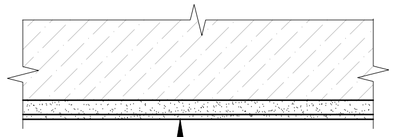
Наружная отделка откосов предусмотрена из органосиликатной композиционной краски ОС-12-03 по грунтовке бетон-контакт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9/05-1-АС		
						Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251		
						КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Портнова Н. А.			20.05.24		РП	2	
ГАП		Куркин Е.С.			20.05.24	Общие данные (окончание)	ТОО "ДС Альянс"		
Проверил		Портнова Н. А.			20.05.24				
Разработал		Куркин Е.С.			20.05.24				

Ведомость наружной отделки фасадов

Поз.	Наименование элементов фасадов	Вид отделки	Цветовой эталон	Площадь отделки, м. кв.	Примечание
1	Оконные блоки	ПВХ блоки		443,6	RAL 9010
2	Оконные откосы	Органосиликатная композиционная краска ОС-12-01 (236-105-0101)		88,6	RAL 9010

Узел устройства отделочного покрытия фасада по типу 2



Существующая ж/б стена

Грунтовка бетон-контакт (236-101-0102) - 2 слоя

Органосиликатная композиционная

краска ОС-12-01 (236-105-0101) - 2 слоя (150 мкм)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль		Портнова Н. А.			20.05.24
ГАП		Куркин Е.С.			20.05.24
Проверил		Портнова Н. А.			20.05.24
Разработал		Куркин Е.С.			20.05.24

9/05-1-АС

Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251

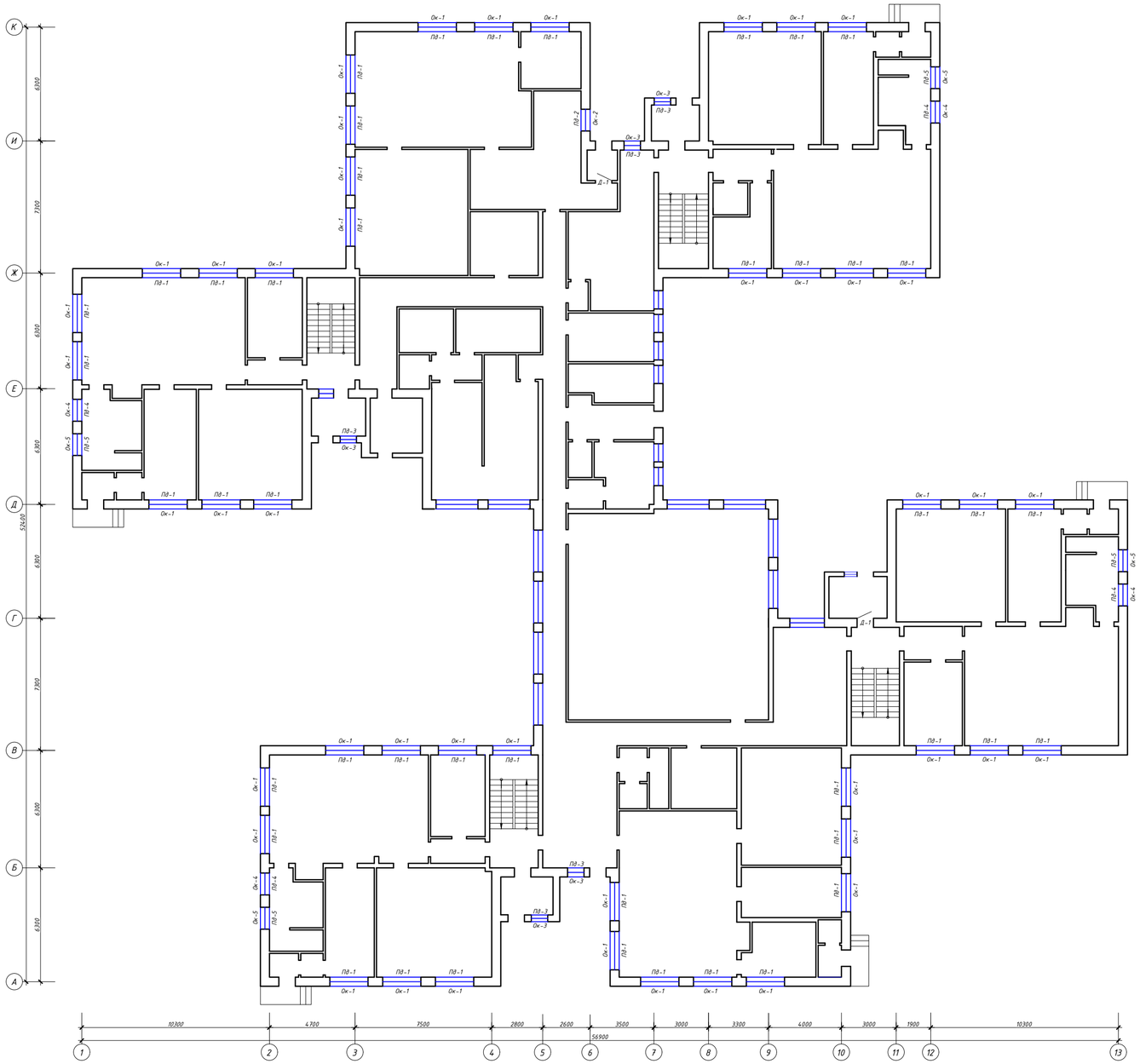
КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Ведомость наружной отделки фасадов

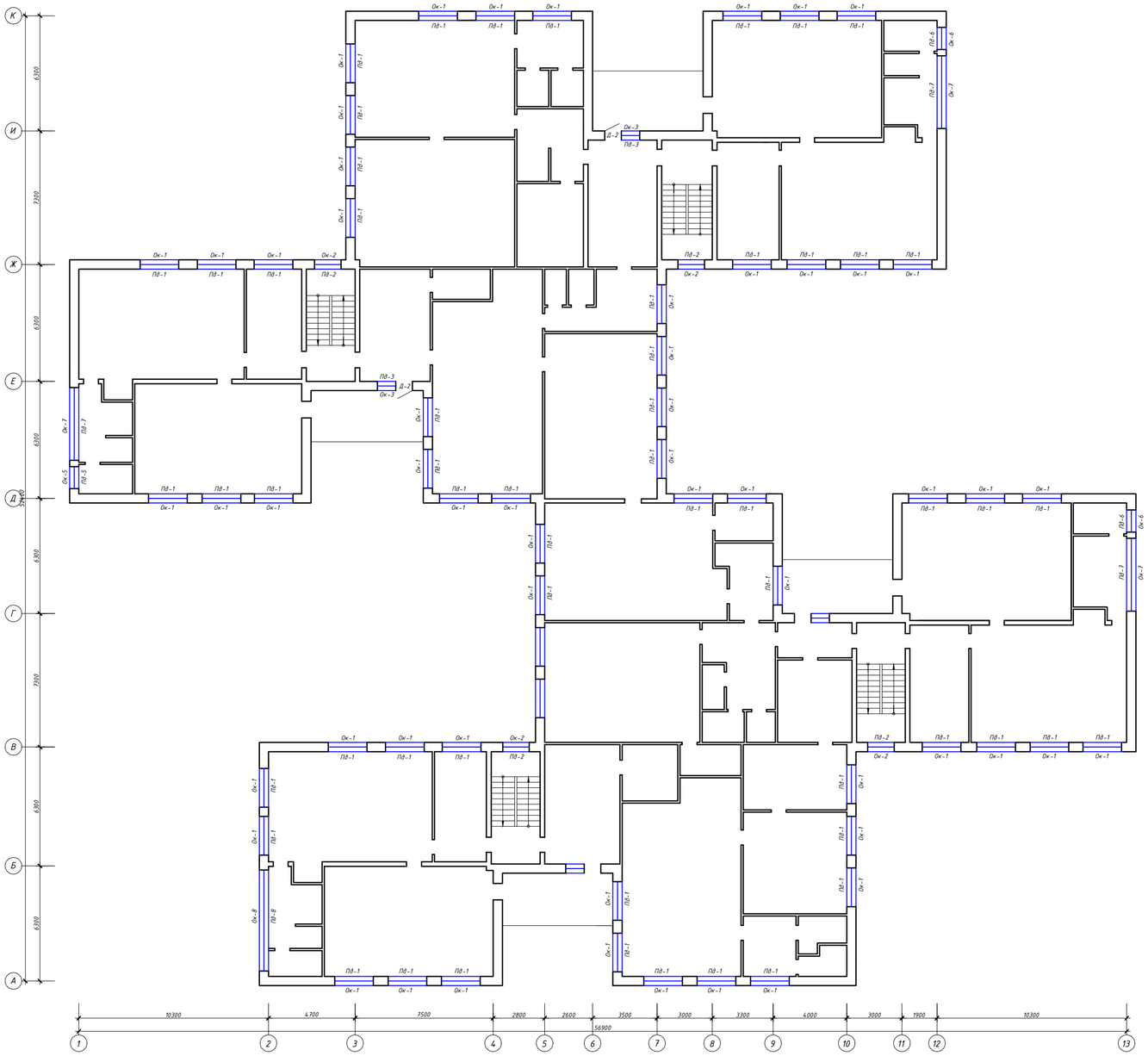
ТОО "ДС Альянс"

План 1-го этажа



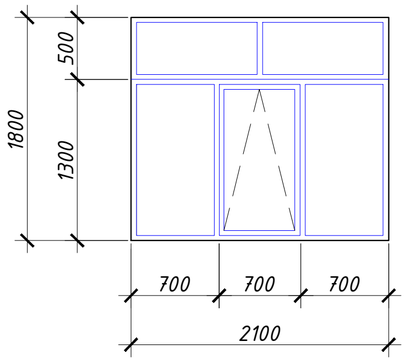
						9/05-1-АС		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251		
						КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
Н.контроль		Партова Н. А.			20.05.24	План 1-го этажа	ТОО "ДС Альянс"		
ГАП		Куркин Е.С.			20.05.24				
Проверил		Партова Н. А.			20.05.24				
Разработал		Куркин Е.С.			20.05.24				

План 2-го этажа

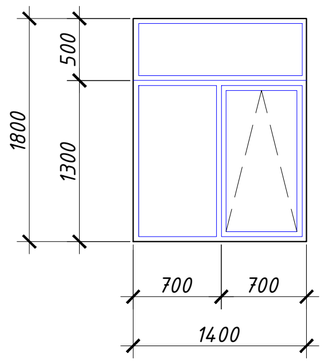


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9/05-1-АС
						Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251
Н.контроль		Партова Н. А.			20.05.24	КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области
ГАП		Кудркин Е.С.			20.05.24	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Проверил		Партова Н. А.			20.05.24	План 2-го этажа
Разработал		Кудркин Е.С.			20.05.24	ТОО "ДС Альянс"

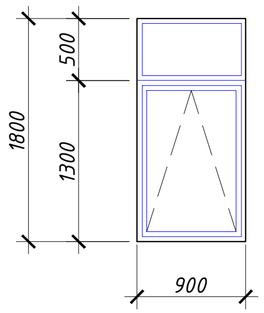
Ок-1



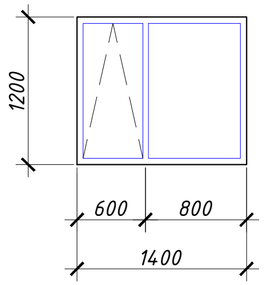
Ок-2



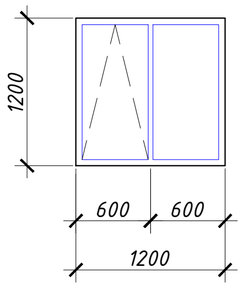
Ок-3



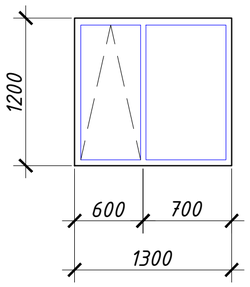
Ок-4



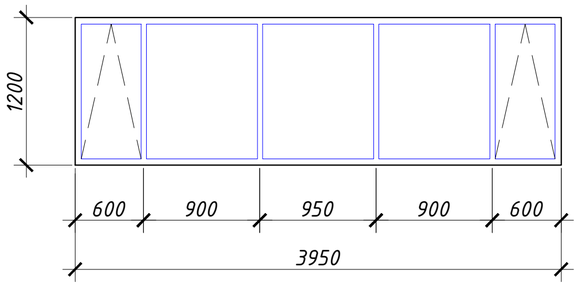
Ок-5



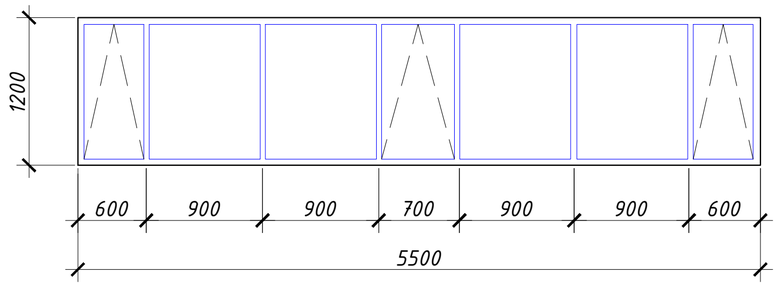
Ок-6



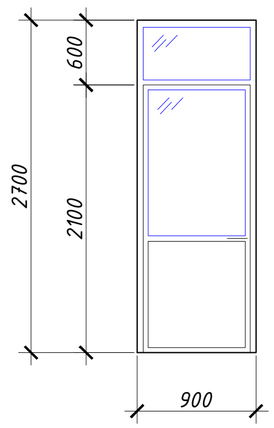
Ок-7



Ок-8



Д-1, Д-2



1. Оконные блоки в помещениях с прибыванием детей укомплектовать блокираторами (замками безопасности). Общее количество устанавливаемых замков безопасности для створок оконных блоков – 129 шт.

2. Предусмотреть установку москитных сеток на открывающиеся створки и фрамуги оконных блоков. Общая площадь москитных сеток 119,2 м².

Спецификация заполнения оконных и дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
		Оконные блоки	129	м²	447.4
Ок-1	ГОСТ 30674-99	ОП В1 2100-1800(h) (4М1-12-4М1-12-К4)	102	3,78	385.6
Ок-2	то же	ОП В1 1400-1800(h) (4М1-12-4М1-12-К4)	5	2,52	12.6
Ок-3	то же	ОП В1 900-1800(h) (4М1-12-4М1-12-К4)	7	1,62	11.3
Ок-4	то же	ОП В1 1400-1200(h) (4М1-12-4М1-12-К4)	4	1,68	6.7
Ок-5	то же	ОП В1 1200-1200(h) (4М1-12-4М1-12-К4)	5	1,44	7.2
Ок-6	то же	ОП В1 1300-1200(h) (4М1-12-4М1-12-К4)	2	1,56	3.1
Ок-7	то же	ОП В1 3950-1200(h) (4М1-12-4М1-12-К4)	3	4,74	14.2
Ок-8	то же	ОП В1 5500-1200(h) (4М1-12-4М1-12-К4)	1	6,6	6.6
		Подоконные доски	129	пог.м	272.0
Пд-1	ГОСТ 30673-2013	ПД 2200х400х32	102	2,2	224.4
Пд-2	то же	ПД 1500х400х32	5	1,5	7.5
Пд-3	то же	ПД 1000х400х32	7	1,0	7.0
Пд-4	то же	ПД 1500х400х32	4	1,5	6.0
Пд-5	то же	ПД 1300х400х32	5	1,3	6.5
Пд-6	то же	ПД 1400х400х32	2	1,4	2.8
Пд-7	то же	ПД 4050х400х32	3	4,05	12.2
Пд-8	то же	ПД 5600х400х32	1	5,6	5.6
		Оконные сливы			
	ГОСТ 14918-2020	Слив из тонколист. оц. стали с полимерным покрытием, t=0,7 мм, шириной 250мм, пог. м	259,1		
		Дверные блоки	4	м²	
Д-1	ГОСТ 30970-2014	ДПН О Бпр Ф Оп П Р 2700х900	2	2,43	4.9
Д-2	то же	ДПВ О Бпр Ф Оп П Р 2700х900	2	2,43	4.9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль		Портнова Н. А.			20.05.24
ГАП		Куркин Е.С.			20.05.24
Проверил		Портнова Н. А.			20.05.24
Разработал		Куркин Е.С.			20.05.24

9/05-1-АС

Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251

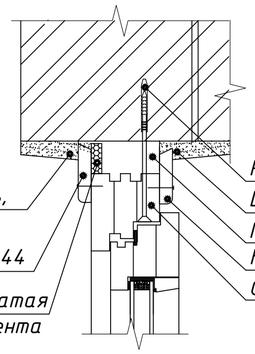
КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

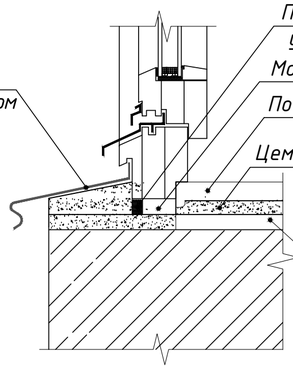
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

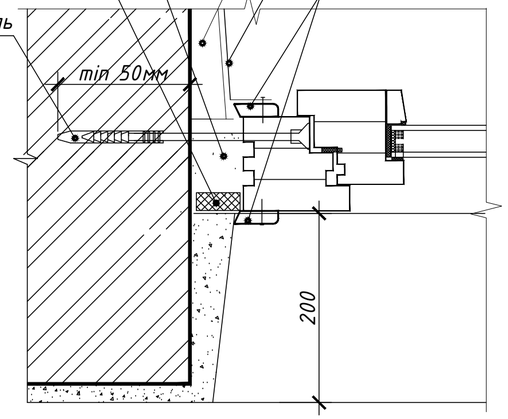
Оконные блоки Ок-1 – Ок-8. Дверные блоки Д-1, Д-2

ТОО "ДС Альянс"

Узлы установки оконных блоков







Ведомость отделки откосов

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²	Низ стен	Высота, м	Площадь, м²	
Внутренние оконные и дверные откосы			Цементно-песчаная штукатурка - 20 мм Шпатлевка из сухих смесей - 2 мм Водоэмульсионная покраска	212,7				предусмотреть очистку пов-ти

1. При монтаже оконных блоков предусмотреть утепление откосов и пространства под подоконником из минераловатной плиты ПМ-50 плотностью 50 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм. Общая площадь утепления - 266 м². Расход утеплителя - 13,3 м³.
2. Герметизацию оконных блоков выполнить согласно требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль		Портнова Н. А.			20.05.24
ГАП		Куркин Е.С.			20.05.24
Проверил		Портнова Н. А.			20.05.24
Разработал		Куркин Е.С.			20.05.24

9/05-1-АС

Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков пожарных выходов здания КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 251

КГКП "Ясли-сад №11 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Узлы установки оконных блоков

ТОО "ДС Альянс"